

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko:

Klára Kovátšová

Rodné priezvisko:

.....

Trvalý pobyt:

....., **SR, občan SR**

Dátum narodenia:

.....

Rodné číslo:

.....

Číslo bankového účtu IBAN:

.....

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Kupujúci: **Obec Sirník**

V zastúpení: Viktor Kalán, starosta obce

Sídlo: Hlavná 152/21, 076 03 Sirník

IČO: 00331902

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, s podielom v súhrne o veľkosti 1/1 k celku pod B2, B7, B14 a B16, zapísaných na liste vlastníctva č. 121 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Sirník, obec: Sirník, okres: Trebišov, a to:
- rodinný dom so súpisným číslom 59, postavený na pozemku parc. č. 327/4.
 - pozemok parc. reg. „KN C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 327/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 255 m².
 - pozemok parc. reg. „KN C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 327/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 253 m².

Čl. III
Základné ustanovenia

- 3.1 Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva predmetné nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

Čl. IV
Kúpna cena

- 4.1 Kupujúci zaplatia predávajúcim kúpnu cenu stanovenú dohodou v sume **€20 000,-- EUR** za prevádzané nehnuteľnosti (slovom: „Dvadsaťtisíc“ euro). Kúpna cena bude uhradená kupujúcimi prevodom na bankový účet predávajúcich uvedený v článku I tejto zmluvy do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Čl. V
Osobitné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetné nehnuteľnosti sa predávajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
- 5.2 Kupujúci prehlasujú, že ku dňu podpísania tejto zmluvy sa oboznámili s listami vlastníctva a že je im známy stav predmetných nehnuteľností z obhliadky na mieste samom.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti podávajú kupujúci.
- 6.2 Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za návrh na vklad znášajú v celom rozsahu kupujúci.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 7.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané až do právoplatnosti rozhodnutia vecne a miestne príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
- 7.3 Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo nevymožiteľné, nespôsobuje to neplatnosť ani nevymožiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ je takéto ustanovenie oddeliteľné od zmluvy ako celku. Zmluvné strany vyvinú najlepšie úsilie, aby takéto ustanovenie nahradili novým ustanovením, ktoré bude svojím obsahom a účelom čo možno najbližšie obsahu a účele neplatného alebo nevymožiteľného ustanovenia zmluvy.
- 7.4 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
- 7.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých po 1 vyhotovení obdržia všetky zmluvné strany, 2 vyhotovenia budú zaslané katastrálnemu odboru príslušného Okresného úradu.
- 7.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojim podpisom potvrdzujú.

V Sírniku dňa

Kupujúci :

Obec Sírnik

V zastúpení: Viktor Kalán, starosta obce

Predávajúci:

Klára Kovátšová