

Zmluva o dielo

na spracovanie **Územného plánu Obce Košické Oľšany - Zmeny a doplnky č. 03**
podľa § 536 a nasl. Obchodného Zákonníka

Čl. 1. Zmluvné strany

Obstarávateľ:	Obec Košické Oľšany
Zastúpená:	Slavomír Horváth, starosta obce
Adresa:	Obecný úrad 118, 044 42 Rozhanovce
Tel:	+42155 / 6950 230
E-mail:	obec@kosickeolsany.sk
IČO:	00324361
DIČ:	2021244808
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s., SK84 5600 0000 0004 9451 6022

Spracovateľ:	Architektonické štúdio Atrium s.r.o.
Zastúpená:	Ing. arch. Dušan Burák, CSc.
Adresa:	Mlynská 27, 040 01 Košice
Tel:	+421 905 240 866
E-mail:	dusan.burak@atriumarchitekti.sk
IČO:	44263970
IČ DPH:	SK2022669924
Bankové spojenie:	SK10 0700 0000 0040 0695 3951

Čl. 2. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre obstarávateľa zhotoví a dodá:

Územný plán Obce Košické Oľšany - Zmeny a doplnky č. 03 – súbor lokalít /ďalej len ZaD 03/

2.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že dohodnutý predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie, podľa čl. 5 tejto zmluvy.

Čl. 3. Rozsah a spôsob spracovania predmetu zmluvy

3.1. Predmet zmluvy podľa čl. 2.1. bude spracovaný v M1:5 000 a 10 000 a dodaný nasledovne:

- a. Návrh Územného plánu Obce Košické Oľšany - ZaD 03,
- b. Čistopis Územného plánu Obce Košické Oľšany - ZaD 03.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v spolupráci s obstarávateľom prerokovať jednotlivé časti ÚPD.

3.3. Obsah jednotlivých častí bude sa riadiť Vyhláškou MŽP SR č.55/2001 a príslúchajúcimi smernicami.

3.4. Predmet zmluvy podľa čl. 2.1 bude dodaný v troch vyhotoveniach vytlačený pre potreby predloženia dokumentácie subjektom štátnej správy a pod., vo formáte pdf, vo formáte dwg a vytlačený v merítke M1:5 000, resp. 2 500 pre potreby Obecného úradu Košické Oľšany.

Na požiadanie obstarávateľa, zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia za osobitnú úhradu.

3.5. Obstarávateľská činnosť a Oznámenie SEA a prípadné Posúdenie vplyvov koncepcie ÚPD obce na ŽP nie je predmetom tejto zmluvy a zabezpečuje ju Obec prostredníctvom povereného obstarávateľa.

Čl. 4. Čas plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v čl. 2. tejto zmluvy stanovené predmety plnenia dodá v nasledovných termínoch:

- a. Návrh Územného plánu Obce Košické Oľšany - ZaD 03:
5 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy,
- b. Čistopis Územného plánu Obce Košické Oľšany - ZaD 03:
30 dní od vyhodnotenia pripomienok k Návrhu.

4.2. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia obstarávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Predmet plnenia je splnený riadnym a včasným odovzdaním predmetu zmluvy.

Čl. 5. Spolupôsobenie a podklady obstarávateľa

5.1. Obstarávateľ sa zaväzuje v rámci svojho spolupôsobenia poskytnúť zhotoviteľovi projektovú a územnú dokumentáciu týkajúcu sa územia obce, poskytnúť všetky informácie, pokiaľ sú mu známe o veciach ovplyvňujúcich riešenie.

5.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od obstarávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil obstarávateľa a ten na ich použitie trval.

Čl. 6. Cena plnenia a platobné podmienky

6.1. Cena predmetu plnenia sa na jednotlivé etapy predmetu plnenia stanovuje takto:

Cena celkom 9 800,- EUR bez DPH

DPH 2 254,- EUR

Cena celkom s DPH 12 064,- EUR, z toho Návrh ZaD 03 – 11 193,- EUR a Čistopis ZaD 03 – 861,- EUR.

6.2. Faktúry budú vystavené po dodaní a prevzatí predmetu zmluvy podľa čl. 3.1. Splatnosť faktúr sa stanovuje na 30 dní.

6.3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane obstarávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia či odstúpenia fakturovať obstarávateľovi vo výške úmernej stupňa rozpracovanosti podielom z dohodnutej ceny.

6.4. Faktúra sa vyhotovuje vo dvoch origináloch pre potreby obstarávateľa.

Čl.7. Záručná lehota a zodpovednosť za vady

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený v súlade so zmluvou o dielo, s podmienkami obstarávateľa a s platnou legislatívou.

7.2. Počas záručnej lehoty v trvaní 2 roky bude mať ZaD 03 vlastnosti a zásady riešenia požadované obstarávateľom.

7.3. Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania ZaD 03 Počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť, alebo doplniť požadované vady.

Čl.8. Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany primerane upravujú túto zmluvu dodatkom k nej, pokiaľ priebeh spracovania a prerokovania preukáže potrebu zmien termínov, obsahu či hĺbky spracovania. K návrhu dodatku ku zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.

8.2. Zhotoviteľ týmto udeľuje súhlas, aby Obec Košické Olšany spracovala a zverejnila údaje v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. OZ v znení neskorších predpisov.

8.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle §7 ods.1/ a 2/ zákona č. 428/2002 Z. z. a ich uložením a likvidáciou v súlade s platným poriadkom.

8.4. Táto zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán a *účinnosť*, vzhľadom na zdroj financovania realizácie Diela, dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia všetkých nasledovných podmienok:

a. táto Zmluva je v súlade so zákonom zverejnená,

b. došlo k právoplatnému schváleniu dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa Zákona č. 226/2011 Z.z.

V Košických Olšanoch, dňa 10.06.2026

Za Obstarávateľa



V Košiciach, dňa 10.06.2026

Za Spracovateľa

