

# Zmluva o nájme č. 2/2026

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 131/2010 Z. z.

medzi

Prenajímateľ: **Obec Lada**  
Sídlo: Lada 240, 082 12 Kapušany  
V zastúpení: Ing. Katarína Kunová, starostka obce  
IČO: 00327336  
Bankové spojenie: SK81 0200 0000 0000 1822 8572

a

Nájomca: **Michal Jančík**  
Dátum narodenia:  
Bydlisko: Lada 166, 082 12 Kapušany

## Článok I.

Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto (dvojhrob), číslo **A-293** za dohodnutú odplatu.

*Zosnulý/á:*

## Článok II.

Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

## Článok III.

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu **na dobu neurčitú**. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy. Prenajímateľ zároveň po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

## Článok IV.

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktoré je: **30,00 €** za 25 rokov užívania. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa, prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi. V poradí prvé nájomné je nájomca povinný uhradiť pri podpise tejto zmluvy.

## Článok V.

Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca sa tiež zaväzuje udržiavať poriadok na pohrebisku a udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska, a to všetko na vlastné náklady.

## Článok VI.

Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prenajímateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

## Článok VII.

Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak nájomca ani po uplynutí 6 mesiacov od upozornenia na nezaplatenie nájomného a možnosť výpovede nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta. S príslušenstvom hrobového miesta následne prenajímateľ naloží v súlade s ustanovením § 22 ods. 5 až 8 zákona č. 131/2010 Z. z.

## Článok VIII.

V touto zmluvou neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010. Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

## Článok IX.

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46 ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 1/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Lade, dňa

.....

prenajímateľ

.....

nájomca