

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Názov: Obec Úhorná
Sídlo: Úhorná 29, 055 66 Smolník
IČO: 00329711
DIČ: 2021259482
Číslo účtu: SK30 0200 0000 0000 2852 7592
Banka: VÚB

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Mária Brutovská
Rodné priezvisko:
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Úhorná, obec Úhorná, okres Gelnica zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra C, parcelné číslo 1024, o výmere 2508 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastnícky podiel 1/1
 - pozemok registra C, parcelné číslo 1051/2, o výmere 5298 m², druh pozemku: vodná plocha, vlastnícky podiel 1/1
 - pozemok registra E, parcelné číslo 1017, o výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastnícky podiel 1/1.
2. Predávajúci v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Úhorná č. 4/2026/6 zo dňa 18.6.2026, v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Z. z. – prevod pozemkov pod stavbou a prísluších pozemkov a v zmysle geometrického plánu č. 34605045-65/2025 zo dňa 28.5.2025, úradne overeného Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, dňa 13.6.2025, Ing. Annou Hrickovou Juskovou, ktorý špecifikuje odčlenené časti pozemkov vo vlastníctve Obce Úhorná z dôvodu ich zastavania stavbami vo vlastníctve

Márie Brutovskej, predáva kupujúcej nasledovné odčlenené časti pozemkov uvedených v bode 1:

Diel č.:	odčlenený od parcely číslo:	m ² :	Nový stav - parcela:
6	1024-zast.p.	15	187/1-zast.p.
7	1051/2-vodná p.	2	187/1-zast.p.
8	1051/2-vodná p.	6	187/1-zast.p.
9	1051/2-vodná p.	3	187/2-zast.p.
12	1017-zast.p.	4	187/3-zast.p.
10	1051/2-vodná p.	3	187/4-zast.p.
13	1017-zast.p.	3	187/4-zast.p.
11	1051/2-vodná p.	4	187/5-zast.p.

V súhrnom vyjadrení teda predávajúci predáva kupujúcemu:

- 15 m² odčlenených od pozemku registra C, parcelné číslo 1024, o výmere 2508 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastnícky podiel 1/1
- 18 m² odčlenených od pozemku registra C, parcelné číslo 1051/2, o výmere 5298 m², druh pozemku: vodná plocha, vlastnícky podiel 1/1
- 7 m² odčlenených od pozemku registra E, parcelné číslo 1017, o výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastnícky podiel 1/1.

Kópia geometrického plánu č. 34605045-65/2025 zo dňa 28.5.2025 tvorí prílohu zmluvy.

(Časti nehnuteľností uvedené v čl. I bod. 2 ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. I bod 2 tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

3. Kúpna cena za predmet kúpy bola uznesením obecného zastupiteľstva obce Úhorná č. 7/2025/2 stanovená na sumu v celkovej výške **52,80 EUR**, slovom päťdesiatdva EUR a osemdesiat centov (ďalej len „kúpna cena“).
4. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho s uvedením **VS: 07202502**.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný predávajúcim bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať predávajúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred podpisom zmluvy upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy v časti C listu vlastníctva č. 1 je evidované vecné bremeno v prospech Košického samosprávneho kraja zapísané zmenou 93/15 pod Z 1331/2015 v znení: „V zmysle ustanovenia § 4 ods. 1. zák. č. 66/2009 Z.z. vzniká vo verejnom záujme právo zodpovedajúce vecnému bremenu, obsahom ktorého je držba a užívanie zastavaných pozemkov registra C KN par. Č. 1023, 1024 pod inžinierskou stavbou, vrátane práva uskutočňovať inžiniersku stavbu alebo zmenu inžinierskej stavby v prospech Košického samosprávneho kraja ako vlastníka inžinierskej stavby – pozemnej komunikácie – cesty II. triedy na pozemku registra C KN par. Č. 1023, 1024 v zmysle zák. 446/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z 1331/2015 – 93/15“.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.

5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis je určený pre kupujúceho, 1 rovnopis pre predávajúceho a 3 rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Úhornej dňa 2.7.2026.

Predávajúci:

Roman Kónig, starosta obce



Kupujúci:

Mária Brutovská