

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena

Obec Vyšná Šebastová

Sídlo: Vyšná Šebastová 157, 080 06 Prešov
IČO: 00328006
DIČ: 2021296728
Konajúca prostredníctvom: Mgr. Marián Beluško - starosta obce
(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová, na základe plnomocenstva
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
(ďalej ako „Oprávnený“)
(„Oprávnený“ a „Povinný“ ďalej aj len ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

- Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Prešov, obec: Vyšná Šebastová, k.ú.: **Vyšná Šebastová**, zapísaných v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov – katastrálny odbor na:

LV č.	Parcela	Druh pozemku	Výmera v m ²	podiel
827	KNE č. 2663/1	Zastavaná plocha a nádvorie	4522	1/1 pod B1
	KNC č. 1005/21	Ostatná plocha	1405	

- Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez Zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v bode 1 tohto článku prechádza **verejný vodovod a splašková kanalizácia** v správe Oprávneného vybudovaný v rámci stavby: „**IBV Briežky Vyšná Šebastová- technická infraštruktúra**“.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na častiach Zaťažných nehnuteľností tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 43/2026, vyhotoveného dňa 27.04.2026 firmou Geomap - Štefan

Hriško, Konštantínova 3 Prešov, overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 28.05.2026 pod č. G1-910/2026 .

Článok II.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy Povinný zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného k Zaťaženým nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a to v rozsahu ako je to vyznačené v geometrickom pláne č. 43/2026, vyhotoveného dňa 27.04.2026 firmou Geomap - Štefan Hriško, Konštantínova 3 Prešov, overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 28.05.2026 pod č. G1-910/2026, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena :
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ich užívanie a prevádzkovanie na Zaťažených nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného a to v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 43/2026, vyhotoveného dňa 27.04.2026 firmou Geomap - Štefan Hriško, Konštantínova 3 Prešov, overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 28.05.2026 pod č. G1-910/2026,
 - b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a to v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 43/2026, vyhotoveného dňa 27.04.2026 firmou Geomap - Štefan Hriško, Konštantínova 3 Prešov, overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 28.05.2026 pod č. G1-910/2026,
 - c) nerealizovať na Zaťažených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného a to v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 43/2026, vyhotoveného dňa 27.04.2026 firmou Geomap - Štefan Hriško, Konštantínova 3 Prešov, overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 28.05.2026 pod č. G1-910/2026
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok III.

Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a náklady na zaručenú konverziu tejto Zmluvy uhradí Oprávnený.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a dve vyhotovenia Oprávnený. Pre potreby vkladu Zmluvy do katastra nehnuteľností bude vyhotovená jej zaručená konverzia.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že obecné zastupiteľstvo udelilo súhlas na uzavretie tejto Zmluvy uznesením, ktoré bude priložené k návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Vo Vyšnej Šebastovej dňa 02.07.2026

Povinný z vecného bremena :

Obec Vyšná Šebastová

.....
Mgr. Marián Beluško

starosta obce

V Košiciach dňa:

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
JUDr. Eva Suchanová

splnomocnenec