

Dodatok č. 1 k Zmluve o o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Vyšný Mirošov
Sídlo: Vyšný Mirošov 100, 090 11 Vyšný Orlík
IČO: 00331244
DIČ: 2020784942
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK45 0200 0000 0009 2272 8612
Zastúpená: Jana Stešková, starostka obce
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Pozemkové spoločenstvo lesa Beskyd Vyšný Mirošov
Sídlo: Vyšný Mirošov 63, 090 11 Vyšný Orlík
IČO: 31 955 673
DIČ: 2020809373
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
IBAN: SK24 7500 0000 0040 3008 4901
Zastúpený: Dušan Cocul'a, predseda
(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov na rok 2026 uzatvorenej dňa 29.01.2026 nasledovne:

1. Z dôvodu realizácie stavebných prác a rekonštrukcie budovy Obecného úradu sa doba nájmu mení tak, že nájomca bude oprávnený užívať predmet nájmu do 31. 07. 2026.

2. V nadväznosti na skrátenie doby nájmu sa zmluvné strany dohodli na zmene výšky nájomného. Celkové nájomné za obdobie od 01. 01. 2026 do 31. 07. 2026 predstavuje sumu 280 EUR.
3. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 31. 07. 2026 vypratať predmet nájmu a odstrániť z neho všetok svoj majetok, zariadenie a veci, ktoré do predmetu nájmu vniesol. Po uplynutí doby nájmu odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi vypratý a v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov na rok 2026, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti bez zmeny.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s platnými právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvárajú ho slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

2. JÚL 2026

Vo Vyšnom Mirošove, dňa



Jana Stešková
Starostka obce

2. JÚL 2026

Vo Vyšnom Mirošove, dňa



Dušan Cocul'a
Predseda spoločenstva