

K ú p n a z m l u v a

ktorá bola uzatvorená v Pečovskej Novej Vsi medzi účastníkmi:

Obec Pečovská Nová Ves, IČO 00327590

sídlo ul. Hlavná 64/33, 082 56 Pečovská Nová Ves,

v zastúpení PhDr. Jaroslav Dujava, nar. _____, r. č. _____,

bytom ul. Hlavná 904/124, 082 56 Pečovská Nová Ves, starostom obce

v ďalšom texte ako „p r e d á v a j ú c i“

Pavol Cicman, r. _____, nar. _____, r. č. _____,

bytom ul. Na Trubalovec 268/24, 082 56 Pečovská Nová Ves, občan SR

a manželka

Eva Cicmanová, r. _____, nar. _____, r. č. _____,

bytom ul. Na Trubalovec 268/24, 082 56 Pečovská Nová Ves, občianka SR

v ďalšom texte spolu ako „k u p u j ú c i“

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci Obec Pečovská Nová Ves v zastúpení PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Pečovská Nová Ves, vedenej na LV 1793, parcela registra „KN-C“ parcelné číslo KN-C 1542/88, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 87 m².

II.

Predávajúci vyhlasuje, že predáva parcelu registra „KN-C“ parcelné číslo 1542/88, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 87 m², vedenú na LV 1793 v katastrálnom území obce Pečovská Nová Ves v podiele 1/1 kupujúcemu Pavlovi Cicmanovi, r. _____ a jeho manželke Eve Cicmanovej, r. _____.

III.

Dohodnutá kúpna cena prevádzaného predmetu prevodu podľa čl. I. bola stanovená v súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves č. 122/2026 zo dňa 30.6.2026, za cenu **10,00.- Eur/m²**, čo spolu predstavuje sumu **870,00.- Eur** (slovom: osemstosedemesiat Eur).

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že náklady za overenie podpisu predávajúceho na kúpnej zmluve uhradí kupujúci. Kupujúci taktiež uhradí náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na určenie vlastníctva k pozemku p.č. 1542/88.

Kupujúci taktiež uhradí všetky správne poplatky spojené so zápisom návrhu na zmenu vlastníctva v pozemku do katastra nehnuteľností Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor.

Cena príslušenstva predstavuje sumu **108,00.- Eur** (slovom: stoosem Eur). Príslušenstvo tvoria:

- správny poplatok na zapísanie zmeny vlastníckych práv do katastra nehnuteľností Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor v sume 100,00 Eur,
- poplatok za overenie podpisu predávajúceho na kúpnej zmluve na matričnom úrade Pečovská Nová Ves v sume 8,- Eur.

Celková kúpna cena predstavuje **978,00 Eur** (slovom: deväťstoosem Eur) a pozostáva z ceny pozemku v sume **870,00.- Eur** (slovom: osemstosedemesiat Eur) a ceny príslušenstva v sume **108,00.- Eur** (slovom: stoosem Eur).

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu do troch dní od podpisu kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. Prešov, č. účtu - IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572, variabilný symbol: 154288.

Platba sa považuje za uhradenú pripísaním príslušnej sumy v plnej výške na príslušný účet predávajúceho. V prípade omeškania s úhradou kúpnej ceny, alebo jej časti je kupujúci povinný platiť predávajúcemu úroky z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia dlžnej čiastky.

V prípade, že kupujúci neuhradí splátku kúpnej ceny, alebo jej časť ani do dvadsiatich (20) dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške dvadsať (20) % zo kúpnej ceny. Nárok na náhradu škody prevyšujúci zmluvnú pokutu tým nie je dotknutý. Predávajúci je v prípade akéhokoľvek omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny, alebo jej časti taktiež oprávnený od tejto zmluvy bez časového obmedzenia odstúpiť, pričom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty a náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu tým nie je dotknutý. Kúpna cena, alebo jej časť nemôže byť bez výslovnej písomnej dohody zmluvných strán zaplatená vzájomným započítaním pohľadávok predávajúceho a kupujúcej.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, pričom kupujúci obdrží jedno vyhotovenie a predávajúci tri vyhotovenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá predávajúci najneskôr do pätnástich (15) dní po kumulatívnom splnení následných odkladacích podmienok (t.j. po splnení poslednej z nich):

- a) uzavretie tejto zmluvy, a
- b) úplné zaplatenie kúpnej ceny a prípadných sankcií v dôsledku nezaplatenia niektorej splátky kúpnej ceny riadne a včas.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu na zmenu vlastníctva k pozemku pred príslušným správnym orgánom.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1, tak ako je

opísané v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť tak, ako je opísané v bode II. tejto zmluvy v podiele 1/1, v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode známy.

VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v **k. ú. Pečovská Nová Ves** pre **Pavla Cicmana**, r. a jeho manželku **Evu Cicmanovú**, r. v podiele 1/1, do katastra nehnuteľností.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 2. júla 2026.

Predávajúci:

Obec Pečovská Nová Ves
zastúpená
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

Kupujúci:

Pavol Cicman, r.

Eva Cicmanová, r.