

01/04/2026

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ

Obec Ľubotín

Sídlo: Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín

IČO: 00330035

DIČ: 2020698680

Zastúpená: Ján Harčarik, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK55 0200 0000 0000 1312 1602

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

HG STAV s.r.o.

Duklianska 14, 085 01 Bardejov

IČO: 50 817 515

DIČ: 2120484388

IČ DPH: SK2120484388

Zastúpená: PhDr. Jozef Horváth

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania:

a) časť pozemku registra C KN parc. č. 617/1, zapísaného na LV č. 1 pre katastrálne územie Ľubotín vo výmere 446 m²,

b) kancelárske priestory nachádzajúce sa v budove Polyfunkčného domu vo vlastníctve Obce Ľubotín vrátane práva užívať spoločné priestory v rozsahu potrebnom na zabezpečenie administratívnej činnosti počas realizácie stavebných prác.

2. Grafické znázornenie prenajatej časti pozemku tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu nájmu a je oprávnený predmet nájmu prenechať do užívania.

Článok III.

Účel nájmu

1. Predmet nájmu sa prenajíma výlučne za účelom zabezpečenia realizácie stavebného diela „Obnova amfiteátra v obci Ľubotín“ realizovaného nájomcom pre obec Ľubotín.

2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať najmä na:

- zriadenie zariadenia staveniska,
- skladovanie stavebných materiálov,
- umiestnenie stavebných buniek,
- dočasné odstavenie stavebných mechanizmov,
- skladovanie náradia,
- administratívne zabezpečenie realizácie stavby,
- činnosť stavbyvedúceho a technického dozoru.

3. Akékoľvek iné využitie predmetu nájmu je možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do **31.07.2026**.
2. Ak dôjde k riadnemu protokolárnemu odovzdaniu stavebného diela objednávateľovi pred týmto dátumom, nájomný vzťah zaniká dňom podpísania odovzdávacieho protokolu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok V.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške:

a) Verejné priestranstvo

za prenájom pozemku vo výmere 446 m²

6 244,00 EUR

b) Kancelárske priestory

za celé obdobie nájmu

1 200,00 EUR

Celkové nájomné**7 444,00 EUR**

(slovom: sedemtisícštyristoosemdesiatdva eur a štyridsaťpäť centov)

2. Uvedené nájomné bolo stanovené so zohľadnením:
 - dočasného charakteru nájmu,
 - rozsahu užívania predmetu nájmu,
 - využitia predmetu nájmu výlučne na realizáciu investičnej akcie vo verejnom záujme,
3. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy so splatnosťou 14 dní.

Článok VI.**Práva a povinnosti nájomcu**

Nájomca sa zaväzuje:

- užívať predmet nájmu riadne a hospodárne,
- využívať predmet nájmu výlučne na účel podľa tejto zmluvy,
- zabezpečiť dodržiavanie predpisov BOZP a požiarnej ochrany,
- zabezpečiť ochranu zdravia zamestnancov a tretích osôb,
- udržiavať poriadok a čistotu,
- zabezpečovať odvoz stavebného odpadu na vlastné náklady,
- zabrániť znečisťovaniu verejných komunikácií,
- bezodkladne odstrániť škody spôsobené jeho činnosťou,
- umožniť kontrolu prenajímateľovi.

Článok VII.**Práva a povinnosti prenajímateľa**

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- umožniť nerušené užívanie počas celej doby nájmu,
- vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

Článok VIII.

Článok VIII.

Energie a prevádzkové náklady

1. Spotrebu elektrickej energie, vody a ďalších služieb súvisiacich s užívaním kancelárskych priestorov uhradí nájomca podľa skutočnej spotreby alebo podľa vzájomnej dohody zmluvných strán.
2. Nájomca znáša všetky náklady vzniknuté jeho prevádzkou.

Článok IX.

Zodpovednosť za škodu

1. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené svojou činnosťou na majetku prenajímateľa alebo tretích osôb.
2. Nájomca zodpovedá aj za škody spôsobené svojimi zamestnancami, subdodávateľmi alebo osobami, ktoré sa nachádzajú na stavenisku s jeho vedomím.

Článok X.

Skončenie nájmu

Nájom zaniká:

- a) uplynutím dohodnutej doby,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od zmluvy pri podstatnom porušení tejto zmluvy,
- d) dňom protokolárneho odovzdania stavebného diela, ak sa zmluvné strany tak dohodnú.

Článok XI.

Odobzkanie predmetu nájmu

1. Po skončení nájmu je nájomca povinný:
 - odstrániť všetky stavebné zariadenia,
 - odstrániť stavebný materiál,
 - odstrániť dočasné stavby,
 - vyčistiť predmet nájmu,
 - uviesť pozemok do pôvodného stavu.
2. O odovzdaní predmetu nájmu bude spisovaný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Článok XII.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretej osobe.
2. Nájomca nie je oprávnený zmeniť účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Zmluva nezakladá nájomcovi žiadne vlastnícke ani iné vecné práva k predmetu nájmu.
4. Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu tvorí majetok obce.

Článok XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzatvorená podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny tejto zmluvy možno vykonať iba písomnými dodatkami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpisujú.

V Ľubotíne, dňa **13 -04- 2026**
.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ján Harčarik
starosta obce

.....
PhDr. Jozef Horváth
konateľ HG STAV s.r.o.

Prílohy

Príloha č. 1 – Situačný výkres prenajatej časti pozemku.

Príloha č. 2 – Identifikácia kancelárskych priestorov

Parcela registra C, 617/1

Prešovský > Stará Ľubovňa > Ľubotín > k.ú. Ľubotín



Parcela registra C, 617/1

Prešovský > Stará Ľubovňa > Ľubotín > k.ú. Ľubotín

