

NÁJOMNÁ ZMLUVA

31/2026

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

(ďalej len „**Zmluva**“)

Prenajímateľ:

Názov: Obec Zboj
Sídlo: Zboj 98, 067 68 Zboj
IČO: 00323811
DIČ: 2020794765
Bankové spojenie: VUB Banka a.s.
IBAN: SK91 0200 0000 0000 3322 6532
Štatutárny orgán: Ladislav Ladomirjak
E-mail: obec@zboj.sk

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov: **Prešov Region**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO: 42 238 536
DIČ: 2023655832
IČ DPH: nie je platcom DPH
Zapísaný v: registri organizácií cestovného ruchu vedenom Ministerstvom cestovného
ruchu a športu Slovenskej republiky
číslo zápisu: 25408/2012/3130 SCR
15479/2017/SCR
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK34 5600 0000 0025 2300 1001
Štatutárny orgán: Mgr. Michal Iľkanin, predseda
E-mail: riaditel@severovychod.sk

(ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako
„Zmluvná strana.“

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku: parcela registra „C“, parc. č. 387/1 o výmere 992 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 665 pre katastrálne územie obce Zboj.

(ďalej len „**Pozemok**“).

2. Predmetom tejto Zmluvy je prenájom časti pozemku parcely registra „C“, parc. č. 387/1, zapísanej na LV č. 665 pre k. ú. Zboj, o výmere 120 m², za účelom umiestnenia turistického prístrešku podľa tejto Zmluvy.

(ďalej len „**Predmet nájmu**“).

3. Pôdorys časti Pozemku o výmere 120 m², ktorý je Predmetom nájmu, tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

1. Nájomca je krajskou organizáciou cestovného ruchu založenou v zmysle zákona č. 91/2010 Z. z. o podpore cestovného ruchu, ktorej hlavným poslaním je podpora cestovného ruchu na území Prešovského kraja.
2. Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je umiestnenie turistického prístrešku vo vlastníctve Nájomcu v počte: jeden kus na Predmete nájmu, jeho užívanie, udržiavanie a vykonávanie prípadných opráv.
3. Účelom turistického prístrešku je rozšírenie a skvalitnenie turistickej infraštruktúry v danej lokalite, najmä vytvorením miesta na krátkodobý oddych, orientáciu a bezpečné zastavenie pre návštevníkov, turistov a cyklistov. Turistický prístrešok bude slúžiť na podporu cestovného ruchu, zvýšenie atraktívnosti územia, prezentáciu prírodného, kultúrneho a regionálneho potenciálu lokality a na posilnenie dostupnosti služieb pre verejnosť.

Článok III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, do uplynutia 6 rokov od ukončenia realizácie investície – umiestnenia turistického prístrešku na Predmete nájmu.

2. Ukončenie realizácie investície bude preukázané písomným záznamom Nájomcu.
3. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie v súlade s účelom tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu spíšu Zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol, ktorý bude obsahovať stav Predmetu nájmu ku dňu jeho prevzatia.
4. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave zohľadňujúcom obvyklé opotrebenie v súlade s účelom Zmluvy, s výnimkou zmien vykonaných so súhlasom Prenajímateľa (tieto zmeny/úpravy Nájomca nie je povinný odstraňovať ani uviesť do pôvodného stavu). O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu spíšu Zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol, ktorý bude obsahovať stav Predmetu nájmu ku dňu jeho odovzdania.
5. Nájomný vzťah zaniká uplynutím dojednanej doby nájmu, resp. doba nájmu môže byť predĺžená po dohode oboch zmluvných strán. Predĺženie doby nájmu bude predmetom prípadného dodatku tejto zmluvy.

Článok IV.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za Predmet nájmu vo výške **1 € (jedno euro) ročne** so splatnosťou ku dňu 30.6. na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok V.

Súhlas Prenajímateľa s úpravami a finančným vysporiadaním

1. Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi výslovný súhlas s realizáciou (vykonaním) všetkých stavebných a akýchkoľvek iných úprav a zmien na Predmete nájmu, ktoré sú nevyhnutné, potrebné alebo vhodné na vykonanie investície - umiestnenie turistického prístrešku na Predmete nájmu a/alebo ktoré súvisia s umiestnením turistického prístrešku na Predmete nájmu, jeho užívaním, udržiavaním, opravou alebo ochranou.
2. Zmeny, ktoré vykonal Nájomca so súhlasom Prenajímateľa podľa tohto článku Zmluvy, nie je Nájomca povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu.

3. Výlučným vlastníkom turistického prístrešku osadeného na Predmete nájmu je počas trvania Zmluvy aj po jej zániku Nájomca.
4. Po ukončení nájmu sa Zmluvné strany dohodnú na spôsobe vysporiadania investícií realizovaných Nájomcom - ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, platí, že Prenajímateľ je povinný na výzvu Nájomcu uskutočnenú kedykoľvek po uplynutí doby uvedenej v článku III. bode 1 tejto Zmluvy odkúpiť od Nájomcu turistický prístrešok umiestnený na Predmete nájmu (vrátane prípadných ďalších Nájomcom zrealizovaných investícií) za kúpnu cenu 1,- EUR/, pričom je Prenajímateľ povinný súčasne sa zaviazat, že najmenej počas 5-tich rokov od nadobudnutia predmetných zariadení zachová účel ich využitia uvedený v článku II. bode 3 tejto Zmluvy, a zároveň, že ich bude na svoje náklady a zodpovednosť riadne spravovať, prevádzkovať, udržiavať a vykonávať potrebné opravy, že tieto zariadenia sprístupní širokej verejnosti bez obmedzení a zachová ich neziskový charakter, čím podporí rozvoj cestovného ruchu v regióne; v prípade, že Prenajímateľ nedodrží niektorú z vyššie uvedených podmienok, bude povinný doplatiť Nájomcovi rozdiel medzi kúpnu cenou a všeobecnou hodnotou zariadení/investícií. Do okamihu vysporiadania podľa predchádzajúcej vety je Prenajímateľ povinný strpieť a umožniť bezodplatné umiestnenie predmetných zariadení/investícií Nájomcu na Predmete nájmu.

Článok VI.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušené užívanie Predmetu nájmu Nájomcom po celú dobu trvania tejto Zmluvy. Prenajímateľ je povinný na svoje náklady udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať na svoje náklady bežnú údržbu (napr. kosenie, čistenie) Predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi vstup a prístup k Predmetu nájmu za účelom umiestnenia turistického prístrešku a vykonania s tým súvisiacich stavebných a iných úprav, ako aj za účelom zabezpečenia jeho údržby, prípadných opráv a akýchkoľvek iných činností súvisiacich s turistickým prístreškom.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že je v celom rozsahu oprávnený disponovať Predmetom nájmu, a že sa na Predmet nájmu neviažu žiadne užívacie práva tretích osôb, ktoré by mohli mať nepriaznivý vplyv na plnenie záväzkov z tejto Zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode Zmluvných strán vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obidve Zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Prenajímateľ je povinný strpieť a umožniť výkon kontroly/auditu zo strany Nájomcu a iných oprávnených osôb v súvislosti s touto Zmluvou a poskytnúť im všetku súčinnosť, a to počas trvania tejto Zmluvy a počas 5-tich rokov od jej ukončenia.
6. Všetka komunikácia medzi Zmluvnými stranami sa uskutočňuje písomne vo forme listovej zásielky. V prípade, ak sa listová zásielka adresovaná na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy vráti ako nedoručiteľná, resp. Zmluvná strana odmietne túto prevziať alebo si ju nevyzdvihne na pošte v odbernej dobe, bude sa zásielka považovať za doručенú dňom prevzatia, resp. dňom odmietnutia prevzatia zásielky, alebo dňom oznámenia o nedoručení zásielky z dôvodu neznámeho subjektu, resp. dňom oznámenia o nedoručení z dôvodu nevyzdvihnutia v odbernej dobe.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1: Pôdorys Predmetu nájmu, kde sa bude turistický prístrešok nachádzať
Príloha č. 2: Ideový zámer turistického prístrešku
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, je vyjadrením ich slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V, dňa

Za Prenajímateľa:

.....
Ladislav Lodomirjak
Starosta obce Zboj

V, dňa

Za Nájomcu:

.....
Mgr. Michal Ilkanin
predseda Prešov Region

Príloha č. 1: Pôdorys Predmetu nájmu, kde sa bude turistický prístrešok nachádzať



Príloha č. 2: Ideový zámer turistického prístrešku

