

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa ustanovení §611 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1.) Obec Koprivnica

sídlo: Koprivnica č. 126, PSČ: 086 43

IČO: 00322164

zastúpená starostom obce Ing. Peter Krupa, občan SR;

– účastník zámennej zmluvy –

2.) Ján Kertys rod. Kertys, nar. 05.02.1948, r.č. 480205/737, bytom Stulany č. 51,

PSČ: 086 43, občan SR;

– účastník zámennej zmluvy –

3.) Tomáš Kertys rod. Kertys, nar. 24.01.1958, r.č. 580124/7287, bytom Koprivnica č. 103,

PSČ: 086 43, občan SR;

– účastník zámennej zmluvy –

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto:

zámennú zmluvu

Článok I.

----I. Účastník zámennej zmluvy, **Obec Koprivnica, IČO: 00322164** je vlastníkom nehnuteľnosti, parcely **C-KN č. 490/3** – orná pôda o výmere **1744 m²**, vlastníctvo zapísané v LV č. 667 pod B1 v celosti (1/1), katastrálne územie Koprivnica.

----II. Účastníci zámennej zmluvy, **Ján Kertys rod. Kertys, nar. 05.02.1948, r.č. 480205/737** a **Tomáš Kertys rod. Kertys, nar. 24.01.1958, r.č. 580124/7287** sú vlastníkmí nehnuteľností, parciel **E-KN č. 959/1** – orná pôda o výmere **3041 m²**, **E-KN č. 959/2** – orná pôda o výmere **210 m²** a **E-KN č. 959/101** – orná pôda o výmere **100 m²**, vlastníctvo zapísané v LV č. 1221 pod B1 na mene **Ján Kertys rod. Kertys, nar. 05.02.1948, r.č. 480205/737** v podiele 1/2 k celku a pod B2 na mene **Tomáš Kertys rod. Kertys, nar. 24.01.1958, r.č. 580124/7287** v podiele 1/2 k celku, katastrálne územie Koprivnica.

Článok II.

---- Účastníci tejto zámennej zmluvy, **Obec Koprivnica, IČO: 00322164, Ján Kertys rod. Kertys, nar. 05.02.1948, r.č. 480205/737** a **Tomáš Kertys rod. Kertys, nar. 24.01.1958, r.č. 580124/7287** sa dohodli, že touto zámennou zmluvou si zamieňajú im vlastnícky patriace nehnuteľnosti v katastrálnom území Koprivnica špecifikované v článku I. a to takto:

- a.) parcely E-KN č. 959/1 – orná pôda o výmere 3041 m², E-KN č. 959/2 – orná pôda o výmere 210 m² a E-KN č. 959/101 – orná pôda o výmere 100 m² nadobúda do svojho vlastníctva v celosti (1/1) **Obec Koprivnica, IČO: 00322164.**
- b.) parcelu C-KN č. 490/3 – orná pôda o výmere 1744 m² nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva **Ján Kertys rod. Kertys, nar. 05.02.1948, r.č. 480205/737** v podiele 1/2 k celku a **Tomáš Kertys rod. Kertys, nar. 24.01.1958, r.č. 580124/7287** v podiele 1/2 k celku.

Článok III.

---- Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že po zapísaní tejto zámennej zmluvy si nič navzájom nedoplácajú .

Článok IV.

---- O zámene nehnuteľnosti, parcely C-KN č. 490/3 – orná pôda o výmere 1744 m² v katastrálnom území Koprivnica rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Koprivnici na svojom riadnom zasadnutí dňa 14.04.2023 , uznesením č. 3/2023.

Článok V.

---- Účastníci zámennej zmluvy, **Obec Koprivnica, IČO: 00322164, Ján Kertys rod. Kertys, nar. 05.02.1948, r.č. 480205/737** a **Tomáš Kertys rod. Kertys, nar. 24.01.1958, r.č. 580124/7287** prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti, okrem zákonného vecného bremena zapísaného v LV č. 1221 časť „C“ Ľarchy pre por. č. 1 a por. č. 2 a to :

„Zákonné vecné bremeno v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice, IČO 36570460. Vecné bremeno vzniklo dňom právoplatnosti stavebného povolenia, na základe ustanovenia § 20 ods. 1. zákona č. 442/2020 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Vecné bremeno spočíva v práve prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a ČOV:

- a) V nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukcie, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie a ČOV, jeho pásma ochrany, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov.

b) Odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie a ČOV vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ

c) Umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave, na pozemok registra E KN 959/1, orná pôda o výmere 3041 m², v rozsahu podľa geometrického plánu č. 107/2020, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. s.r.o., Hutnícka 2, Košice, zo dňa 17.06.2020 a overeného Okresným úradom Bardejov zo dňa 25.06.2020 pod G1-474/2020 - Z 3134/2021 - v.z. 82/21“, ktoré účastník zámennej zmluvy, **Obec Koprivnica, IČO: 00322164** ako nadobúdateľ parcely E-KN č. 959/1 – orná pôda o výmere 3041 berie na vedomie a pristupuje k tomuto zákonnému vecnému bremenu.

Článok VI.

----I. Účastníci zámennej zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zámennej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

----II. Účastníci tejto zámennej zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa článku II. tejto zámennej zmluvy rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom, katastrálnym odborom v Bardejove, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

Článok VII.

---- Poplatky súvisiace s týmto právnym úkonom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

Článok VIII.

----I. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

----II. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

----III. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor a po jednom rovnopise pre každého účastníka zámennej zmluvy.

----IV. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

----V. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

----VI. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že každé znenie tejto zámennej zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou a v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Koprivnici dňa 17.04.2023

Účastníci:

Obec Koprivnica, IČO: 00322164

zastúpená

Ing. Petrom Krupom

starostom obce



Ján Kertys rod. Kertys

Tomáš Kertys rod. Kertys