

ZMLUVA O DIELO

(ďalej aj ako „Zmluva o dielo“ alebo „ZoD“ alebo „Zmluva“)
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 343/2015 Z.z. o
verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

ČL. I – ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

so sídlom:
zastúpený:
IČO:
DIČ:
IBAN:

Obec Nová Vieska

Nová Vieska 294, 943 42 Gbelce
Mgr. Valéria Geri, starostka
00309141
2021060569
SK86 5600 0000 0038 0725 3002

(ĎALEJ V TEXTE AKO „OBJEDNÁVATEĽ“)

Zhotoviteľ:

so sídlom/s miestom podnikania:
zastúpený:
IBAN:
IČO:
DIČ:
IČDPH:

POHORI s.r.o.

Kamenný Most 215, Kamenný Most 943 58
Tomáš Pohori, konateľ
SK7009000000005215519769
56 191 588
2122233696
SK2122233696

(ĎALEJ V TEXTE AKO „ZHOTOVITEĽ“)

ČL. II – PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať riadne a včas pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a nebezpečenstvo, dielo s názvom:

„Rekonštrukcia jestvujúceho objektu a prístavba k jestvujúcemu objektu“

v rozsahu, kvalite a v súlade podľa:

- 1.1. **projektovej dokumentácie**, ktorej súčasťou je aj výkaz výmer vrátane jeho doplnkov (ďalej len „PD“), ktorú odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr v lehote do 3 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy,
 - 1.2. **rozpočtu zhotoviteľa** predloženého do verejného obstarávania objednávateľa na uzatvorenie tejto Zmluvy, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy (ďalej len „rozpočet“);
 - 1.3. **podmienok verejného obstarávania** (súťažných podkladov), na základe ktorých bolo realizované verejné obstarávanie objednávateľa na realizáciu diela podľa článku III. tejto Zmluvy – **termínov plnenia**,
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce na diele vykoná plne v súlade s platnou legislatívou, predpismi a rozhodnutiami týkajúcimi sa prác v čase ich realizácie a príslušnými STN.
 3. Rozsah diela a jeho presná špecifikácia sú stanovené v PD, ktorá bola vypracovaná na základe požiadaviek objednávateľa, informácií. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto Zmluvy, s PD, s podmienkami verejného obstarávania objednávateľa (súťažnými podkladmi), ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto

Zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dielo vykonané riadne, včas, bez väd a nedorobkov, v súlade s platnými právnymi predpismi a v súlade s touto Zmluvou, resp. vykonané v súlade s písomnými dohodami zmluvných strán. Objednávateľ sa zaväzuje, že prevezme a zaplatí zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Zmluvné strany rozumejú, že objednávateľ nemá povinnosť prevziať a ani neprevezme dielo, ktoré by vykazovalo akékoľvek vady, nedorobky, a to ani v prípade, ak nebránia užívaniu diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť koordinátora stavby pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci podľa platných právnych predpisov, a to až do odovzdania a prevzatia diela.
6. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že sa podrobne oboznámil s miestom plnenia diela a s existujúcim stavom na základe miestnej obhliadky.
7. Dielo bude financované z prostriedkov poskytnutých z Fondu na podporu cestovného ruchu, štátneho rozpočtu a z vlastných prostriedkov objednávateľa.

ČL. III – TERMÍN PLNENIA

1.
 - 1.1. Termín prevzatia staveniska: **do 10 dní odo dňa účinnosti zmluvy**
 - 1.2. Termín začatia prác: **do 5 dní od prevzatia staveniska**
 - 1.3. Termín ukončenia prác: **do 12 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy**
 - 1.4. Termín odovzdania diela: **nasledujúci pracovný deň od ukončenia prác**
2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne v deň vzniku udalosti, vždy písomne ako aj ústnou formou /aj telefonicky/, informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu Zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty na odovzdanie diela, zároveň aj s dôsledkom predĺženia lehôt uvedených v harmonograme prác; ako aj o oprávnených dôvodoch takejto udalosti. Uvedené ustanovenie sa týka aj akéhokoľvek plánovaného odklonu od harmonogramu prác, pričom objednávateľ je povinný o skutočnosti zakladajúcej odklonenie od prác informovať objednávateľa bezodkladne, najneskôr do 24 hod.. Ak dôjde k zdržaniu prác, musí zhotoviteľ preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva. V prípade porušenia tohto ustanovenia má objednávateľ právo, za každé aj jednotlivé porušenie, na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- €. Ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
3. Dielo podľa tejto Zmluvy bude v čase odo dňa začatia prác, do ukončenia prác, podľa ods. 1. bod 1.2. a 1.3., vykonávané v termínoch podľa **harmonogramu prác**, ktorý predloží zhotoviteľ objednávateľovi v lehote do 5 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy. Dielo podľa tejto Zmluvy bude zhotoviteľom dokončené a objednávateľovi odovzdané v termíne dojednanom v ods. 1., bode 1.4. tohto článku; pokiaľ nedôjde k okolnostiam na základe ktorých môže dôjsť k odovzdaniu diela v neskoršom čase (napr. z dôvodu oprávneného pozastavenia stavby a pod.).
4. V prípade, ak sa počas realizácie diela vyskytnú akékoľvek prekážky (s výnimkou tých, ktoré by mohol spôsobiť objednávateľ), ktoré by prípadne mohli mať za následok posunutie ktoréhokoľvek termínu zhotovenia diela alebo jeho časti v zmysle tejto Zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky možné a dostupné opatrenia na odstránenie hrozby omeškania na vlastné náklady bez nároku ich uplatnenia voči objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä nie však výlučne navýšiť kapacity svojich pracovníkov bez akéhokoľvek obmedzenia a obstarat' s tým súvisiace mechanizmy za účelom realizácie diela.
5. Ak posledný deň lehoty alebo termínu určeného pre plnenie povinností uvedených v tejto Zmluve prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, zhotoviteľ je povinný dielo riadne zhotovené odovzdať v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni pracovného voľna alebo pracovného pokoja.
6. Ak by v priebehu realizácie diela došlo k rozporom medzi objednávateľom a zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu prác zhotoviteľom; okrem prípadov uvedených v ust. § 551 ods. 1 Obch. zák. a § 552 ods. 1 Obch. zák.
7. Zhotoviteľ je povinný všetky technologické postupy v rámci výstavby vopred prekonzultovať s objednávateľom, a vždy v dostatočnom čase pred tou, ktorou realizáciou (t.j. napr. pred objednávkou tovarov, prác a pod.) v zmysle harmonogramu prác.

ČL. IV – MIESTO VYKONANIA PREDMETU ZMLUVY

Miestom vykonania diela je obec Nová Vieska (ďalej spolu v texte aj ako „stavenisko“).

ČL. V – CENA DIELA

1. Za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi **dojednanú cenu** za dielo vo výške **238 595,35 EUR bez DPH**, t.j. 293 472,28 EUR vrátane príslušnej DPH.
 - 1.1. Cena dojednaná zmluvnými stranami vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa – priloženého rozpočtu zaokrúhleného na dve desatinné miesta, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy, a ktorá je kompletná. Za správnosť kalkulácie rozpočtu zodpovedá zhotoviteľ. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovenia § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka v platnom znení, t.j. jednostranné dodatočné zvýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné. Takto určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky.
2. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávatel'ovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané v tejto Zmluve.
3. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo vzniká riadnym, včasným, bez vád a nedorobkov, vykonaním diela, ktoré bude overené úspešným vykonaním skúšok a jeho prevzatím objednávatel'om, pokiaľ nie je v tejto Zmluve dojednané inak; resp. v prípade prevzatia jednotlivých častí diela, po ich protokolárnom prevzatí zo strany objednávatel'a.
4. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky práce a dodávky vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov a zariadenie staveniska, ktoré patrí k úplnému a bezchybnému vykonaniu predmetu diela.
5. Zmluvná cena dohodnutá v bode 1. čl. V. sa môže zmeniť dohodou zmluvných strán v prípade, ak dôjde k výskytu nepredvídateľných podmienok a z nich vyplývajúcich nákladov na zhotovenie Diela. Za nepredvídateľné podmienky sa považuje miera inflácie vyššia ako 5% v porovnaní s cenami vyplývajúcimi z cenníka stavebných prác použitého Zhotoviteľom pri príprave cenovej ponuky platnými v čase prekladania ponúk.
6. Zhotoviteľ je zároveň oprávnený požadovať navýšenie ceny Diela indexáciou predložením písomnej žiadosti o súhlas s uplatnením indexácie Objednávatel'ovi, na základe údajov indexu vývoja cien v stavebníctve zverejňovaného Štatistickým úradom SR kvartálne (dostupné na odkaze: <https://www.usz.sk/sluzby/index-vyvoja-cien/>) v prípade, ak rozdiel medzi zmluvnou cenou a preindexovaním navýšenou zmluvnou cenou bude väčší ako 5%. Ak Objednávatel' písomne odsúhlasí navýšenie ceny, uhradí Zhotoviteľovi len rozdiel medzi preindexovanou zmluvnou cenou, ktorej navýšenie bude predstavovať viac ako 5%. a zmluvnou cenou navýšenou o 5% a indexácia cien sa bude týkať len stavebných materiálov, ktoré ešte neboli obstarané Zhotoviteľom ku dňu predloženia žiadosti o súhlas s uplatnením indexácie Objednávatel'ovi. Po odsúhlasení uplatnenia indexácie zmluvných cien Objednávatel'om, je Zhotoviteľ povinný ku každej ďalšej faktúre prikladať výpočet úpravy fakturovanej ceny indexovaním, z ktorej musí byť tiež zrejmé, aká časť položiek bola vyfakturovaná pred indexáciou ceny a aká časť je vyfakturovaná s indexovanou cenou.
7. Objednávatel' je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný akceptovať zníženie zmluvnej ceny Diela indexáciou na základe údajov indexu vývoja cien v stavebníctve zverejňovaného Štatistickým úradom SR kvartálne (dostupné na odkaze: <https://www.usz.sk/sluzby/index-vyvoja-cien/>) v prípade, ak rozdiel medzi zmluvnou cenou a preindexovaním zníženou zmluvnou cenou bude väčší ako 5%. Objednávatel' uhradí Zhotoviteľovi zmluvnú cenu zníženú o rozdiel medzi zmluvnou cenou zníženou o 5% a preindexovanou zmluvnou cenou, ktorej zníženie bude predstavovať viac ako 5%. Indexácia cien sa bude týkať len stavebných materiálov, ktoré neboli obstarané Zhotoviteľom ku dňu predloženia žiadosti na uplatnenie indexácie zmluvných cien Objednávatel'om. Po doručení tejto žiadosti Zhotoviteľovi, je

Zhotoviteľ povinný ku každej ďalšej faktúre prikladať výpočet úpravy fakturovanej ceny indexovaním, z ktorej musí byť zrejmé aká časť položiek bola vyfakturovaná pred indexáciou ceny a aká časť je vyfakturovaná s indexovanou cenou.

8. Všetky úpravy zmluvných cien indexovaním budú na základe príloh k faktúram spracované v samostatnej indexačnej faktúre resp. dobropise po vystavení konečnej faktúry.

ČL. VI – FINANCOVANIE, FAKTURÁCIA A PLATENIE

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo dojednanú cenu, spôsobom a v lehotách nižšie uvedených.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude platiť dojednanú cenu za dielo čiastkovo, na základe výkazu skutočne zrealizovaných prác a dodávok zhotoviteľa, odsúhlasených a podpísaných objednávatelom, resp. osobou na to v Zmluve oprávnenou (ďalej len „výkaz prác“), a to na základe jednotlivých čiastkových daňových dokladov - faktúr, ktoré vystaví zhotoviteľ v súlade s príslušnými predpismi platnými v čase ich vystavenia. Výkaz prác bude v časti jednotlivých cien položiek zaokrúhlený na dve desatinné miesta na 1 eurocent. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkovú faktúru maximálne 1 x mesačne, pričom je oprávnený vystaviť faktúru aj za dlhšie obdobie ako 1 mesiac.
3. Osoba splnomocnená objednávatelom vykoná kontrolu správnosti každého jednotlivého výkazu prác, a vráti ho zhotoviteľovi parafovaný do 6 dní od jeho predloženia. V súlade s potvrdeným, podpísaným výkazom prác zo strany objednávatela, vystaví zhotoviteľ čiastkovú faktúru. Ako podklad k fakturácii sa použije tento výkaz prác. Súpis odpracovaných hodín podľa stavebného denníka nemôže slúžiť ako podklad k fakturácii a faktúra vystavená iba na tomto podklade bude zhotoviteľovi vrátená ako neoprávnená. V prípade, keď objednávateľ s niektorými položkami výkazu prác nebude súhlasiť, vyznačí ich a dohodne sa so zhotoviteľom tak, aby tento mohol fakturovať aspoň položky nesporné v dohodnutej miere. Ak nedôjde celkovo k dohode, tak sporné položky budú riešené v rámci ďalšej faktúry, pokiaľ nebudú objednávatelom celkom oprávnené odmietnuté.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé čiastkové faktúry za dielo je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr po odsúhlasení a podpísaní vyššie uvedeného výkazu prác, pričom zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru za dodávku týchto čiastkových prác do 15 dní odo dňa odsúhlasenia a podpísania vyššie uvedeného výkazu prác. Tieto jednotlivé čiastkové faktúry, ako aj nižšie uvedenú konečnú faktúru, je zhotoviteľ povinný doručiť objednávatelovi okrem tlačenej formy v počte 6 ks, aj v elektronickej podobe v programe Excel na e-mail: starosta@novavieska.sk, spolu so všetkými prílohami v tejto Zmluve uvedenými, ako aj s fotodokumentáciou zrealizovaných prác a zabudovaných materiálov. V prípade veľkého objemu dát objednávateľ akceptuje aj uloženie dát na úložisko s následným e-mailovým oznámením na vyššie uvedený e-mail. V zmysle uvedeného je zhotoviteľ povinný ku každej čiastkovej faktúre priložiť všetky príslúchajúce podklady v zmysle tejto Zmluvy, a to najmä (ak relevantné):
 - zápisnice, rozbor, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach,
 - vyhlásenia o zhode použitých výrobkov,
 - 1x kópiu stavebného denníka v rozsahu fakturovaného obdobia a zrealizovaných prác a zabudovaných materiálov,
 - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii,
 - záručné listy,
 - výsledky skúšok, certifikáty, osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov,
 - doklady o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu),
 - ako aj príslušnú fotodokumentáciu k fakturovanej čiastke, a to ku všetkým prácam, materiálom, službám a pod. dodaným v zmysle odsúhlaseného a podpísaného toho ktorého konkrétneho výkazu prác.

Faktúra bude mať tieto náležitosti:

- označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ,

- číslo faktúry,
 - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry, dátum dodania,
 - u faktúr s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR a IČ DPH,
 - fakturovanú sumu v EUR,
 - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa,
 - prílohy v rozsahu a spracované spôsobom, aký predpisuje táto zmluva,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, konštantný a variabilný symbol,
 - názov diela,
5. **Konečná faktúra bude zhotoviteľom vystavená a zhotoviteľom objednávateľovi doručená v deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela**, a po odovzdaní už úplne všetkých potrebných dokladov, podkladov, potvrdení a pod. v zmysle tejto Zmluvy. Konečná faktúra je súčasne prehlásením zhotoviteľa, že nebude uplatňovať voči objednávateľovi žiadne ďalšie finančné požiadavky.
 6. Zmluvné strany si dohodli splatnosť každej faktúry 60 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi v súlade s ust. §340b, ods. 1 Obchodného zákonníka. Každá jednotlivá faktúra musí okrem bežných náležitostí a príloh, obsahovať aj vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet tejto Zmluvy, a to na základe výkazu prác.
 7. Zaplatením ktorejkoľvek faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
 8. V prípade vrátenia ktorejkoľvek faktúry zhotoviteľa objednávateľom, pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie príloh faktúry v zmysle tejto Zmluvy, túto je povinný zhotoviteľ opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
 9. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto Zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom druhej zmluvnej strany.

ČL. VII – STAVENISKO

1. Stavenisko, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi k prevzatíu v termíne v súlade s čl. III tejto Zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu „*Zápis o odovzdaní / prevzatí staveniska*“, pričom zhotoviteľ je povinný stavenisko od objednávateľa prevziať v určený deň. Súčasťou tohto protokolu bude aj fotodokumentácia stavu staveniska.
2. Zhotoviteľ je povinný zoznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestnením a trasou podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku, zeleňou a inými cudzími objektmi a dbať na to, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím stavebných prác na diele zabezpečiť skutočné vytyčenie inžinierskych sietí v celom areáli, pričom uvedené je v plnom rozsahu zahrnuté v cene diela.
3. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, robiť denný poriadok pracoviska, v súlade sa zákonom o odpadoch odstraňovať na svoje náklady a bez omeškania odpady vzniknuté jeho činnosťou. Pokiaľ dôjde činnosťou zhotoviteľa k znečisteniu príľahlých komunikácii a plôch, a to i mimo areálových či iných plôch, je zhotoviteľ povinný tieto na svoje náklady neodkladne vyčistiť, ako aj tieto kropiť, aby sa zamedzilo prašnosti; pričom uvedené opatrenie na zamedzenie prašnosti sa použije na celé stavenisko. Ak poruší zhotoviteľ povinnosť podľa tohto bodu, a napriek upozorneniu objednávateľa v stavebnom denníku neporiadok v lehote určenej objednávateľom neodstráni, resp. nezamedzí prašnosti, je objednávateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení urobiť poriadok ako aj zabezpečiť kropenie na zamedzenie prašnosti na náklady zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje nenarušiť trvalý a bezpečný príchod a príjazd k objektom v blízkosti staveniska a to počas celej doby výstavby.

5. Objednávateľ bude mať na stavenisku stavebnotechnický dozor, čo berie zhotoviteľ na vedomie. Kedykoľvek v priebehu realizácie diela bude prostredníctvom neho sledovať najmä, či sú práce vykonávané podľa zmluvných podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov.
 - **Stavebnotechnický** dozor objednávateľa budú vykonávať osoby určené objednávateľom, ktoré objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi vopred.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré bude vykonávať stavebnotechnický dozor a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku svojho stavbyvedúceho, ktorého meno oznámi písomne objednávateľovi najneskôr v deň prevzatia staveniska.
7. Zhotoviteľ zabezpečí pri realizácii prác za každých okolností prísnu disciplínu a poriadok medzi svojimi pracovníkmi a pracovníkmi všetkých svojich subdodávateľov.
8. Zhotoviteľ vylúči zo staveniska všetky osoby, proti ktorým bude mať objednávateľ odôvodnené námietky. Uvedené námietky sa môžu týkať nedodržavania pokynov a postupov na stavenisku, nedbanlivosti, nekompetentnosti, nedostatku zručnosti alebo pracovitosti, porušovania bezpečnostných pravidiel alebo pravidiel a pokynov týkajúcich sa dôvernosti a ďalších nedostatkov. Vylúčenie takýchto pracovníkov zo staveniska sa vykoná tak, aby tým objednávateľovi nevznikli žiadne náklady.
9. Pri realizácii prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa najmä bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom a nakladaním s odpadmi. Zhotoviteľ je zodpovedný za informovanie svojich zamestnancov o bezpečnostných a požiarnych predpisoch a za ich školenie a vybavenie.
10. Zhotoviteľ je povinný stavenisko ku dňu odovzdania diela vyčistiť a odovzdať v prevádzkyschopnom stave o čom spíše zmluvné strany *protokol*. Súčasťou tohto protokolu bude aj príslušná fotodokumentácia stavu staveniska. Zmluvné strany rozumejú, že objednávateľ nemá povinnosť prevziať a ani neprevezme dielo, ak stavenisko ku dňu odovzdania diela nebude vyčistené a prevádzkyschopnom stave.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť sumu skutočného odberu elektrickej energie a vody, skutočne odobratej podľa vyúčtovania. Pred zahájením odberu el. energie, vody, spíše zhotoviteľ s poskytovateľom médií *protokol*, v ktorom uvedú počiatočný stav samostatných meračov el. energie a vody. Po odovzdaní staveniska spíše zhotoviteľ s poskytovateľom médií *protokol* s uvedením konečného stavu samostatných meračov el. energie a vody.
12. Pred zahájením prác zhotoviteľ zabezpečí **fotodokumentáciu** skutkového stavu terénu a všetkých susedných stavieb v dotyku s navrhovanou stavbou, ktoré môžu byť ohrozené stavebnou činnosťou pri realizácii diela, v mieste celej stavby diela, na vlastné náklady. Táto dokumentácia bude súčasťou dokumentácie k prevzatiu diela objednávateľom.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas večernej a nočnej doby vylúčiť prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel (ich prevádzku sústrediť v rozmedzí od 7.00 hod. do 18.00 hod).
14. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu zabezpečiť stavenisko tak, aby zodpovedalo všetkým bezpečnostným predpisom; pričom za uvedené nesie plnú zodpovednosť.

ČL. VIII – STAVEBNÝ DENNÍK

1. Zhotoviteľ (stavbyvedúci zhotoviteľa) je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník s minimálne dvomi kópiami, z ktorých je jedna pre objednávateľa.
2. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela zo strany objednávateľa, ako celku.
3. K zápisom v stavebnom denníku sa budú obidve zmluvné strany vyjadrovať do 3 pracovných dní od vykonania zápisu druhou zmluvnou stranou.
4. Stavebný denník bude počas realizácie prác uložený u stavbyvedúceho zhotoviteľa. Objednávateľ má právo denne na jednu kópiu zápisov zo Stavebného denníka, ktoré odovzdá zhotoviteľ, resp. stavbyvedúci zhotoviteľa, stavebno-technickému dozoru objednávateľa.
5. Stavebný denník bude obsahovať najmä: dátum, údaje o počasí, údaje o pracovnej dobe, pracovníci a ich počty, mechanizmy, časový postup prác na stavbe, výkaz výmer dodávok, stavebných prác podľa objektov. Taktiež prerušenie prác s odôvodnením, záznamy o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, záznamy o vykonaných skúškach, zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej PD, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom, požiadavky oprávnených osôb na odstránenie nedostatkov, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.

ČL. IX – PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

1. N/A

ČL. X – ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ diela najneskôr 4 pracovné dni pred ukončením prác vopred oznámi objednávateľovi, že práce na diele alebo jeho časti sú pripravené k odovzdaniu a prevzatíu. **Spolu s oznámením zhotoviteľ zároveň zašle objednávateľovi súpis vykonaných prác spolu prislúchajúcimi dokladmi v zmysle tejto Zmluvy, ako aj predpokladanú čiastku, ktorá bude fakturovaná v konečnej faktúre.**
2. Splnenie dodávky diela:
 - a) povinnosť dodať je splnená riadnym a včasným vykonaním zmluvne objednanej dodávky diela v celom rozsahu,
 - b) povinnosť prevziať je splnená vyhlásením objednávateľa v protokole o odovzdaní prevzatí, že dodávku diela preberá.
3. O prevzatí diela alebo jeho časti spíšu zmluvné strany „*Protokol o odovzdaní a prevzatí*“, ktorý bude obsahovať najmä zhodnotenie akosti vykonaných prác, stanovisko zhotoviteľa a objednávateľa, ako i vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá.
4. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ, zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do momentu podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Zhotoviteľ dodá objednávateľovi najneskôr 4 dni pred odovzdaním diela všetku náležitú dokumentáciu k odovzdaniu a prevzatíu a užívaniu dokončeného diela, ktorých vyhotovenie a dodanie je súčasťou dohodnutej ceny diela v zmysle tejto zmluvy:
 - vyhlásenia o zhode použitých výrobkov;
 - 1x kópiu stavebného denníka;
 - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii;
 - záručné listy,
 - doklady o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu);
 - revízne správy (ak relevantné)bez vyššie zadefinovaných dokladov nie je možné považovať dielo za dokončené a prevziať ho. Z uvedeného vyplýva, že chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu, ktorá bráni užívaniu diela.
6. V prípade, ak zhotoviteľ nepredloží všetky uvedené podklady v zmysle predchádzajúceho bodu, vznikne objednávateľovi nárok /právo/ na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- € za každý aj začatý deň omeškania; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.
7. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to 3 dní pred ich zakrytím; v prípade porušenia tohto dojednania má objednávateľ právo vykonať prípadnú previerku na náklady a ťarchu zhotoviteľa. V prípade zakrytých prác je zhotoviteľ povinný pred ich zakrytím vyhotoviť fotodokumentáciu a túto priložiť k jednotlivým faktúram a súpisom prác.
8. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať previerky pri dokončení diela (ďalej len „*previerky*“) za účelom overenia riadneho ukončenia diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Ak dielo ako celok alebo akákoľvek jeho časť neprejde previerkami, potom bude zhotoviteľ povinný promptne odstrániť všetky vady alebo iné nedostatky, v dôsledku ktorých dielo neprešlo previerkami a objednávateľ môže odmietnuť prevziať dielo. Ak sa previerkami nezistí žiadna vada diela a dôjde kvôli vykonávaniu previerok diela objednávateľom k odloženiu prevzatia diela, zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela.

ČL. XI - PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. *Zhotoviteľ*
 - 1.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne, včas, bez vád a nedorobkov na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom termíne vykonania diela ho odovzdať objednávateľovi.

- 1.2. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na vykonanie diela iba subdodávateľov, ktorých uviedol v prílohe č. 2 zmluvy a odsúhlasených objednávateľom, alebo iných subdodávateľov v súlade s týmto článkom zmluvy.
- 1.3. Po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa môže zhotoviteľ na vykonanie diela použiť iných subdodávateľov než subdodávateľov uvedených v zozname subdodávateľov, ktorí sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora podľa § 11 zákona o verejnom obstarávaní, ak relevantné.
- 1.4. Za účelom zmeny v osobe subdodávateľa je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi žiadosť o zmenu v zozname subdodávateľov, ktorá musí obsahovať:
 - 1.4.1. identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, ktorý by mal vykonať dielo alebo jeho časť alebo iné plnenie podľa zmluvy, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
 - 1.4.2. podiel plnenia zmluvy, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zabezpečiť prostredníctvom subdodávateľa,
- 1.5. Každá žiadosť podľa bodu 1.4. tohto článku zmluvy musí byť objednávateľovi odovzdaná včas tak, aby nezdržovala postup vykonania diela a to najneskôr 10 (slovom: desať) pracovných dní pred navrhovanou zmenou subdodávateľa (podpísaním zmluvy o subdodávke).
- 1.6. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k žiadosti podľa bodu 1.4. tohto článku zmluvy, obsahujúcej všetky informácie a doklady podľa bodu 1.4. tohto článku zmluvy, s uvedením, či so zmenou súhlasí alebo nie najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa jej doručenia.
- 1.7. Ak sa objednávateľ v lehote podľa bodu 1.6. tohto článku zmluvy nevyjadrí, predpokladá sa, že s navrhovanou zmenou zoznamu subdodávateľov súhlasí. Uvedené ustanovenie zmluvy neplatí, ak zhotoviteľ nepredložil objednávateľovi spolu so žiadosťou o zmenu v prílohe č. 2 zmluvy informácie a doklady uvedené v bode 1.4. tohto článku zmluvy.
- 1.8. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť najmä tých subdodávateľov,
 - 1.8.1. v súvislosti s ktorými sú mu známe prípady, keď nedodrжали svoje záväzky,
 - 1.8.2. ktorých finančné a technické postavenie spoľahlivo negarantuje plnenie záväzkov zo zmluvy alebo
 - 1.8.3. ktorí nespĺňajú podmienky podľa bodu 1.3 tohto článku zmluvy.
- 1.9. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi uzatvorenie zmluvy o subdodávke najneskôr do 20 (slovom: dvadsiatich) dní odo dňa uzavretia príslušnej zmluvy o subdodávke ako aj ich prípadných dodatkov.
- 1.10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby v zmluve o subdodávke bolo dostatočne ošetrované, aby subdodávateľ mohol vykonať dielo alebo jeho časť prostredníctvom ďalšieho subdodávateľa len na základe písomného súhlasu objednávateľa postupom podľa tohto článku zmluvy.
- 1.11. Na základe písomnej žiadosti objednávateľa je zhotoviteľ povinný najneskôr do 3 (slovom: troch) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti odovzdať objednávateľovi kópiu každej uzatvorenej zmluvy o subdodávke v znení jej prípadných dodatkov.
- 1.12. Zmluvné strany vyhlasujú, že odsúhlasenie zmeny subdodávateľov zo strany objednávateľa žiadnym spôsobom nezbavuje zhotoviteľa záväzkov vyplývajúcich mu zo zmluvy.
- 1.13. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že zhotoviteľ je povinný postupovať podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak v priebehu súťaže nepredložil objednávateľovi žiadny zoznam subdodávateľov, resp. tvrdil, že dielo vykoná osobne a následne vznikla potreba vykonať dielo alebo jeho časť subdodávateľom.
- 1.14. Zhotoviteľ je povinný pri výbere subdodávateľa postupovať tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe zmluvy o subdodávke boli primerané jeho kvalite a cene.
- 1.15. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám.
- 1.16. Porušenie jednotlivých bodov tohto článku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy, s možnosťou odstúpenia od zmluvy, pričom v prípade jeho porušenia má objednávateľ možnosť na úhradu zmluvnej pokuty voči zhotoviteľovi vo výške 1.000,- € za každé aj jednotlivé porušenie; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.
- 1.17. Každá zmena subdodávateľov sa musí vykonať formou dodatku k zmluve.
- 1.18. Zhotoviteľ, najneskôr v deň začatia prác /vykonávania diela/ určí zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavisku.

- 1.19.** Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto Zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z OPP a BOZP platných v Slovenskej republike, o čom predloží objednávateľovi doklad, a to najneskôr v deň začatia prác. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami prísl. právnych predpisov.
- 1.20.** Zhotoviteľ môže stavbu zabezpečovať len prostredníctvom zamestnancov, resp. tretích osôb, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase.
- 1.21.** Zhotoviteľ predloží stavebnotechnickému dozoru objednávateľa zoznam technikov, resp. zoznam pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na realizácii tohto diela a zaväzuje sa, že uvedení pracovníci budú rešpektovať pokyny zástupcu objednávateľa. V prípade nerešpektovania zástupcu objednávateľa má stavebnotechnický dozor objednávateľa právo zakázať vstup príslušným pracovníkom zhotoviteľa na stavenisko a zhotoviteľ je povinný tento zákaz rešpektovať.
- 1.22.** Stroje, zariadenia, konštrukcie a materiál (t.j. všetky veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela) dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko (montážne pracovisko).
- 1.23.** Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a EN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby/diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí diela podľa platných STN a EN. Ak materiály, alebo stavebné časti pochádzajú od výrobcu, ktorý podlieha permanentnému dohľadu, alebo kontrole zodpovedajúcej štátnej skúšobne, objednávateľ môže po dohode so zhotoviteľom od skúšok upustiť za podmienky, že zhotoviteľ predloží potvrdenie o kvalite priamo od výrobcu. Všetok materiál, časti, komponenty a zariadenia použité na stavbu diela budú (i) nové, (ii) takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek tejto Zmluvy, (iii) najlepšej kvality a stupňa medzi podobnými typmi, bez väd a chýb. Práce, ktoré nie sú v súlade s týmito požiadavkami, vrátane neschválených a riadne neautorizovaných náhrad, môžu byť považované za vadné.
- 1.24.** Zhotoviteľ je povinný predložiť a nechať schváliť v dostatočnom časovom predstihu /pred montážou, resp. zhotovením/ písomne poverenou osobou Objednávateľa vzorky zo všetkých vizuálne vnímateľných do diela zabudovaných materiálov a komponentov a vizuálne vzorky montážnych celkov.
V prípade, ak zhotoviteľ nepredloží, resp. použije objednávateľom oprávnené neschválené materiály, komponenty (ďalej ako „prvky“) v zmysle tohto bodu Zmluvy, objednávateľ je oprávnený dielo, resp. jeho časť neprevziať a zhotoviteľ je povinný tieto prvky bezodkladne, v prípade, ak s nimi objednávateľ nebude súhlasiť, vymeniť / nahradiť; pričom v prípade, ak príde zo strany zhotoviteľa k omeškaniu, objednávateľ je oprávnený uplatniť sankcie určené v tejto Zmluve.
- 1.25.** Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny mu dané objednávateľom sú vhodné k vykonaniu diela. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, zodpovedá za vady diela, ktoré boli týmito pokynmi spôsobené. V prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti zhotoviteľom upozornený, nezodpovedá zhotoviteľ za vady diela priamo spôsobené nevhodnosťou týchto pokynov.
- 1.26.** Zhotoviteľ je povinný vynaložiť odbornú starostlivosť na zistenie skrytých prekážok, ktoré sa týkajú miesta, kde má byť dielo vykonávané. V prípade, že zistí takéto prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela riadnym spôsobom, je povinný bez akéhokoľvek odkladu na to upozorniť objednávateľa a navrhnúť mu primeranú zmenu diela. V prípade, ak zhotoviteľ porušil svoju povinnosť tieto prekážky zistiť, má objednávateľ právo na náhradu škody, ktorá mu tým vznikla, inak nemá žiadna zo zmluvných strán na náhradu škody nárok. Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku takéto prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi iné vhodné riešenie. Zhotoviteľ je povinný skontrolovať

všetky plány a technické podklady a písomne upozorniť objednávateľa na ich nekompletnosť alebo nedokonalosť.

- 1.27. Zhotoviteľ poskytne zástupcom Objednávateľa úplný a nerušený prístup na Stavenisko a ku všetkej dokumentácii súvisiacej s realizáciou diela.
- 1.28. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou minimálne na hodnotu celého diela v EUR s DPH. Tieto poistenia sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný uvedené poistenia preukázať objednávateľovi na jeho požiadanie bezodkladne; v prípade porušenia tohto dojednania má právo objednávateľ od tejto Zmluvy odstúpiť a zároveň právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé aj jednotlivé porušenie; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
- 1.29. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste zhotovovania diela, Stavenisku a je povinný na vlastné náklady odstrániť odpady, ktoré vznikli v dôsledku jeho činnosti; príslušné doklady o naložení s odpadom je povinný odovzdať objednávateľovi v rámci príslušných čiastkových faktúr. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetku ním spôsobenú sutinu, odpadový a obalový materiál sám priebežne odstraňovať, minimálne raz za týždeň. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole.
- 1.30. Stráženie stavby, vrátane svojich zariadení a materiálov si po dobu výstavby zabezpečuje zhotoviteľ.
- 1.31. Zodpovedný pracovník zhotoviteľa poverený rozhodovaním o všetkých záležitostiach spojených s realizáciou diela, je povinný sa zúčastniť 1 x týždenne, a v prípade potreby i v kratšom intervale, kontrolnej porady o priebehu stavebných prác, ktorú zvolá stavebnotechnický dozor objednávateľa.
- 1.32. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť všetky povinnosti pôvodcu odpadu, najmä odber vzoriek a analýzu jeho vlastností a zloženia kvalifikovanou osobou a následné zabezpečenie zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov zákona o odpadoch v prípade vzniku nebezpečného odpadu. Ďalšie nakladanie s prípadným nebezpečným odpadom zabezpečí ďalej na vlastné náklady objednávateľ.
- 1.33. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby ako aj kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev k príľahlej stavbe, ako aj zabezpečiť opatrenia na obmedzovanie prašnosti na stavenisku, spočívajúce v opakovanom kropení staveniska a prebiehajúcich prípadných prác na stavenisku, a to počas celej realizácie diela vždy bezodkladne po znečistení, do termínu odovzdania diela v zmysle čl. III. tejto Zmluvy.
- 1.34. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri všetkých stavebných prácach, ktorými bude dotknutá zeleň dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie objednávateľa č. 3/1996 o starostlivosti o zeleň, ako aj dodržiavanie STN 83 70 10 – Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, a to najmä v rozsahu:
 - koruny drevín chrániť pred poškodením vyvážovaním a odborným orezom konárov,
 - kmene drevín chrániť debnením,
 - koreňovú sústavu chrániť podkopávaním a ručným hĺbením výkopov vo vzdialenosti min. 2,5 metra od päty kmeňa, pričom sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm (v nevyhnutých prípadoch je možné korene prerušiť rezom, pričom sa rezné miesta ošetrí),
 - neskladovať v okolí koreňového priestoru návažku zeminy, stavebného odpadu alebo stavebného materiálu, pričom po odkrytí koreňovej sústavy drevín je nutné vykonať bez prieťahov opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov – zakrytie, zaliatie.
- 1.35. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastaviť harmonogram prác tak, aby nedošlo k poškodeniu novovysadených drevín, teda prednostne po ukončení všetkých stavebných prác. V prípade, že časovo a termínovo nie je možné toto zabezpečiť, je povinný novovysadené dreviny chrániť v zmysle STN 83 70 10 – Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- 1.36. Zhotoviteľ sa zaväzuje výkopovú zeminu počas výstavby monitorovať na prítomnosť nebezpečných látok a v prípade zistenia ich prítomnosti, zeminu dekontaminovať.
- 1.37. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výrube drevín zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty, vznikajúca odstraňovaním zelene z plochy riešeného územia bola realizovaná odvozom a aby nedochádzalo k páleniu a drveniu na zriadenom stavenisku.
- 1.38. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby zeleň bola odstraňovaná primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami (ručne, resp. malou mechanizáciou).

2. Objednávateľ

- 2.1. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania diela. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ pri vykonávaní diela porušuje svoje povinnosti, je zhotoviteľ povinný bez akéhokoľvek odkladu odstrániť závady (chyby, nedostatky, nedorobky a pod.) na diele a vykonávať ďalej dielo riadne. Ak tak zhotoviteľ neurobí do 7 pracovných dní, má objednávateľ právo od Zmluvy odstúpiť.
- 2.2. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti pracovníkom zhotoviteľa, s ktorých prácou nie je spokojný.
- 2.3. Stavebnotechnický dozor objednávateľa, resp. iné objednávateľom poverené osoby sú oprávnené dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby/diela, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody a zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný.

ČL. XII - ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. Pre účely platnej legislatívy v oblasti životného prostredia sa predpokladá, že zhotoviteľ kontroluje a spravuje stavenisko.
2. Za účelom vyhnutia sa akýmkoľvek pochybnostiam, zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek nedostatky z hľadiska predpisov životného prostredia, ktoré sa týkajú diela, staveniska a jeho okolia, a to tak počas vykonávania diela ako aj po jeho ukončení, ak nedostatky zapríčiniť. V prípade nedostatkov zapríčinených zhotoviteľom, ktoré vedú ku škode na životnom prostredí, má objednávateľ právo na náhradu škody a súčasne uhradenie nákladov na asanáciu škôd voči zhotoviteľovi.

ČL. XIII - VÝKONOVÁ ZÁBEZPEKA

1. Nevyžaduje sa.

ČL. XIV - ZÁRUČNÁ DOBA ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou čo najšetrnejšie.
2. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo, ako aj všetky použité materiály, výrobky, zariadenia a technologické časti bude mať v dobe jeho odovzdania / prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom, že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, a že nemá nedostatky, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu a schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v Zmluve predpokladaným účelom.
3. Záručná doba začína plynúť dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí oboma zmluvnými stranami a trvá po dobu **šesťdesiat (60) mesiacov** na realizované dielo. V prípade materiálov, výrobkov, zariadení tvoriacich dielo, ako aj technologických častí, na ktoré poskytuje ich výrobca osobitnú záruku odlišnú ako uvedené v predchádzajúcej vete tohto ustanovenia, platí záručná doba v dĺžke uvedenej výrobcom týchto výrobkov, minimálne však 24 mesiacov (ďalej v texte ako „záručná doba“); pokiaľ však bude výrobca poskytovať na uvedené záruku nad 24 mesiacov, o uvedenom zhotoviteľ písomne informuje objednávateľa.
4. Počas trvania tejto Zmluvy a počas záručnej doby odstráni zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa akékoľvek vytknuté vady diela, resp. chyby na diele, a to aj v prípade, ak dielo ešte nebude prevzaté, prípadne ukončené. Uvedené dojednanie sa vzťahuje na práce, alebo materiál potrebný na odstránenie vád, nedostatkov alebo opomenutia pri prácach (vrátane chýb, zanedbania alebo nedodržania zákonných požiadaviek, nariadení alebo povolení v dôsledku nedostatočne vykonaného dozoru). Všetky zákonné nároky objednávateľa z vád diela, zostávajú nedotknuté dojednaním v predchádzajúcej vete.
5. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.

6. Oznámenie vád (reklamácia) diela musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávatel' nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, objednávatel' je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa písomne.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstraňovať všetky vady zo záruky bezodkladne max. 48 hodín od doručenia písomného oznámenia objednávatelom. Zmluvné strany sa môžu v odôvodnených prípadoch dohodnúť aj na inej lehote, potrebnej na odstránenie vád. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávatelom. Právo určenia, či ide o vadu, alebo havarijný stav, má objednávatel'.
8. V prípade, ak pri realizácii diela bude hroziť nebezpečenstvo poškodenia diela zhotoviteľa iným dodávateľom ostatným stavebných objektov, je zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne upovedomiť objednávatel'a o tejto skutočnosti; v prípade, ak objednávatel'a o hrozacej škode na diele písomne neupovedomí, zodpovedá za vzniknutú škodu v plnom rozsahu a je túto povinný odstrániť na vlastné náklady, a to aj napriek skutočnosti, že túto škodu nespôsobil sám.
9. V prípade, že zhotoviteľ v priebehu 21 dní vadu neodstráni, alebo ak obratom neodstráni havarijný stav, ktorého dôsledkom môže dôjsť k poškodeniu majetku objednávatel'a, má objednávatel' právo vadu odstrániť pomocou iného dodávateľa. Náklady na takéto odstránenie vady znáša zhotoviteľ.

ČL. XV– DORUČOVANIE

1. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť doručený podľa tejto Zmluvy, ak táto Zmluva neustanovuje inak, bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne, alebo doporučenou poštou s doručenkou, na adresu, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu, oznámenú písomne druhej zmluvnej strane v súlade s týmto článkom.
2. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument bude považovaný za doručený, ak sa nepreukáže niečo iné:
 - pri osobnom doručení v okamihu doručenia,
 - pri odoslaní doporučenou poštou s doručenkou v deň, ktorý je uvedený na doručenke ako deň doručenia, prípadne v deň, keď sa zásielka vráti ako nedoručená.

ČL. XVI – PREDČASNÉ UKONČENIE ZMLUVY, ODSÚPENIE OD ZMLUVY

1. Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
 - odstúpením od Zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán; inak Zmluva končí splnením všetkých záväzkov podľa Zmluvy stranami.
2. Každá zo zmluvných strán má právo od Zmluvy *odstúpiť* v prípade, ak tak určuje táto Zmluva, alebo pri podstatnom porušení Zmluvy a to písomným oznámením druhej strane o odstúpení od Zmluvy, v prípade výskytu ktorejkoľvek zo skutočností oprávňujúcej príslušnú stranu na odstúpenie od Zmluvy.
 - 2.1. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
 - 2.2. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:
 - a) omeškanie zhotoviteľa s časovým harmonogramom o viac ako 14 dní;
 - b) nezačatie prác na stavbe v dohodnutom termíne;
 - c) omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela o viac ako 30 dní;
 - d) ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami;
 - e) ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane, nebude dodržaný;
 - f) ak objednávatel' neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v tejto Zmluve pri zhotovovaní diela a toto nesplnenie zmarí u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo;
 - g) ak objednávatel' v rozpore s touto Zmluvou do 30 dní neprevezme ponúknuté a riadne dokončené dielo zhotoviteľom, alebo ani neurobí opatrenia nasvedčujúce ochote objednávatel'a dielo prevziať;

- h) ak táto Zmluva spája s určitým porušením Zmluvy, právo tej – ktorej strany od Zmluvy odstúpiť;
 - i) zistenie porušenia povinností zhotoviteľa majúcich za následok nesprávne zhotovovanie diela počas realizácie diela (t.j. výskyt väčšieho počtu nedostatkov diela /aspoň 3/, resp. výskyt podstatných väd diela, ktoré zhotoviteľ neodstráni v primeranej lehote napriek upozorneniu stavebného dozoru);
 - j) omeškanie objednávateľa s platením oprávnene vystavených faktúr o viac ako 30 dní;
 - k) vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa;
 - l) ak zhotoviteľ použije iné materiály ako tie, ktorých použitie nebolo odsúhlasené stavebno-technickým dozorom alebo objednávateľom;
 - m) ak zhotoviteľ nepoistí dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, prípadne neplatí dohodnuté poistné;
 - n) ak počas realizácie diela dôjde k poškodeniu diela alebo jeho časti, k poškodeniu alebo strate materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich **nenahradí** na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam tejto Zmluvy;
 - o) ak zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky zo tejto Zmluvy na tretiu osobu;
 - p) vykonanie akejkoľvek zmeny diela bez súhlasu objednávateľa;
 - q) preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie diela súvisiacich s činnosťou zhotoviteľa;
 - r) poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- 2.3. Účinky odstúpenia od Zmluvy sú nasledujúce:**
- a) práva a povinnosti strán vzniknuté do okamihu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy naďalej trvajú;
 - b) ďalšie práva a povinnosti strán už nevznikajú a
 - c) všetky zabezpečovacie prostriedky poskytnuté zhotoviteľom objednávateľovi na základe tejto Zmluvy trvajú až do splnenia všetkých povinností zhotoviteľa zo Zmluvy.
- 3.** Po predčasnom ukončení Zmluvy je zhotoviteľ povinný vyhotoviť „finančné vysporiadanie“ tejto Zmluvy. Finančné vysporiadanie sa stanoví vo výške pohľadávok, na ktoré majú strany nárok. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
- 4.** V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto Zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto Zmluvy zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z ceny diela bez DPH. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 5.** V prípade odstúpenia od Zmluvy je zhotoviteľ povinný v lehote 7 dní od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy uvoľniť dielo pre objednávateľa a po uplynutí tejto lehoty sa nesmie zdržiavať v areáli. V tejto lehote je taktiež povinný dodržať všetky ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa staveniska.

ČL. XVII - SANKCIE

1. V prípade omeškania s odovzdaním diela, ako aj v prípade omeškania zhotoviteľa s dodržiavaním harmonogramu prác, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania, avšak len do lehoty max. 10 dní omeškania. V prípade, ak zhotoviteľ prekročí aj túto lehotu 10 dní omeškania, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania.
2. Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úrok z omeškania stanovený zákonom.

ČL. XVIII - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť po kumulatívnom splnení odkladacích podmienok, ktoré spočívajú v tom, že:
 - dôjde k zverejneniu v súlade s § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva môže nadobudnúť účinnosť najskôr v deň nasledujúci po zverejnení tejto zmluvy v súlade s uvedeným ustanovením zákona.

- dôjde k nadobudnutiu účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie, o čom bude zhotoviteľ bezodkladne informovaný.
 - za deň nadobudnutia účinnosti zmluvy sa považuje deň, ktorý nastal neskôr.
3. Dodatky k tejto Zmluve je možné uzatvoriť výlučne v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení.
4. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku, a to oprávnenými osobami, ktorými sú najmä:
- a) Poskytovateľ a ňou poverené osoby,
 - b) útvary finančnej kontroly/audit/overovania Poskytovateľa a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vlády SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - e) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ..
- Oprávnení zamestnanci poskytovateľa, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby v súlade s právnymi predpismi SR a EÚ môžu vykonávať voči dodávateľovi kontrolu/audit obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou zákazky a dodávateľ je povinný poskytnúť súčinnosť v plnej miere.
5. Všetky právne vzťahy, ktoré sú založené touto Zmluvou sa riadia výlučne slovenským právnym poriadkom. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán podľa príslušných ustanovení slovenského Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení a ďalšími slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Ak ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia Zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží objednávatel' a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
8. Všetky podmienky, ustanovenia a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej príloh sú pre strany i ich prípadných zákonných nástupcov záväzné.
9. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, túto vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1: Výkaz výmer

Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov

V dňa.....

Vdňa.....

Objednávatel':

Zhotoviteľ':

Mgr. Valéria Geri, starostka

Tomáš Pohori, konateľ

Príloha č. 1

Výkaz výmer

Zoznam subdodávateľov

P. č.	Obchodné meno a sídlo subdodávateľa	IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa	% podiel na zákazke	Predmet subdodávok
1.					
2.					
3.					

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:

20811

Stavba:

Rekonštrukcia jestvujúceho objektu a prístavba k jestvujúcemu objektu

JKSO:

Miesto:

k.ú. Nová Vieska,parc.č.:1521/1

Objednávatel:

Obec Nová Vieska,Nová Vieska č294,94341Nová Vieska

Zhotoviteľ:

POHORI s.r.o.,Kamenný Most č.215

Projektant:

VProjkt,s.r.o,Moča 367

Spracovateľ:

Poznámka:

CS:

Dátum:

19. 6. 2026

IČO:

00309141

IČ DPH:

2021060569

IČO:

IČ DPH:

ICO:

IČ DPH:

ICO:

IČ DPH:

Cena bez DPH	238 595,35	
Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	0,00
znižená	23,00%	238 595,35
Cena s DPH	v EUR	293 472,28

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiarka

Dátum a podpis:

Pečiarka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiarka

Dátum a podpis:

Pečiarka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY				
Kód:	20811			
Stavba:	Rekonštrukcia jestvujúceho objektu a prístavba k jestvujúcemu objektu			
Miesto:	k.ú. Nová Vieska,parc.č.:1521/1	Dátum:	19. 6. 2026	
Objednávateľ:	Obec Nová Vieska,Nová Vieska č294,94341Nová Vieska	Projektant:	VProjrkt,s.r.o,Moča 367	
Zhotoviteľ:	POHORI s.r.o.,Kamenný Most č.215	Spracovateľ:		
Kód		Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov			238 595,35	293 472,28
SO-01	Dom ľudových tradícií-búracie práce		15 255,48	18 764,24
SO-01`	Dom ľudových tradícií-navrhovaný stav		153 948,87	189 357,11
SO-02	Altánok - novostavba		54 825,50	67 435,37
1	Elektroinštalácia		14 565,50	17 915,57

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia jestvujúceho objektu a prístavba k jestvujúcemu objektu

Objekt:

SO-01 - Dom ľudových tradícií-búracie práce

JKSO:

Miesto: k.ú. Nová Vieska,parc.č.:1521/1

ČS:

Dátum: 19. 6. 2026

Objednávateľ:

Obec Nová Vieska,Nová Vieska č294,94341Nová Vieska

IČO:

00309141

IČ DPH:

2021060569

Zhotoviteľ:

POHORI s.r.o.,Kamenný Most č.215

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

VProjkt,s.r.o.,Moča 367

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH**15 255,48**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	15 255,48	23,00%	3 508,76

Cena s DPH**v EUR****18 764,24****Projektant****Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia jestvujúceho objektu a prístavba k jestvujúcemu objektu

Objekt:

SO-01 - Dom ľudových tradícií-búracie práce

Miesto:

k.ú. Nová Vieska,parc.č.:1521/1

Dátum:

19. 6. 2026

Objednávateľ:

Obec Nová Vieska,Nová Vieska č294,94341Nová Vieska

Projektant:

VProjkt,s.r.o.,Moča 367

Zhotoviteľ:

POHORI s.r.o.,Kamenný Most č.215

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							15 255,48
D	HSV	Práce a dodávky HSV					15 002,32
D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie					13 755,14
1	K	631591125.S	Odstránenie násyp pod podlahy, mazaniny a dlažby, kameniva rôžnej frakcie, zeminy a pod ručne	m3	38,870	178,34	6 932,08
2	K	944944103.S	Ochranné provízorne prekrytie otvorenej strechy nepremokavou plachtou na boku uchytenou o konštrukciu, 2,5x40 m	m2	150,000	2,05	307,50
3	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	130,670	5,68	742,21
4	K	962042321.S	Búranie muriva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 zmiešaného muriva nadzákladného, -2,20000t	m3	7,091	116,20	823,97
5	K	967031132.S	Prikresanie rovných ostení, bez odstupu, po hrubom vybúraní otvorov, v murive tehl. na maltu, -0,05700t	m2	25,739	8,73	224,70
6	K	968061115.S	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	7,990	3,41	27,25
7	K	968071116.S	Demontáž dverí vchodových, 1 bm obvodu - 0,005t	m	24,360	6,24	152,01
8	K	975022241	Podchytenie konštrukcií drevenou výstuhou do v. 3 m a dĺžky podchytenia do 3 m	m	11,500	90,09	1 036,04
9	K	978021191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných v rozsahu do 100 %, -0,06100t	m2	130,579	10,00	1 305,79
10	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	26,717	15,68	418,92
11	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km - určí obec	t	53,434	0,46	24,58
12	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	26,717	13,60	363,35
13	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	912,900	1,53	1 396,74
D	99	Presun hmôt HSV					1 247,18
16	K	998981123.S	Presun hmôt na demoláciu objektov bez obmedzenia vykonávanú postupným rozoberaním	t	26,850	46,45	1 247,18
D	PSV	Práce a dodávky PSV					253,16
D	762	Konštrukcie tesárske					248,71
17	K	762352813.S	Demontáž drevených konštrukcií krovov, stien a.i. z hraneného reziva -0,03000 t - postupným rozoberaním	m2	49,841	4,99	248,71
D	764	Konštrukcie klampiarske					4,45
18	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	2,575	1,73	4,45

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia jestvujúceho objektu a prístavba k jestvujúcemu objektu

Objekt:

SO-01' - Dom ľudových tradícií-navrhovaný stav.

JKSO:

Miesto: k.ú. Nová Vieska, parc.č.:1521/1

ČS:

Dátum: 19. 6. 2026

Objednávateľ:

Obec Nová Vieska, Nová Vieska č294,94341 Nová Vieska

IČO:

00309141

IČ DPH:

2021060569

Zhotoviteľ:

POHORI s.r.o., Kamenný Most č.215

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

VProjkt, s.r.o., Moča 367

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH**153 948,87**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	153 948,87	23,00%	35 408,24

Cena s DPH**v EUR****189 357,11****Projektant****Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia jestvujúceho objektu a prístavba k jestvujúcemu objektu

Objekt:

SO-01' - Dom ľudových tradícií-navrhovaný stav.

Miesto:

k.ú. Nová Vieska, parc.č.:1521/1

Dátum:

19. 6. 2026

Objednávateľ:

Obec Nová Vieska, Nová Vieska č294,94341 Nová Vieska

Projektant:

VProjkt, s.r.o., Moča 367

Zhotoviteľ:

POHORI s.r.o., Kamenný Most č.215

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							153 948,87
D HSV Práce a dodávky HSV							65 348,23
D 1 Zemné práce							1 317,46
1	K	121101111	Odstánenie ornice s vodor. premiestn. na hromady, so zložením na vzdialenosť do 100 m	m3	38,250	1,24	47,43
2	K	132201101	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	13,213	46,91	619,82
3	K	132201109	Príplatok k cene za lepiivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapážených i nezapážených s urovnaním dna v hornine 3	m3	13,213	13,26	175,20
4	K	162201101	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m	m3	51,463	1,89	97,27
5	K	162501122	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	51,463	4,00	205,85
7	K	167101102	Nakladanie neuláhnuteho výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	51,463	2,55	131,23
8	K	171201202	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	51,463	0,79	40,66
D 2 Zakladanie							9 812,42
10	K	271573001	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením zo štrkopiesku fr.0-32 mm	m3	24,019	67,59	1 623,44
11	K	273321411.S	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 20/25	m3	23,567	143,12	3 372,91
12	K	273351215	Debnenie bokov základových dosiek, zhotovenie-dielce	m2	10,075	22,40	225,68
13	K	273351216	Debnenie bokov základových dosiek, odstránenie-dielce	m2	10,075	4,32	43,52
14	K	273362442.S	Výstuž základových dosiek zo zvr. sietí KARI, priemer drôtu 8/8 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m2	188,532	8,14	1 534,65
15	K	274321511.S	Betón základových pásov, železový (bez výstuže), tr. C 25/30	m3	11,011	153,18	1 686,66
16	K	274361821.S	Výstuž základových pásov a dosiek z ocele B500 (10505)	t	0,661	2 005,38	1 325,56
D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie							8 835,25
17	K	311272512	Murivo nosné (m3) z tvárníc YTONG Univerzal hr. 300 mm P3-450 PDK, na MVC a maltu YTONG (300x249x599)	m3	22,269	255,00	5 678,60
18	K	317162136	Keramický preklad POROTHERM KPP 7, šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 2250 mm	ks	8,000	53,02	424,16
19	K	317165102	Prekladový trámec YTONG šírky 125 mm, výšky 124 mm, dĺžky 1250 mm	ks	5,000	37,19	185,95
20	K	317165122	Prekladový trámec YTONG šírky 150 mm, výšky 124 mm, dĺžky 1250 mm	ks	3,000	49,30	147,90
21	K	317165123	Prekladový trámec YTONG šírky 150 mm, výšky 124 mm, dĺžky 1500 mm	ks	1,000	59,50	59,50
22	K	331270011	Murivo pilierov a stĺpov z debniacich tvárníc 300x300x250 s betónovou výplňou C 16/20	m3	0,765	224,87	172,03
23	K	342272102	Priečky z tvárníc YTONG hr. 100 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (100x249x599)	m2	22,147	38,62	855,32
24	K	342272104	Priečky z tvárníc YTONG hr. 150 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (150x249x599)	m2	24,392	49,03	1 195,94
25	K	342948110.S	Ukotvenie priečok k murovaným konštrukciám vložení spojky do malty ložnej škáry počas murovania	m	35,000	3,31	115,85
D 4 Vodorovné konštrukcie							6 040,01
26	K	417321414.S	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 25/30	m3	9,022	157,44	1 420,42
27	K	417351115	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane prekladov	m2	88,567	21,98	1 946,70
28	K	417351116.S	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	88,567	5,65	500,40
29	K	417361821	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele 10505	t	1,083	2 005,99	2 172,49
D 5 Komunikácie							4 921,56
30	K	271521111	Štrkové zhutnené podložie pod dlažbu z kameniva hrubého drveného	m3	16,500	83,98	1 385,67
31	K	596911121.S	Kladenie betónovej dlažby do štrkového lôžka hr. do 50 mm na terasy a komunikácie	m2	75,000	20,30	1 522,50
32	M	592470000300.S	Dlaždica betónová , rozmer 200x100x60 mm	m2	76,500	18,72	1 432,08
33	K	916561111.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 12/15 s bočnou oporou	m	42,000	9,48	398,16
34	M	592170002900	Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, sivá	ks	45,000	4,07	183,15
D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							25 241,10
35	K	610991111	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	41,870	2,46	103,00
36	K	612465114	Príprava vnútorného podkladu stien, Regulátor nasiakavosti	m2	346,553	1,56	540,62
37	K	612465131	Vnútorná omietka stien, vápennocementová, strojné nanášanie, hr. 10 mm	m2	346,553	10,30	3 569,50
38	K	612481011	Rohová omietková lišta (omietnik) z pozinkovaného plechu pre omietky	m	59,460	2,79	165,89
39	K	622461012.S	Vonkajšia omietka silikónová roztieraná, hr. 1,5 mm	m2	114,530	16,01	1 833,63
40	K	622465111	Vonkajšia omietka sokla,napr samočistiaca omietka 2 mm štruktúra	m2	21,000	26,92	565,32

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
41	K	625250064	Kontaktný zatepľovací systém hr. 150 mm - dosky z MW, skrutkovacie kotvy	m2	82,990	75,13	6 235,04
42	K	625250548.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti XPS hr. 150 mm, skrutkovacie kotvy	m2	49,960	46,60	2 328,14
43	K	625250612.S	Kontaktný zatepľovací systém XPS ostenia hr. 20 mm	m2	11,475	39,77	456,36
44	K	625250651.S	Doteplenie konštrukcie venca extrudovaným polystyrénom hr. 50 mm	m2	35,563	38,81	1 380,20
45	K	632452223	Cementový poter, hr. do 60 mm (aj v spáde)	m2	145,470	47,20	6 866,18
46	K	632452611.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 2 mm	m2	145,470	8,23	1 197,22
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							3 659,01
47	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	140,250	3,49	489,47
48	K	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	140,250	1,78	249,65
49	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	140,250	2,29	321,17
50	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	180,640	6,36	1 148,87
51	K	953945314.S	Hliníkový soklový profil šírky 153 mm	m	35,000	14,75	516,25
52	K	953995183	Okenný a dverový dilatačný profil Basic (plastový)	m	37,500	6,42	240,75
53	K	953995201	Rohová lišta flexibilná (plastová)	m	100,673	4,61	464,10
54	K	953996121	Okenný APU profil s integrovanou tkaninou	m	37,500	6,10	228,75
D 99 Presun hmôt HSV							5 521,42
55	K	998011001	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	272,528	20,26	5 521,42
D PSV Práce a dodávky PSV							88 600,64
D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti							5 053,88
56	K	711111001	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná a zvislá náterom penetračným za studena	m2	209,810	0,82	172,04
57	M	1116315000	Lak asfaltový ALP-PENETRAL SN v sudoch	t	0,084	2 200,00	184,80
58	K	711141559	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná a zvislá NAIP pritavením	m2	420,000	6,28	2 637,60
59	M	628310001000	Pás asfaltový HYDROBIT V 60 S 35 pre spodné vrstvy hydroizolačných systémov, ICOPAL	m2	504,000	3,87	1 950,48
60	K	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	41,907	2,60	108,96
D 713 Izolácie tepelné							4 012,75
61	K	713111111.S	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne	m2	85,000	2,12	180,20
62	M	631640001500.S	Pás zo sklenej vlny hr. 200 mm, pre šikmé strechy, podkrovia, stropy a ľahké podlahy	m2	86,700	10,16	880,87
63	M	631640001300.S	Pás zo sklenej vlny hr. 150 mm, pre šikmé strechy, podkrovia, stropy a ľahké podlahy	m2	86,700	8,14	705,74
64	K	713120010	Zakrývanie tepelnej izolácie podláh fóliou	m2	145,470	1,22	177,47
65	M	283230011400	Krycia PE fólia hr. 0,12 mm, š. 2 m, balenie 100 m2	m2	167,291	0,64	107,07
66	K	713122111	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v jednej vrstve	m2	145,470	1,47	213,84
67	M	283720008000	Doska EPS 100S hr. 100 mm, na zateplenie podláh	m2	152,744	11,21	1 712,26
68	K	998713201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	27,153	1,30	35,30
D 721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia							11 355,00
132	K	721pc1	Vnútorná zdravotnícka vrátane zariadení predmetov	súbor	1,000	7 500,00	7 500,00
133	K	721pc2	Vonkajšia žumpa 12 m3 vrátane osadenia a napojenia podľa PD	súbor	1,000	3 855,00	3 855,00
D 762 Konštrukcie tesárske							15 466,36
69	K	762332140.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva	m	312,656	15,30	4 783,64
70	M	605120007700.S	Hranoly zo smrekovca neopracované hr. 4000-6500 mm, hr. 140 mm, š. 140, 160, 200mm	m3	7,825	455,00	3 560,38
71	K	762341201.S	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	423,270	1,15	486,76
72	M	605120002800.S	Hranoly z mäkkého reziva neopracované nehranené akost' II, prierez 25-100 cm2	m3	0,931	432,00	402,19
73	K	762341253.S	Montáž kontralát pre sklon do 35°	m	181,750	2,60	472,55
74	M	605120002800.S	Hranoly z mäkkého reziva neopracované nehranené akost' II, prierez 25-100 cm2	m3	0,364	432,00	157,25
75	K	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a latovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	13,633	36,85	502,38
76	K	762810017.S	Záklop stropov z dosiek OSB skrutkovaných na trámy na zraz hr. dosky 25 mm	m2	85,000	27,29	2 319,65
77	K	762822130.S	Montáž stropníc z hraneného a polohraného reziva prierezovej plochy 288 - 450 cm2	m	146,660	4,57	670,24
78	M	605110001400.S	Dosky a fošne zo smrekovca neopracované neomietané akost' II hr. 13-15 mm, š. 140-200 mm	m3	4,513	350,00	1 579,55

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
79	K	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	118,171	4,50	531,77
D 763 Konštrukcie - drevostavby							3 134,07
80	K	763138250	Protipožiarny podhľad SDK Rigips RF 15 mm závesný, dvojúrovňová oceľová podkonštrukcia CD s parozábranou	m2	73,059	42,72	3 121,08
81	K	998763401	Presun hmôt pre sádkokartónové konštrukcie v stavbách(objektoch)výšky do 7 m	%	21,647	0,60	12,99
D 764 Konštrukcie klampiarske							2 488,90
82	K	764352423.S	Žlaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové polkruhov é r.š. 250 mm	m	37,000	39,33	1 455,21
83	K	764359411.S	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom do 100 mm	ks	4,000	36,45	145,80
84	K	764454453.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 100 mm	m	14,000	39,30	550,20
85	K	764410440.S	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 250 mm	m	16,400	18,72	307,01
86	K	998764201	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	16,585	1,85	30,68
D 765 Konštrukcie - krytiny tvrdé							9 241,22
87	K	765331105	Betónová krytina BRAMAC Klasik, jednoduchých striech, sklon od 22° do 35°	m2	135,450	38,22	5 176,90
88	K	765331405	Hrebeň BRAMAC, s použitím vetracieho pásu Metalroll, sklon od 22° do 35°	m	11,191	30,00	335,73
89	K	765331455	Nárožie BRAMAC, s použitím vetracieho pásu Metalroll, sklon od 22° do 35°	m	22,284	31,20	695,26
90	K	765331733	Úžlabie BRAMAC, hliníkový pás, š. 500 mm	m	10,072	58,62	590,42
91	K	765331743	Odkvapová hrana BRAMAC, pre profilovanú krytinu	m	36,867	18,58	684,99
92	K	765901345	Strešná fólia BRAMAC Universal 2S od 22° do 35°, na krokvy	m2	156,000	8,89	1 386,84
93	K	998765201	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	66,264	5,60	371,08
D 766 Konštrukcie stolárske							20 963,98
94	K	766621081	Montáž okna plastového na PUR penu	m	62,500	9,04	565,00
95	M	611410009300	Plastové okno jednokridlové S, vxš 500x500 mm, izolačné trojsklo 6 komorové, vr. kovania	ks	4,000	95,00	380,00
96	M	611410010100	Plastové okno jednokridlové S, vxš 500x1000 mm, izolačné trojsklo 6 komorové, vr. kovania	ks	7,000	175,00	1 225,00
97	M	611410006900	Plastové okno dvojkrídlové O, vxš 1100x800 mm, izolačné trojsklo 6 komorové, vr. kovania	ks	1,000	295,00	295,00
98	M	6114100104001	Plastové okno jednokridlové FIX, vxš 2150x1500 mm, izolačné trojsklo 6 komorové, vr. kovania	ks	1,000	685,00	685,00
99	M	611410010400	Plastové oknodvojkrídlové OS, vxš 1200x1600 mm, izolačné trojsklo 6 komorové, vr. kovania	ks	4,000	510,00	2 040,00
100	K	766641161	Montáž dverí plastových, vchodových, 1 m obvodu dverí	m	40,800	21,10	860,88
101	M	611720000700	Dvere vstupné bezpečnostné plné jednokridlové, šírka 1000 mm a výšky 2100 mm	ks	3,000	1 345,00	4 035,00
102	M	6117200007000	Dvere vstupné bezpečnostné plné jednokridlové, šírka 800 mm a výšky 2100 mm	ks	1,000	1 190,00	1 190,00
103	M	61172000070000	Dvere vstupné bezpečnostné plné dvojkrídlové, šírka 2000 mm a výšky 2100 mm	ks	2,000	2 085,00	4 170,00
104	K	766662112	Montáž dverového kridla otočného jednokridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	10,000	28,98	289,80
105	M	549150000600	Kľučka dverová 2x, 2x rozeta BB, FAB, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený, SAPELI	ks	10,000	23,54	235,40
106	M	611610000400	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia M10, plné, SAPELI	ks	10,000	128,63	1 286,30
107	K	766702111	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokridlové	ks	10,000	80,37	803,70
108	M	611810000800	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 125-250 mm, pre jednokridlové dvere	ks	10,000	120,79	1 207,90
109	K	766662132.S	Montáž dverového kridla otočného dvojkrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	2,000	56,29	112,58
110	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	4,000	23,61	94,44
111	M	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné	ks	4,000	128,93	515,72
112	K	766702121.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere dvojkrídlové	ks	2,000	65,00	130,00
113	M	611810006700.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 1250-1850 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre dvojkrídlové dvere	ks	2,000	152,54	305,08
114	K	766694141	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1000 mm	m	16,200	9,39	152,12
115	M	611560000400	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm	m	16,500	17,18	283,47
116	K	998766201.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	184,701	0,55	101,59
D 771 Podlahy z dlaždíc							9 296,59
117	K	771411003	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 300 x 72 mm	m	96,730	4,33	418,84
118	M	597640005900	Sokel keramický lxxvhr 298x72x8 mm	ks	328,882	4,96	1 631,25
119	K	771576109	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného aj mrazuvzdorného veľ. 300 x 300 mm	m2	145,470	28,55	4 153,17

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
120	M	5978650320	Dlaždice keramické, lxvxhr 297x297x8 mm	m2	160,017	18,00	2 880,31
121	K	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	60,007	3,55	213,02
D 781 Obklady							3 493,55
122	K	781445018	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. 200x200 mm	m2	69,477	30,29	2 104,46
123	M	5976574000	Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké lxv 200x200x10 mm	m2	76,425	17,50	1 337,44
124	K	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	25,823	2,00	51,65
D 783 Nátery							1 715,45
125	K	783782406	Nátery tesárskych konštrukcií, hĺbková impregnácia 3 v 1 s biocídom, jednonásobná	m2	292,241	5,87	1 715,45
D 784 Maľby							2 378,89
126	K	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrných podkladov výšky do 3,80 m	m2	422,576	1,51	638,09
127	K	784410500	Prebrúsenie a oprášenie jemnozrných povrchov výšky do 3,80 m	m2	422,576	0,18	76,06
128	K	784410600	Vyrovnanie trhlín a nerovností na jemnozrných povrchoch výšky do 3,80 m	m2	422,576	0,30	126,77
129	K	784418011	Zakrývanie otvorov, fóliou v miestnostiach	m2	41,870	1,40	58,62
130	K	784418012	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	145,470	1,60	232,75
131	K	7844232711	Maľby vápenné biele dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m	m2	422,576	2,95	1 246,60

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia jestvujúceho objektu a prístavba k jestvujúcemu objektu

Objekt:

SO-02 - Altánok - novostavba

JKSO:

Miesto: k.ú. Nová Vieska, parc.č.:1521/1

ČS:

Dátum: 19. 6. 2026

Objednávateľ:

Obec Nová Vieska, Nová Vieska č294,94341 Nová Vieska

IČO:

00309141

IČ DPH:

2021060569

Zhotoviteľ:

POHORI s.r.o., Kamenný Most č.215

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

VProjkt, s.r.o., Moča 367

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH**54 825,50**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	54 825,50	23,00%	12 609,87

Cena s DPH**v EUR****67 435,37****Projektant****Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia jestvujúceho objektu a prístavba k jestvujúcemu objektu

Objekt:

SO-02 - Altánok - novostavba

Miesto:

k.ú. Nová Vieska, parc.č.:1521/1

Dátum:

19. 6. 2026

Objednávateľ:

Obec Nová Vieska, Nová Vieska č294,94341 Nová Vieska

Projektant:

VProjkt, s.r.o., Moča 367

Zhotoviteľ:

POHORI s.r.o., Kamenný Most č.215

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							54 825,50
D HSV		Práce a dodávky HSV					29 228,74
D 1		Zemné práce					1 519,15
1	K	121101111	Odstánenie ornice s vodor. premiestn. na hromady, so zložením na vzdialenosť do 100 m	m3	36,000	1,23	44,28
2	K	132201101	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	16,608	46,61	774,10
3	K	132201109	Príplatok k cene za lepiivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapážených i nezapážených s urovnaním dna v hornine 3	m3	16,608	13,18	218,89
4	K	162201101	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m	m3	52,608	1,88	98,90
5	K	162501122	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	52,608	3,97	208,85
7	K	167101102	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	52,608	2,53	133,10
8	K	171201202	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	52,608	0,78	41,03
D 2		Zakladanie					7 669,22
10	K	271573001	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením zo štrkopiesku fr.0-32 mm	m3	11,646	67,16	782,15
11	K	273321411.S	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 20/25	m3	12,684	142,21	1 803,79
12	K	273351215	Debnenie bokov základových dosiek, zhotovenie-dielce	m2	11,100	22,26	247,09
13	K	273351216	Debnenie bokov základových dosiek, odstránenie-dielce	m2	11,100	4,29	47,62
14	K	273362442.S	Výstuž základových dosiek zo zvár. sietí KARI, priemer drôtu 8/8 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m2	101,475	8,09	820,93
15	K	274321511.S	Betón základových pásov, železový (bez výstuže), tr. C 25/30	m3	14,532	152,20	2 211,77
16	K	274361821.S	Výstuž základových pásov a dosiek z ocele B500 (10505)	t	0,872	2 013,61	1 755,87
D 3		Zvislé a kompletne konštrukcie					15 145,29
17	K	312232146.S	Murovanie stien výplňových (m3) z tehál pálených plných rozmeru 210x100x65 mm, na maltu MC	m3	18,347	217,45	3 989,56
18	M	596110000800	<i>Tehla plná pálená lícová 1xšxv 210x100x65 mm, červená svetlá</i>	ks	7 486,000	1,19	8 908,34
19	K	314291136.S	Murivo komínov z tehál šamotových dĺžky 300mm s. III MC 10	m3	2,070	954,21	1 975,21
20	K	791321101.S	Dodávka a montáž pece omietanej s kapacitou na 8 pekáčov	ks	1,000	272,18	272,18
D 6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					654,40
21	K	632452611.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 2 mm	m2	80,000	8,18	654,40
D 9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie					1 432,06
22	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	123,200	3,47	427,50
23	K	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	123,200	1,77	218,06
24	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	123,200	2,28	280,90
25	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	80,000	6,32	505,60
D 99		Presun hmôt HSV					2 808,62
26	K	998011001	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	139,524	20,13	2 808,62
D PSV		Práce a dodávky PSV					25 596,76
D 711		Izolácie proti vode a vlhkosti					1 927,68
27	K	711111001	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná a zvislá náterom penetračným za studena	m2	80,000	0,81	64,80
28	M	1116315000	<i>Lak asfaltový ALP-PENETRAL SN v sudoch</i>	t	0,032	2 583,42	82,67
29	K	711141559	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná a zvislá NAIP pritavením	m2	160,000	6,24	998,40
30	M	628310001000	<i>Pás asfaltový HYDROBIT V 60 S 35 pre spodné vrstvy hydroizolačných systémov, ICOPAL</i>	m2	192,000	3,85	739,20
31	K	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	16,493	2,58	42,61
D 762		Konštrukcie tesárske					9 335,41
32	K	762332140.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva doplnkov	m	314,688	15,20	4 783,26
33	M	605120007700.S	<i>Hranoly zo smrekovca neopracované hranené akost' I dl. 4000-6500 mm, hr. 140 mm, š. 140, 160, 200mm</i>	m3	5,929	452,10	2 680,50
34	K	762341201.S	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	388,800	1,14	443,23
35	M	605120002800.S	<i>Hranoly z mäkkého reziva neopracované nehranené akost' II, prierez 25-100 cm2</i>	m3	0,855	429,25	367,01
36	K	762341253.S	Montáž kontralát pre sklon do 35°	m	145,600	2,58	375,65
37	M	605120002800.S	<i>Hranoly z mäkkého reziva neopracované nehranené akost' II, prierez 25-100 cm2</i>	m3	0,291	429,25	124,91

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
38	K	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	7,075	36,62	259,09
39	K	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	67,487	4,47	301,76
D 764 Konštrukcie klampiarske							1 558,72
40	K	764352423.S	Žlaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvpapové polkruhové r.š. 250 mm	m	21,600	39,08	844,13
41	K	764359411.S	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom do 100 mm	ks	4,000	36,22	144,88
42	K	764454453.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 100 mm	m	14,000	39,05	546,70
43	K	998764201	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	12,520	1,84	23,01
D 765 Konštrukcie - krytiny tvrdé							7 204,92
44	K	765331105	Betónová krytina BRAMAC Klasik, jednoduchých striech, sklon od 22° do 35°	m2	112,320	37,98	4 265,91
45	K	765331405	Hrebeň BRAMAC, s použitím vetracieho pásu Metalroll, sklon od 22° do 35°	m	10,800	29,81	321,95
46	K	765331701	Štítová hrana z okrajových škridiel BRAMAC Klasik	m	20,800	28,70	596,96
47	K	765331743	Odkvapová hrana BRAMAC, pre profilovanú krytinu	m	21,600	18,46	398,74
48	K	765331841	Olemovanie komína tesniacim pásom BRAMAC	m	2,600	57,03	148,28
49	K	765901345	Strešná fólia BRAMAC Universal 2S od 22° do 35°, na krokvy	m2	134,784	8,83	1 190,14
50	K	998765201	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	50,849	5,56	282,94
D 771 Podlahy z dlaždíc							4 583,58
51	K	771411003	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 300 x 72 mm	m	29,900	4,30	128,57
52	M	597640005900	Sokel keramický lxxvhr 298x72x8 mm	ks	101,660	4,93	501,18
53	K	771576109	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného aj mrazuvzdorného veľ. 300 x 300 mm	m2	80,000	28,37	2 269,60
54	M	5978650320	Dlaždice keramické, lxxvhr 297x297x8 mm	m2	88,000	17,89	1 574,32
55	K	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	31,159	3,53	109,91
D 783 Nátery							986,45
56	K	783782406	Nátery tesárskych konštrukcií, hlbková impregnácia 3 v 1 s biocidom, jednonásobná	m2	169,202	5,83	986,45

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia jestvujúceho objektu a prístavba k jestvujúcemu objektu

Objekt:

1 - Elektroinštalácia

JKSO:

Miesto: k.ú. Nová Vieska, parc.č.:1521/1

ČS:

Dátum: 19. 6. 2026

Objednávateľ:

Obec Nová Vieska, Nová Vieska č294,94341 Nová Vieska

IČO:

00309141

IČ DPH:

2021060569

Zhotoviteľ:

POHORI s.r.o., Kamenný Most č.215

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

VProjkt, s.r.o., Moča 367

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH**14 565,50**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	14 565,50	23,00%	3 350,07

Cena s DPH**v EUR****17 915,57****Projektant****Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia jestvujúceho objektu a prístavba k jestvujúcemu objektu

Objekt:

1 - Elektroinštalácia

Miesto:

k.ú. Nová Vieska, parc.č.:1521/1

Dátum:

19. 6. 2026

Objednávateľ:

Obec Nová Vieska, Nová Vieska č294,94341 Nová Vieska

Projektant:

VProjkt, s.r.o., Moča 367

Zhotoviteľ:

POHORI s.r.o., Kamenný Most č.215

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							14 565,50
D	D1	D1					2 118,25
0	K	Pol1	Kábel CYKY-J 5x16mm²	m	82,000	15,28	1 252,96
0	K	Pol2	Istič B20/3	ks	1,000	19,22	19,22
0	K	Pol3	Výstražná fólia, červená 100m bal.	ks	1,000	0,21	0,21
0	K	Pol4	Hĺbenie kábl. ryhy 40cm širokej a 120cm hlbkej, strojom	m	95,000	4,87	462,65
0	K	Pol5	Zásyp kábl. ryhy bez zhutnenia zeminy, 40cm širokej, 120cm hlbkej	m	95,000	3,54	336,30
0	K	Pol6	Zaistenie beznapätového stavu	súb	1,000	20,71	20,71
0	K	Pol7	Manipulácia v exist. rozvodoch	súb	1,000	26,20	26,20
D	D1	D1					10 174,04
0	K	Pol8	Kábel CYKY-J 3x1,5mm²	m	630,000	1,26	793,80
0	K	Pol9	Kábel CYKY-J 3x2,5mm²	m	530,000	2,17	1 150,10
0	K	Pol10	Kábel CYKY-J 5x2,5mm²	m	55,000	2,60	143,00
0	K	Pol11	Zásuvka 230V/16A vr. všetkých komponentov	ks	23,000	6,57	151,11
0	K	Pol12	Zásuvka 230V/16A IP65 vr. všetkých komponentov	ks	3,000	12,73	38,19
0	K	Pol13	Svietidlo Stropné	ks	19,000	32,61	619,59
0	K	Pol14	Svietidlo Stropné s čidlom prítomnosti	ks	9,000	26,99	242,91
0	K	Pol15	Svietidlo prisadené	ks	4,000	27,85	111,40
0	K	Pol16	Termostat	ks	8,000	141,52	1 132,16
0	K	Pol17	El. podlahové kúrenie film/rohož	m²	124,630	34,84	4 342,11
0	K	Pol18	Vypínač č. 1 230V/10A vr. všetkých komponentov	ks	6,000	4,09	24,54
0	K	Pol19	Vypínač č. 1 230V/10A IP44 vr. všetkých komponentov	ks	2,000	6,59	13,18
0	K	Pol20	Vypínač č. 6 230V/10A vr. všetkých komponentov	ks	4,000	5,12	20,48
0	K	Pol21	Ekvipotenciálna svorkovnica	ks	1,000	46,31	46,31
0	K	Pol22	CY zž 1x6mm²	m	100,000	1,76	176,00
0	K	Pol23	CY zž 1x25mm²	m	100,000	5,01	501,00
0	K	Pol24	Montážna krabica KU68	ks	45,000	1,71	76,95
0	K	Pol25	Sekacie práce	súb	1,000	505,81	505,81
0	K	Pol26	Sádra	kg	70,000	1,22	85,40
D	D1	D1					795,73
0	K	Pol27	Montáž rozvádzača vr. Ukončenie káblov	ks	1,000	795,73	795,73
D	D1	D1					1 477,48
0	K	Pol28	PM Podružný materiál	%	1,000	299,62	299,62
0	K	Pol29	Dokumentácia skutočného vyhotovenia	ks	1,000	329,84	329,84
0	K	Pol30	Funkčné skúšky	hod	30,000	15,78	473,40
0	K	Pol31	Odborné prehliadky a odborné skúšky EZ (revízie)	ks	1,000	214,19	214,19
0	K	Pol32	Podiel pridružených výkonov	%	1,000	160,43	160,43