

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

Táto ZMLUVA O SPOLUPRÁCI („Zmluva“) sa uzatvára podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami („Zmluvné strany“):

- (1) **McDonald's Slovakia spol. s r.o.**, spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom Einsteinova 33, 851 01 Bratislava, IČO: 31 392 229, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 8686/B, DIČ: 2020305606, IČ DPH: SK 2020305606 (ďalej len „**McD**“);

a

- (2) **Priemyselný areál Lúka, s. r. o.**, spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom Trnavská cesta 1037, 920 41 Leopoldov, IČO 50 869 442, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka č.: 41289/T, oddiel: Sro, DIČ: 2120523867, IČ DPH SK2120523867, bankové spojenie: ČSOB, a. s., číslo účtu IBAN SK64 7500 0000 0001 2521 2023 (ďalej len „**PAL**“).

a

- (3) **Obec Lúka**, so sídlom: Obecný úrad Lúka 205, 916 33 Lúka, IČO : 00311758 (ďalej len „**Obec**“).

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Obecné zastupiteľstvo Obce Lúka schválilo uzatvorenie tejto Zmluvy uznesením č. U/43/2026 zo dňa 26.3.2026, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha 1.

1.2 McD ako kupujúci a PAL ako predávajúci uzavreli dňa 19.12.2025 Zmluvu o kúpe nehnuteľností a zriadení vecných bremien (ďalej len „**Kúpna zmluva**“), na základe ktorej McD nadobudol pozemok v katastrálnom území Lúka za účelom realizácie projektu „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Lúka“ (ďalej len „**Projekt**“).

1.3 V súvislosti s Projektom a na základe požiadaviek dotknutých orgánov vznikla McD povinnosť zabezpečiť realizáciu vyvolanej investície (ďalej len „**Vyvolaná investícia**“), ktorá sa týka realizácie nasledovných stavebných objektov v zmysle územného rozhodnutia č. Lúk/789/2025/3755-Fr o umiestnení stavby „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Lúka “ zo 07.07.2025, vydané Obcou Lúka, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.07.2025 (ďalej len „**Územné rozhodnutie**“):

(a) SO 22 – Chodník;

(b) SO 38 – Odvodnenie cesty

(c) SO 54 – Osvetlenie chodníka,

(ďalej spoločne len „**Chodník**“ alebo „**Stavba**“).

- 1.4 Stavebné povolenie č. OU-NM-OSZP-2026/005584-003 vydané Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 23.3.2026 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.4.2026 (ďalej len „**Stavebné povolenie 1**“) a Stavebné povolenie č. Lúk/578/2026/1805-Fr vydané Obcou Lúka ako stavebným úradom dňa 9.4.2026 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.4.2026 (ďalej len „**Stavebné povolenie 2**“ a spolu so Stavebným povolením 1 len ako „**Stavebné povolenie**“) povoľuje realizáciu Stavby na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lúka, obec Lúka, okres Nové Mesto nad Váhom, ktoré sú špecifikované v Stavebnom povolení.
- 1.5 McD ako prevodca a Obec ako nadobúdateľ uzavreli dňa 04.04.2026 Zmluvu o postúpení práv a povinností zo stavebného povolenia (ďalej len „**Zmluva o postúpení**“), na základe ktorej McD postúpil na Obec práva a povinnosti stavebníka zo Stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavebných objektov Stavby. Obec je na základe Zmluvy o postúpení stavebníkom Stavby v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 1.6 Trenčiansky samosprávny kraj (ďalej len „**TSK**“) vydal ako vlastník ciest II. a III. triedy na území kraja stanovisko č. TSK/2026/04669-2 zo dňa 4.2.2026 (ďalej len „**Stanovisko TSK**“), v ktorom súhlasil s vydaním Stavebného povolenia za podmienok v ňom uvedených, vrátane povinnosti stavebníka požiadať TSK o začatie majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov dotknutých Stavbou pred vydaním kolaudačného rozhodnutia.
- 1.7 V zmysle článku 9.10.2 Kúpnej zmluvy sa McD a PAL zaviazali uzavrieť s Obcou osobitnú trojstrannú zmluvu o spolupráci, ktorá bude upravovať podrobnosti realizácie a odovzdania Vyvolanej investície. Táto Zmluva je uzatváraná v nadväznosti na uvedený záväzok.
- 1.8 Zmluvné strany deklarujú, že ich spoločným úmyslom je zabezpečenie realizácie Chodníka v súlade so Stavebným povolením, jeho kolaudácia a následné bezodplatné odovzdanie do majetku a správy Obce.

2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán pri:
- (a) realizácii Stavby (Chodníka) v rozsahu stavebných objektov SO 22, SO 38 a SO 54 podľa Stavebného povolenia; a
 - (b) majetkovo-právnom vysporiadaní pozemkov dotknutých Stavbou s TSK;
a
 - (c) kolaudácii Stavby; a
 - (d) bezodplatnom odovzdaní Stavby do majetku a správy Obce po jej dokončení a kolaudácii.

- 2.2 McD a PAL sa spoločne zaväzujú zabezpečiť na vlastné náklady realizáciu Stavby v rozsahu podľa Stavebného povolenia. Reálnu realizáciu Stavby zabezpečí McD.
- 2.3 Obec sa zaväzuje poskytnúť McD a PAL všetku súčinnosť potrebnú pre realizáciu, kolaudáciu a odovzdanie Stavby, a po jej dokončení a kolaudácii Stavbu prevziať do svojho majetku a správy za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

3 REALIZÁCIE STAVBY CHODNÍKA

- 3.1 Realizáciu Stavby zabezpečí McD na náklady McD a PAL prostredníctvom vybraného zhotoviteľa. McD je oprávnený samostatne vybrať zhotoviteľa a uzavrieť s ním zmluvu o dielo na realizáciu Stavby.
- 3.2 McD zabezpečí na vlastné náklady (resp. spoločné náklady McD a PAL) výkon stavebného dozoru pri realizácii Stavby.
- 3.3 McD je povinný postupovať v súlade so Stavebným povolením, schválenou projektovou dokumentáciou, platnými právnymi predpismi a podmienkami Stanoviska TSK, a to najmä:
- (a) realizáciou rozšírenia miestnej účelovej cesty a výstavbou Chodníka nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov cesty II/507 a nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky;
 - (b) pri výjazde na cestnú komunikáciu musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na všetky dopravné smery;
 - (c) odvodnenie musí byť zrealizované tak, aby nedochádzalo k vytekaniu povrchových vôd a znečisťovaniu cestnej komunikácie;
 - (d) realizáciou Stavby nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty II/507;
 - (e) inžinierske siete budú realizované bez zásahu do cesty II. triedy;
 - (f) cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie Stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené.
- 3.4 McD je povinný oznámiť začiatok a ukončenie stavebných prác správcovi komunikácie – Správe ciest TSK. Po ukončení prác je McD povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku.
- 3.5 Obec sa zaväzuje poskytnúť McD všetku súčinnosť potrebnú pri realizácii Stavby a činností v zmysle tejto Zmluvy, najmä pri zabezpečovaní prístupu na pozemky, súhlasov a vyjadrení potrebných pre realizáciu Stavby.

4 SPLNOMOCNENIE

4.1 Obec týmto splnomocňuje McD na zastupovanie Obce v plnom rozsahu pri všetkých úkonoch súvisiacich s realizáciou a kolaudáciou Stavby a majetkovo-právnym vysporiadaním pozemkov dotknutých Stavbou, a to najmä na:

- (a) zabezpečenie realizácie Stavby v mene Obce ako stavebníka, vrátane výberu zhotoviteľa, uzatvárania zmlúv s dodávateľmi a stavebného dozoru;
- (b) podanie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a zastupovanie Obce v kolaudačnom konaní a v súvisiacich konaniach;
- (c) rokovanie s TSK a vykonávanie všetkých úkonov súvisiacich s majetkovo-právnym vysporiadaním pozemkov dotknutých Stavbou v mene Obce.

4.2 Obec sa zaväzuje, že sa po dobu platnosti tejto Zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo brániť alebo sťažovať výkon splnomocnenia udeleného McD podľa tejto Zmluvy.

5 MAJETKOVO-PRÁVNE VYSPORIADANIE POZEMKOV

5.1 Obec má záujem nadobudnúť pozemky dotknuté stavbou do svojho výlučného vlastníctva. McD v mene Obce zabezpečí majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov dotknutých Stavbou s TSK v súlade s podmienkami Stanoviska TSK, a to najmä časti pozemku parcela registra „C“ KN č. 943/24, katastrálne územie Lúka, vo vlastníctve TSK.

5.2 Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov podľa odseku 5.1 musí byť ukončené pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Doklad o jeho ukončení je McD povinný predložiť ku kolaudácii Stavby.

5.3 Všetky náklady spojené s majetkovo-právnym vysporiadaním pozemkov podľa tohto článku znášajú McD a PAL.

5.4 Obec sa zaväzuje nadobudnúť také pozemky do svojho vlastníctva v zmysle tejto Zmluvy a poskytnúť McD všetku potrebnú súčinnosť pri majetkovo-právnom vysporiadaní pozemkov, najmä podpisovať potrebné dokumenty, udeľovať súhlasy a zabezpečovať príslušné uznesenia orgánov Obce, ak to bude potrebné.

6 KOLAUDÁCIA

6.1 McD v mene Obce zabezpečí kolaudáciu Stavby v súlade so Stavebným povolením a príslušnými právnymi predpismi. McD podá v mene Obce návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“) a bude Obec zastupovať v kolaudačnom konaní.

6.2 McD zabezpečí pre účely kolaudácie vypracovanie všetkej potrebnej dokumentácie, vrátane porealizačného zamerania Stavby a projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia Stavby.

- 6.3 Obec sa zaväzuje poskytnúť McD všetku súčinnosť potrebnú pre úspešné vykonanie kolaudácie, vrátane súčinnosti v kolaudačnom konaní.

7 ODOVZDANIE A PREVZATIE CHODNÍKA

- 7.1 Bez zbytočného odkladu po nadobudnutí právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia McD písomne vyzve Obec na prevzatie Stavby do majetku a správy Obce. Obec je povinná prevziať Stavbu do svojho majetku a správy najneskôr v lehote desať (10) dní od doručenia výzvy. O odovzdaní Stavby bude vyhotovený odovzdávací protokol podpísaný zástupcami všetkých Zmluvných strán (ďalej len „**Odobzdávaci protokol**“). Vzor Odovzdávacieho protokolu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha 2.
- 7.2 Súčasťou odovzdania bude aj odovzdanie príslušnej projektovej dokumentácie v papierovej a digitálnej podobe, vrátane porealizačnej projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia Stavby.
- 7.3 Stavba sa prevádza do vlastníctva Obce bezodplatne. McD a PAL sa zaväzujú, že v súvislosti s odovzdaním Stavby nebudú požadovať od Obce žiadnu odplatu ani úhradu nákladov.
- 7.4 Obec je oprávnená odmietnuť prevzatie Stavby výlučne v prípade, ak Stavba vykazuje podstatné vady alebo nedorobky, ktoré bránia jej užívaniu. V takom prípade je McD povinný v primeranej lehote zabezpečiť odstránenie zistených podstatných väd a nedorobkov a opätovne vyzvať Obec na prevzatie Stavby v novej lehote desať (10) dní od doručenia novej výzvy.
- 7.5 Ak Obec bezdôvodne odmietne prevziať Stavbu do majetku a správy, McD je oprávnený vyhotoviť a podpísať Odovzdávací protokol aj bez Obce a doručiť takto podpísaný Odovzdávací protokol Obci. Doručením Odovzdávacieho protokolu Obci sa má za to, že Stavba bola prevzatá Obcou do jej majetku a správy.

8 SPRÁVA A ÚDRŽBA

- 8.1 Po odovzdaní a prevzatí Stavby podľa článku 7 tejto Zmluvy bude správu a údržbu Chodníka zabezpečovať výlučne Obec na vlastné náklady, a to po celú dobu životnosti Chodníka.
- 8.2 Obec sa zaväzuje, že bude Chodník udržiavať v riadnom stave v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, najmä zabezpečí pravidelnú údržbu, zimnú údržbu, opravy a čistenie Chodníka.
- 8.3 McD ani PAL nenesú po odovzdaní Stavby Obci žiadnu zodpovednosť za jej ďalšiu správu, údržbu, opravy ani rekonštrukcie, s výnimkou prípadných záručných nárokov vyplývajúcich zo zmluvy o dielo so zhotoviteľom Stavby.

9 OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluvné strany sa zaväzujú postupovať tak, aby svojím konaním nebránili naplneniu účelu tejto Zmluvy, najmä aby nesťažili alebo nezmarili realizáciu, kolaudáciu a odovzdanie Stavby podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.

- 9.2 Obec sa zaväzuje, že bude plniť všetky záväzky a povinnosti dohodnuté Zmluvnými stranami v dokumente tvoriacom súčasť tejto Zmluvy ako Príloha 3.
- 9.3 Obec sa zaväzuje, že po dobu platnosti a účinnosti tejto Zmluvy nebude bez predchádzajúceho písomného súhlasu McD vykonávať žiadne úkony, ktoré by sa týkali Stavebného povolenia alebo Stavby v rozsahu stavebných objektov Chodníka, najmä nebude podávať žiadne návrhy na zmenu Stavebného povolenia ani nebude vstupovať do rokovaní s orgánmi štátnej správy alebo TSK vo veciach týkajúcich sa Stavby.

10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami.
- 10.2 V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov nadobudne táto Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Podpísanú Zmluvu za účelom nadobudnutia účinnosti zverejní Obec na webovom sídle Centrálného registra zmlúv. O zverejnení bude Obec písomne (e-mailom) bez zbytočného odkladu informovať McD a PAL.
- 10.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán, výslovne neupravené touto Zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- 10.4 Za doručovanie na účely tejto Zmluvy sa považuje osobné doručenie oproti predloženiu potvrdenia o prijatí doručovanej zásielky alebo poštové doručovanie doporučené s návratkou. Menom Zmluvných strán je oprávnený doručovať alebo preberať zásielky štatutárny zástupca, alebo iná splnomocnená osoba.
- 10.5 Zmeny tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzatvoreného na základe vzájomnej dohody všetkých Zmluvných strán.
- 10.6 Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy boli neplatné alebo neúčinné, alebo sa stali neplatnými alebo neúčinnými, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu v písomnej forme nahradiť neúčinné alebo neplatné ustanovenia tejto Zmluvy takými platnými a účinnými ustanoveniami, ktoré sa v najväčšej možnej miere približujú ekonomickému, obchodnému a právnomu účelu tých ustanovení, ktoré treba nahradiť.
- 10.7 Nasledovné prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy:
- | | |
|-----------|---|
| Príloha 1 | Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Lúka; |
| Príloha 2 | Vzor Odovzdávacieho protokolu. |
| Príloha 3 | Povinné zmluvné štandardy vyžadované internými predpismi McDonald's |
- 10.8 Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

10.9 Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, po jednom (1) vyhotovení pre každú Zmluvnú stranu.

V Bratislave, dňa 25. 05. 2026

V Bratislave, dňa 25. 5. 2026

McDonald's Slovakia spol. s r.o.

Priemyselný areál Lúka, s. r. o.

Podpis: _____
Meno: Mgr. Miroslava Serenčová
Funkcia: na základe plnomocenstva

Podpis: _____
Meno: Ing. VÁLEK DEJAN, PhD., MBA
Funkcia: konateľ

Podpis: _____
Meno: Ing. ALICIA DLEŽALOVÁ
Funkcia: konateľ

V Lúke, dňa 7. 7. 2026

Obec Lúka

Podpis: _____
Meno: Vladimír Vöröš
Funkcia: starosta



PRÍLOHA 1
UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE LÚKA



Obec Lúka

UZNESENIE č. U/42/2026

prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Lúka dňa 26.3.2026

UZNESENIE č. U/42/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lúke

- **schvaľuje**

Zmluvu o postúpení práv a povinností zo stavebného povolenia, prevodca: Mc Donald's Slovakia, s.r.o., nadobúdateľ: Obec Lúka, predmet zmluvy: postúpenie práv prevodcu ako stavebníka zo stavebného povolenia na nadobúdateľa, stavba: SO 22 – Chodník, SO 38 Odvodnenie cesty, SO 54 Osvetlenie chodníka, bezodplatne;

- **poveruje**

Starostu obce podpísaním Zmluvy o postúpení práv a povinností zo stavebného povolenia, prevodca: Mc Donald's Slovakia, s.r.o., nadobúdateľ: Obec Lúka; predmet zmluvy: postúpenie práv prevodcu ako stavebníka zo stavebného povolenia na nadobúdateľa, stavba: SO 22 – Chodník, SO 38 - Odvodnenie cesty, SO 54 - Osvetlenie chodníka.

Hlasovanie:

ZA 7 hlasov

PROTI 0 hlasov

ZDRŽAL SA HLASOVANIA 0 hlasov

K tomuto bodu bolo prijaté Uznesenie č. U/42/2026.

Vladimír Vöröš
Starosta Obce Lúka





Obec Lúka

UZNESENIE č. U/43/2026

prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Lúka dňa 26.3.2026

UZNESENIE č. U/43/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lúke

- **schvaľuje**

Zmluvu o spolupráci, Mc Donald's Slovakia, s.r.o., Priemyselný areál Lúka, s.r.o., Obec Lúka, predmet zmluvy: realizácia stavby chodníka v rozsahu stavebných objektov SO 22, SO 38, SO 54 podľa stavebného povolenia, bezodplatne;

- **poveruje**

Starostu obce podpísaním Zmluvy o spolupráci, Mc Donald's Slovakia, s.r.o., Priemyselný areál Lúka, s.r.o., Obec Lúka, predmet zmluvy: realizácia stavby chodníka v rozsahu stavebných objektov SO 22, SO 38, SO 54 podľa stavebného povolenia.

Hlasovanie:

ZA 7 hlasov

PROTI 0 hlasov

ZDRŽAL SA HLASOVANIA 0 hlasov

Vladimír Vöröš
Starosta Obce Lúka

K tomuto bodu bolo prijaté Uznesenie č. U/43/2026.

PRÍLOHA 2
Vzor Odovzdávacieho protokolu
ODOVZDÁVACÍ PROTOKOL

k Zmluve o spolupráci zo dňa

Dnešného dňa, t. j. dňa _____._____._____ odovzdáva McD v zastúpení:
_____ a PAL v zastúpení _____ do
majetku a správy Obce Lúka v zastúpení [doplniť – starosta] stavbu:

„Chodník – SO 22 – Chodník, SO 38 – Odvodnenie cesty, SO 54 – Osvetlenie chodníka“

realizovanú na základe Stavebného povolenia č. OU-NM-OSZP-2026/005584-003 vydaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 23.3.2026 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.4.2026 a Stavebného povolenia č. Lúk/578/2026/1805-Fr vydané Obcou Lúka ako stavebným úradom dňa 9.4.2026 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.4.2026 a právoplatného Kolaudačného rozhodnutia č. [doplniť] zo dňa [doplniť].

Stav stavby pri odovzdaní: Stavba je dokončená, skolaudovaná a bez väd brániacich jej užívaniu.

Odovzdávaná dokumentácia:

- projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby (papierová a digitálna podoba);
- porealizačné zameranie stavby;
- kolaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti;
- [doplniť ďalšie dokumenty].

Prípadné poznámky:

Obec Lúka prevzatím Stavby potvrdzuje, že Stavba nemá podstatné vady ani nedorobky, ktoré by bránili jej riadnemu užívaniu, a zaväzuje sa zabezpečovať jej správu a údržbu na vlastné náklady v súlade so Zmluvou o spolupráci.

Za McD:

Podpis: _____ Meno: [doplniť] Funkcia: [doplniť]

Za PAL:

Podpis: _____ Meno: [doplniť] Funkcia: [doplniť]

Za Obec Lúka:

Podpis: _____ Meno: [doplniť] Funkcia: starosta

PRÍLOHA 3
POVINNÉ ZMLUVNÉ ŠTANDARDY VYŽADOVANÉ INTERNÝMI PREDPISMI
MCDONALD'S

ZMLUVNÉ ŠTANDARDY MCDONALD'S

V nasledujúcom texte sa **Dodávateľom** sa rozumie subjekt poskytujúci plnenie a **McDonald's** je príslušný lokálny subjekt zo skupiny McDonald's, Dodávateľ a McDonald's ďalej spoločne ako **Strany** a zmluvný dokument ďalej ako **Zmluva**.

PRELOMENIE MLČANLIVOSTI

Strany prehlasujú, že bez ohľadu na iné ustanovenia Zmluvy alebo dojednania obsiahnuté v iných dohodách uzavretých medzi Stranami sa povinnosť mlčanlivosti nevzťahuje na sprístupnenie akýchkoľvek informácií v rámci skupiny McDonald's (koncern McDonald's vrátane ďalších foriem podnikateľského zoskupenia).

AUDIT A ZAKÁZANÉ PRAKTIKY

Dodávateľ je povinný viesť presné účtovné knihy a záznamy s podkladmi, podrobné faktúry a doklady o výdavkoch vynaložených za účelom plnenia Zmluvy s McDonald's, a účtovné knihy, záznamy a dokumentácia musia byť na požiadanie poskytnuté k vykonaniu auditu alebo kontroly zo strany McDonald's alebo jeho zástupcov.

Zakázanými praktikami pri realizácii Zmluvy sú:

- paušálne zálohové platby hradené medzi Stranami pred realizáciou prác, ktoré nie sú riadne rozpísané či podrobne opísané;
- hotovostné platby medzi Stranami v miestnej mene a iné obdobné ekvivalenty hotovostných platieb;
- hotovostné zálohy alebo platby záloh medzi Stranami na výdavky *per diem* alebo iné obdobné dojednania;
- náhrady výdavkov bez primeraných pripojených podkladov pre platbu;
- vzájomné poskytovanie úverov;
- platby ponechané na voľnom uvážení zo strany McDonald's, napr. platby umožňujúce tretím stranám získať prémii alebo príplatok za rýchlejšiu realizáciu prác než je štandardné či bežné;
- zadávanie služieb, ktoré majú byť poskytované, subdodávateľom, alebo delegovanie povinností bez výslovného písomného súhlasu McDonald's,
- postúpenie práva Dodávateľa dostávať platby od McDonald's tretej strane alebo na účty vedené v tretej krajine;
- odmeny za dosiahnutie určitých cieľov (zámerom tohto ustanovenia je zabrániť poskytnutiu platieb, ktoré by podporovali úplatkárstvo alebo korupciu).

KONFLIKT ZÁUJMOV:

Dodávateľ a akákoľvek strana uzatvárajúca Zmluvu jeho menom vyhlasuje, že podľa jeho najlepšieho vedomia žiadna osoba priamo alebo nepriamo s ním spojená nie je zástupca, zamestnanec, dodávateľ, užívateľ licencie ani vedúci pracovník McDonald's alebo akejkoľvek jeho dcérskej, pridruženej alebo materskej spoločnosti. Strany uzatvárajúce Zmluvu uznávajú, že McDonald's sa na toto prehlásenie spolieha, že je jedným z podnetov k uzatvoreniu Zmluvy a že akékoľvek uvedenie v omyl bude pre McDonald's dôvodom, aby od Zmluvy odstúpil.

PROTIKORUPČNÉ USTANOVENIA

Dodávateľ vyhlasuje a ručí, že neporušil a neporuší:

- žiadne zákony alebo predpisy proti úplatkárstvu, nezákonným províziám alebo proti praniu špinavých peňazí, vrátane, ale nie výlučne, amerického zákona o zahraničných korupčných praktikách (U.S. Foreign Corrupt Practices Act) a britského zákona o úplatkárstve (Bribery Act)
- žiadne zákony alebo predpisy o kontrole vývozu alebo obchodných sankciách, vrátane, ale nie výlučne, tých, ktoré presadzuje a riadi americký Úrad pre kontrolu zahraničných aktív Ministerstva financií USA (U.S. Department of the Treasury's Office of Foreign Asset Control) a Úrad pre priemysel a bezpečnosť Ministerstva obchodu USA (U.S. Department of Commerce's Bureau of Industry and Security)

Dodávateľ vyhlasuje, že žiaden z jeho úradníkov, riaditeľov, partnerov, hlavných predstaviteľov, zamestnancov alebo zástupcov neponúkol, nesľuboval, neposkytoval ani neschválil (a v budúcnosti neponúkne, nesľubí, neposkytne ani neschválí) žiadnu platbu alebo prevod peňazí, dar alebo čokoľvek hodnotné, či už priamo alebo nepriamo, v súvislosti s transakciami podľa tejto Zmluvy alebo inými transakciami zahrňujúcimi McDonald's žiadnemu štátnemu úradníkovi alebo akejkoľvek osobe alebo subjektu s vedomím, že by akákoľvek časť týchto platieb alebo prevodov mala byť odovzdaná štátnemu úradníkovi, ak by takáto ponuka, sľub, platba alebo prevod bol v rozpore s akýmkoľvek zákonom.

Dodávateľ ďalej súhlasí s tým, že neposkytne žiadne platby na účely „ufahčenia“ alebo „podplatenia“ v spojitosti s touto Zmluvou alebo žiadnou inou transakciou, ktorá zahŕňa spoločnosť McDonald's. Ak Dodávateľ poruší akékoľvek vyššie uvedené vyhlásenia alebo záruky, McDonald's bude mať nárok na všetky nápravné prostriedky, vrátane, ale nie výlučne, na náhradu škody a právo na ukončenie tejto Zmluvy.