

**Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších
predpisov**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Predávajúci:

Názov: Obec Hlinné
Sídlo: Obecný úrad Hlinné, Hlinné č. 74, 094 35 Sol'ň
Zastúpený: Milena Naštová Hladová, starostka obce
IČO: 00332411
DIČ: 2020641040
IBAN: SK61 0200 0000 0000 2192 4632
(ďalej len ako „Predávajúci“ alebo „Obec Hlinné“)

Kupujúci 1/:

Meno a priezvisko: František Feko, rod. Feko
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátne občianstvo: Slovenské

Kupujúci 2/:

Meno a priezvisko: Michaela Feková, rod. Bužová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátne občianstvo: Slovenské
(ďalej aj spoločne ako „Kupujúca strana“)
(alebo Predávajúci a Kupujúci v texte spolu ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

**Článok II.
Úvodné ustanovenia**

1. Obec Hlinné je pod B1 na liste vlastníctva LV č. 1355, pre Okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 z celku nasledovných nehnuteľností
- parcely registra „C“ parcelné číslo 1286 o výmere 1035 m², druh pozemku: ostatná plocha
2. Na základe Geometrického plánu č. 34/2026 vyhotovenom dňa 23.03.2026, vyhotoviteľom: GeoPet s.r.o. Geodetické a kartografické práce, Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO: 56355688, autorizačne overenom dňa 23.03.2026 Ing. Milanom Horňakom, úradne overenom dňa 25.03.2026 Ing. Ľubomírom Perejdom, pod číslom G1-186/2026, bol vytvorený nový stav takto:
- od pôvodnej parcely registra „C“ parc.č.:1286 o pôvodnej výmere 1035 m², druh pozemku: ostatná plocha. vo výlučnom vlastníctve Obce Hlinné zapísanej na LV č. 1355 pre okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné bola odčlenená - **novo vytvorená parcela registra „C“ parc. č.: 1286/3, o výmere 192 m², druh pozemku: ostatná plocha. pre katastrálne územie Hlinné.**

Článok III.

Predmet Kúpnej zmluvy

1. Predávajúci vo výške spoluvlastníckeho podielu uvedenom v Čl. II. ods. 1 predáva Kupujúcemu 1/ a Kupujúcej 2/ predmet kúpy/prevodu - - **ново vytvorená parcela registra „C“ parc. č.: 1286/3, o výmere 192 m2, druh pozemku: ostatná plocha. pre katastrálne územie Hlinné.** špecifikovanú v Čl. II. ods. 2. Kupujúci 1/ a Kupujúca 2/ kupujú od Predávajúceho predmet kúpy/prevodu - nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. II. ods. 2 za dohodnutú kúpnu cenu podľa Čl. IV. ods. 1 a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/ 1 z celku
2. Prevod nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Hlinné dňa 22.06.2026 pod číslom 195C/2026.

Článok IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli **na celkovej cene 2500,- € (slovom dvetisíc päťsto eur)** za novovytvorenú parcelu reg. „C“ parc. č.: 1286/3 o výmere 192 m2.
2. Kupujúci 1/ a Kupujúca 2/ uhradia spoločne a nerozdielne celkovú kúpnu cenu prevodom na účet Predávajúceho uvedený v Článku I. zmluvy najneskôr pri podpise zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Predávajúceho. V prípade, ak nebude kúpna cena uhradená riadne a včas je Predávajúci oprávnený odstúpiť od Kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom (za vypracovanie zmluvy a návrhu na vklad, správne poplatky, osvedčovanie podpisov, za vyhotovenie geometrického plánu, za vypracovanie posudku na určenie všeobecnej ceny nehnuteľnosti) uhradí Kupujúci 1/ a Kupujúca 2/.
4. Za deň úhrady sa bude považovať deň, kedy boli finančné prostriedky pripísané v prospech Obce Hlinné.

Článok V.

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Kupujúci 1/ a Kupujúca 2/ majú o stave predmetu zmluvy plnú vedomosť a v stave v akom sa nachádza ho bez námietok prijímajú, súčasne berú na vedomie, nakoľko toho času je to pozemok verejne prístupný a bezprostredne susedí s bytovou budovou súp.č. 372, súp.č. 370, súp.č. 371 a súp.č. 373. Kupujúca strana výslovne prehlasuje, že lokalitu, miestne obyvateľstvo a prevádzaný pozemok ich stav dobre pozná a nič proti nemu nenamieta.
2. Kupujúca strana prehlasuje, že informácie ktoré poskytla Obci Hlinné v súvislosti s touto zmluvou sú úplné, správne, pravdivé a aktuálne.
3. Kupujúca strana je povinná vychádzať v ústrety Obci Hlinné pri budúcich zámeroch rozvoja obce a je povinná previesť obci potrebnú výmeru pozemku na inžinierske siete a iné za symbolickú cenu.
4. Kupujúca strana je povinná prihlásiť daň z nehnuteľnosti a podať daňové priznanie.
5. Kupujúca strana je povinná rešpektovať doterajšie ťarchy, ako aj uloženie súčasných aj budúcich inžinierskych sietí, právne povinnosti a faktické obmedzenia nehnuteľností. Rešpektovať oprávnené záujmy vlastníkov susediacich nehnuteľností, dodržiavať dobré a férové susedské vzťahy
6. Kde v zmluve sa požíva pojem „kupujúci“. Rozumie sa, že obaja kupujúci sú zaviazaní spoločne a nerozdielne.

Článok VI. **Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy disponovať.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazané odo dňa podpísania Zmluvy a že právne účinky vkladu zo Zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Obec Hlinné po uhradení celej kúpnej ceny a nákladov uvedených v Článku IV.
4. Kupujúci touto Zmluvou osobitne splnomocňuje Obec Hlinné na podanie návrhu vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Ak Okresný úrad -katastrálny odbor, preruší toto konanie z akéhokoľvek dôvodu, sú Zmluvné strany povinné odstrániť nedostatky uvedené v rozhodnutí, kvôli ktorým bolo toto konanie prerušené.
6. Pokiaľ by Okresný úrad -katastrálny odbor v konaní o povolení vkladu zastavil konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva, Zmluvné strany sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť všetko si všetko čo si navzájom poskytli podľa Zmluvy.

Článok VII. **Doručovanie**

1. Každé doručenie, ktoré sa môže alebo má uskutočniť na základe alebo v súlade s touto Zmluvou, bude vykonané písomne a doručené osobne, doručovateľskou službou alebo poštou.
2. Správy sa považujú za doručené na adresy uvedené v Článku I. Kúpnej zmluvy v prvý pracovný deň po osobnom doručení alebo doručení uznávanou miestnou doručovateľskou službou alebo poštou. Ak bude správa uložená na pošte, považuje sa za doručenie na osemnásť deň po jej uložení. Ak niektorá Zmluvná strana vykoná doručenie oznámenia viacerými uvedenými spôsobmi, správa sa pokladá za doručenie druhej Zmluvnej strane v prvý z uvedených dní.
3. V prípade spochybnenia doručenia stačí odosielateľovi preukázať, že správa bola doručená jedným zo spôsobov uvedených v odsek 1. tohto Článku.

Článok VIII. **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vzniknuté alebo vyplývajúce z kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že v prípade odstránenia chýb v písaní, alebo iných administratívnych nedostatkov zmluvy, na odstránenie ktorých je nevyhnutný písomný súhlas zmluvných strán, ako aj osvedčený podpis ktorejkoľvek zmluvnej strany, opraví ich Kupujúci za súčinnosti Predávajúcich. K vyššie uvedeným právnym úkonom týmto Predávajúci splnomocňujú Kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akéhokoľvek ustanovenie Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

7. Dotknutá zmluvná strana súhlasí s použitím ich osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením zmluvy a súvisiacim konaním. Dotknutá zmluvná strana výslovne prehlasujú, že je si vedomá, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v Článku 6 NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“), resp. na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z., podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvanie osobných údajov je Článok 6 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby. Pre účely zmluvy súhlasí dotknutá zmluvná strana so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý alebo iný pobyt, občianstvo, číslo bankového účtu, popri prípade telefonický a e-mailový kontakt a pod..
8. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci berú na vedomie, že Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa ust. § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. (zákon o slobode informácií).
9. Zmluvné zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju aj podpisujú.
10. Zmluva je vyhotovená v potrebnom počte rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu takto: po dvoch rovnopisoch pre Okresný úrad -katastrálny odbor, po jednom rovnopise pre každého z Kupujúcich, po jednom rovnopise pre Predávajúceho.
11. Súčasť zmluvy tvorí:
 - a) výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce o schválení prevodu,
 - b) geometrický plán GP č. 34/2026.

V Hlinnom dňa 07.07.2026

.....
Predávajúci
Obec Hlinné
Milena Naštová Hladová - starostka obce

.....
Kupujúci
František Feko

.....
Kupujúci
Michaela Feková