

Zmluva o umiestnení telekomunikačného zariadenia

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších prepisov medzi

1. Správca: **Obecný úrad Košecké Podhradie**
so sídlom: **č. 359, 01831 Košecké Podhradie**
zastúpený: **Bc. Rastislav Čepák - starosta**
kontakt: **+421 908 753 544**
IČO: **00317870**
DIČ: **2020610988**
Bank. spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK31 5600 0000 0044 7916 3001**

(ďalej len „správca“)

a

2. Podnik: **Global Network Systems, s.r.o.**
so sídlom: **ČSA 1192/31, 018 41 Dubnica nad Váhom**
zastúpený: **Ing. Radoslav Lisý – konateľ**
IČO: **45513686**
DIČ: **2023044584** IČ DPH: **SK2023044584**
Bank. spojenie: **VÚB, a.s.**
IBAN: **SK02 0200 0000 0029 8554 8458**
Registrácia: **Okresný súd Trenčín, Vložka číslo: 23098/R, Oddiel: Sro.**

(ďalej len „podnik“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Podnik vyhlasuje, že na základe oznámenia v zmysle § 14 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) je oprávnený poskytovať siete a služby podľa všeobecného povolenia Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb (pôvodne Telekomunikačný úrad SR) od júna 2010 na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a elektronických komunikačných služieb. Doklad je zverejnený na <https://www.kiki.sk/files/teleoff.pdf>.
2. Správca vyhlasuje, že má oprávnenie na uzatvorenie tejto zmluvy pre strechu (nosný stožiar) a časť podkrovia pre umiestnenie rozvádzača v objekte „Kultúrny dom“, ktorý je umiestnený na pozemku parcela „C“ č. 1, vedenej na LV č. 500 v katastrálnom území Košecké Podhradie (ďalej len „miesto umiestnenia“). Účelom tejto zmluvy je prevádzka dokrývača a optického rozbočovača pre potreby rozvoja telekomunikačnej infraštruktúry.
3. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zriaďovaní, umiestnení a prevádzke telekomunikačného zariadenia vrátane vedení, anténnych systémov, zariadení, príslušenstva a pridružených prostriedkov (ďalej len „telekomunikačné zariadenie“) za účelom prevádzkovania dátových služieb, prípadne ďalších služieb spojených s využitím tohto telekomunikačného zariadenia.

4. Cieľom zmluvy je prevádzkovať vysokorýchlostný prístup do internetu prostredníctvom bezdrôtovej technológie pre širšie okolie vrátane zabezpečenia prepojenia (uplink) pre plánovaný optický internet s kapacitou 800 Mbps, ako aj bezplatné prepojenie a poskytnutie konektivity pre Obecný úrad Košecké Podhradie prostredníctvom optického alebo metalického kábla.

Článok II.

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnik je oprávnený na vlastné náklady zriadiť, prevádzkovať a udržiavať telekomunikačné zariadenie v mieste umiestnenia. Toto zariadenie (vrátane antén, káblov a technológie) ostáva vo výlučnom vlastníctve Podniku.
2. Správca sa zaväzuje zabezpečiť Podniku (a ním povereným osobám) bezpečný vstup a prístup k telekomunikačnému zariadeniu. Pre bežnú údržbu a inštaláciu informuje Podnik správcu vopred. V prípade poruchy alebo havárie je Správca povinný umožniť Podniku bezodkladný prístup k zariadeniu 24 hodín denne, 7 dní v týždni. Správca má právo vykonávať dohľad nad prácami počas inštalácie.
3. Podnik sa zaväzuje na vlastné náklady vybudovať optickú alebo metalickú prípojku do objektu Obecného úradu Košecké Podhradie. Zmluvné strany sa dohodli, že táto služba internetového pripojenia bude Správcovi poskytovaná bezplatne a predstavuje plnú kompenzáciu (zápočet) vzájomných nárokov podľa Článku III. tejto zmluvy.
4. Pri všetkých činnostiach, inštalácii a prevádzke je Podnik povinný dodržiavať platné právne predpisy SR, technické normy, protipožiarne predpisy a predpisy BOZP. Podnik je povinný postupovať tak, aby minimalizoval obmedzenie bežnej prevádzky objektu, a po ukončení prác uviesť dotknuté priestory do pôvodného stavu.
5. V prípade nevyhnutnej opravy alebo rekonštrukcie objektu zo strany Správcu, vykoná Podnik bezplatné dočasné premiestnenie alebo demontáž svojich zariadení na nevyhnutný čas. Správca je povinný vyzvať Podnik na súčinnosť písomne najmenej 30 dní vopred a zároveň poskytnúť Podniku na objekte náhradné technologické miesto tak, aby nedošlo k prerušeniu prevádzky telekomunikačnej siete.

Článok III.

Poplatky a spotrebovaná elektrická energia

1. Zmluvné strany sa dohodli na fixnom ročnom poplatku za umiestnenie telekomunikačného zariadenia vo výške 120,- € (slovom: stodvadsať eur) za celý kalendárny rok. Tento poplatok v sebe zahŕňa aj náklady na spotrebovanú elektrickú energiu potrebnú na prevádzku zariadenia Podniku.
2. Poplatok podľa bodu 1 tohto článku bude prednostne v plnej výške (100 %) kompenzovaný formou vzájomného zápočtu voči fakturovanej cene za telekomunikačné a internetové služby, ktoré Podnik bezplatne poskytuje Správcovi na základe Článku II. bodu 3 tejto zmluvy.
3. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo k vzájomnému zápočtu služieb podľa bodu 2, Podnik uhradí poplatok (alebo jeho alikvotnú časť) na bankový účet Správcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to vždy do 31. marca príslušného kalendárneho roka. Za prvý, neúplný kalendárny rok prevádzky sa poplatok určí alikvotne podľa počtu mesiacov.

Článok IV.

Zodpovednosť za škody

1. Podnik v plnej výške zodpovedá za preukázané škody na majetku Správcu, ktoré vzniknú v priamej súvislosti s montážou, prevádzkou alebo údržbou telekomunikačného zariadenia, a ktoré boli spôsobené Podnikom alebo ním poverenými osobami. Všetky náklady spojené s inštaláciou, prekládkou alebo opravou vlastného telekomunikačného zariadenia znáša Podnik.
2. Podnik sa zaväzuje odstrániť škody, za ktoré zodpovedá podľa bodu 1 tohto článku, na vlastné náklady v lehote do 14 dní od doručenia písomného upozornenia Správcu a hodnoverného preukázania vzniku a rozsahu škody, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na inej lehote.
3. Správca nenesie zodpovednosť za náhodné poškodenie alebo zničenie telekomunikačného zariadenia treťou osobou alebo vyššou mocou (napr. živelná pohroma). Správca však zodpovedá za škody na telekomunikačnom zariadení Podniku, ak ich spôsobil sám, jeho zamestnanci alebo ním poverené tretie osoby úmyselne alebo v dôsledku nedbanlivosti.
4. Podnik vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu s poistným krytím vo výške 33 200,- €. Doklad o poistení je verejne prístupný na adrese: <https://www.kiki.sk/files/koop.pdf>. Toto poistenie oprávňuje Správcu uplatniť si nárok na náhradu prípadnej škody priamo v poisťovni, ak tak nemôže urobiť Podnik.
5. Poistenie samotného telekomunikačného zariadenia proti krádeži, vandalizmu alebo zničeniu živlami je výlučnou záležitosťou a rizikom Podniku.

Článok V.

Doba a ukončenie zmluvného vzťahu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvný vzťah je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 6 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Po uplynutí výpovednej lehoty a odpojení technológie zaniká povinnosť Podniku poskytovať služby podľa Čl. II bod 3.
4. Podnik sa zaväzuje po skončení zmluvného vzťahu demontovať svoje telekomunikačné zariadenie, uviesť miesto umiestnenia do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a odovzdať ho Správcovi. Finančné vysporiadanie prípadných vzájomných záväzkov bude uskutočnené do 30 kalendárnych dní odo dňa ukončenia zmluvného vzťahu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Správcu (obce) v zmysle platných právnych predpisov. Dokumenty a informácie uverejnené na webových adresách uvedených v tejto zmluve sa považujú za známe oboch stranám.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len na základe písomného súhlasu oboch zmluvných strán, a to vo forme chronologicky číslovaných dodatkov.

4. Táto zmluva dňom svojej účinnosti nahrádza všetky doterajšie ústne alebo písomné dohody a zmluvy uzatvorené medzi zmluvnými stranami vo veci umiestnenia predmetného telekomunikačného zariadenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomnú formu komunikácie a doručovania sa považuje aj elektronická pošta (e-mail), pokiaľ druhá zmluvná strana jej prijatie potvrdí (stačí aj neformálne potvrdenie e-mailom).
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez nátlaku, jej textu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Košeckom Podhradí, dňa 01.07.2026.

Za Správcu:

Za Podnik:

Bc. Rastislav Čepák

Ing. Radoslav Lisý (konateľ)

Príloha č.1 – mapka, kataster

