

Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecných bremien

uzavretý v zmysle § 151n a násl. Zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník,

(ďalej v texte aj len „zmluva“)

medzi:

Obec Košecké Podhradie, Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie, IČO 00317870, zastúpená starostom obce: Bc. Rastislav Čepák ako Povinný z vecného bremena

a

Mária Suchánová, rod. Prostináková, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom: Malé Košecké Podhradie 211, 018 31 Košecké Podhradie, _____, ako Oprávnený z vecného bremena 1

Martina Mikulová, rod. Suchánová, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom: 018 52 Pruské 279, _____, Oprávnený z vecného bremena 2

Ing. Martin Fábry, rod. Fábry, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom Štefánikova 664/84, 019 01 Ilava, _____, Oprávnený z vecného bremena 3

Ing. Alexandra Fábry, rod. Majtánová, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom Hviezdoslavova 1178/173, 018 63 Ladce - Tunežice, _____, ako Oprávnený z vecného bremena 4

Zdenko Hudec, rod. Hudec, dátum narodenia _____, rodné číslo _____ a

Jarmila Hudecová, rod. Prostináková, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, obaja trvale bytom Malé Košecké Podhradie 214, 018 31 Košecké Podhradie, _____, ako Oprávnení z vecného bremena 5

(ďalej Oprávnený z vecného bremena 1, Oprávnený z vecného bremena 2, Oprávnený z vecného bremena 3, Oprávnený z vecného bremena 4 a Oprávnení z vecného bremena 5 aj ako **Oprávnení z vecného bremena**)

a ďalej spolu s Povinným z vecného bremena aj ako **zmluvné strany**

n a s l e d o v n e:

Zmluvné strany sa v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor pod V 1361/2026 dohodli na oprave zmluvy o zriadení vecných bremien z dôvodu nesúladu znenia vecných bremien s geometrickým plánom.

Týmto dodatkom sa mení celý čl. II zmluvy nasledovne:

Pôvodné znenie čl. II zmluvy:

článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecných bremien „in rem“ k zaťaženým nehnuteľnostiam a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Povinný z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena 1, 2, 3 a 4 sa dohodli na zriadení vecného bremena 1 spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskej siete (elektrickej prípojky) a právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok E KN par. č. 6832 (diel 1) a cez pozemok E KN par. č. 7173 (diel 2) za účelom údržby a opravy inžinierskej siete v uvedených dieloch v prospech vlastníkov oprávnených nehnuteľností pozemkov C KN par. č. 133/1, 133/3, 133/4, 133/5, 134/1, 134/2, 135/1, 135/2 v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 51291185-144-25 na zriadenie vecného bremena, vyhotoveného Ing. Pavlom Krejčíkom, Slobody 56, 018 51 Nová Dubnica, IČO 51291185 dňa 19.11.2025, autorizačne overený Ing. Michalom Muranom dňa 19.11.2025 a úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor dňa 16.12.2025 pod G1-675/2025 (ďalej len Geometrický plán).

Povinný z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena 1, 2, 3, 4 a 5 sa dohodli na zriadení vecného bremena 2 spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskej siete (vodovodnej prípojky) a právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok E KN par. č. 6832 (diel č. 1) a cez pozemok E KN par. č. 7173 (diel č. 2) za účelom údržby a opravy inžinierskej siete v uvedených dieloch v prospech vlastníkov nehnuteľností pozemkov C KN par. č. 92/1, 133/1, 133/3, 133/4, 133/5, 133/6, 134/1, 134/2, 135/1, 135/2 v rozsahu určenom Geometrickým plánom.

Oprávnení z vecného bremena práva vyplývajúce z vecných bremien prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecných bremien strpieť spôsobom uvedeným v zmluve v celom rozsahu.

Vecné bremeno 1 a vecné bremeno 2 sa zriaďujú ako vecné bremená in rem a sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností:

vecné bremeno 1 je spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností: pozemok C KN par. č. 133/1, 133/3, 133/4, 133/5, 134/1, 134/2, 135/1, 135/2

a vecné bremeno 2 je spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností: pozemok C KN par. č. 92/1, 133/1, 133/3, 133/4, 133/5, 133/6, 134/1, 134/2, 135/1, 135/2

Teda práva vyplývajúce z vecných bremien prináležia nielen oprávneným z vecných bremien, ale aj ich právnym nástupcom.

sa nahrádza novým znením čl. II zmluvy:

článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecných bremien „in rem“ k zaťaženým nehnuteľnostiam a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Povinný z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena 1, 2, 3 a 4 sa dohodli na zriadení vecného bremena 1 spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskej siete (elektrickej prípojky) a právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok E KN par. č. 7173 (diel 2) za účelom údržby a opravy inžinierskej siete a v povinnosti strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok E KN par. č. 6832 (diel č. 1) za účelom údržby a opravy inžinierskej siete, a to všetko v prospech vlastníkov oprávnených nehnuteľností pozemkov C KN par. č. 133/1, 133/3, 133/4, 133/5, 134/1, 134/2, 135/1, 135/2 v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 51291185-144-25 na zriadenie vecného bremena, vyhotoveného Ing. Pavlom Krejčíkom, Slobody 56, 018 51 Nová Dubnica, IČO 51291185 dňa 19.11.2025, autorizačne overený Ing. Michalom Muranom dňa 19.11.2025 a úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor dňa 16.12.2025 pod G1-675/2025 (ďalej len Geometrický plán).

Povinný z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena 1, 2, 3, 4 a 5 sa dohodli na zriadení vecného bremena 2 spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskej siete (vodovodnej prípojky) a právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok E KN par. č. 7173 (diel č. 2) za účelom údržby a opravy inžinierskej siete a v povinnosti strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok E KN par. č. 6832 (diel č. 1) za účelom údržby a opravy inžinierskej siete, a to všetko v prospech vlastníkov oprávnených nehnuteľností pozemkov C KN par. č. 92/1, 133/1, 133/3, 133/4, 133/5, 133/6, 134/1, 134/2, 135/1, 135/2 v rozsahu určenom Geometrickým plánom.

Oprávnení z vecného bremena práva vyplývajúce z vecných bremien prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecných bremien strpieť spôsobom uvedeným v zmluve v celom rozsahu.

Vecné bremeno 1 a vecné bremeno 2 sa zriaďujú ako vecné bremená in rem a sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností:

vecné bremeno 1 je spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností: pozemok C KN par. č. 133/1, 133/3, 133/4, 133/5, 134/1, 134/2, 135/1, 135/2

a vecné bremeno 2 je spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností: pozemok C KN par. č. 92/1, 133/1, 133/3, 133/4, 133/5, 133/6, 134/1, 134/2, 135/1, 135/2

Teda práva vyplývajúce z vecných bremien prináležia nielen oprávneným z vecných bremien, ale aj ich právny nástupcom.

Ostatné ustanovenia zmluvy o zriadení vecných bremien sa nemenia a zostávajú v platnosti.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom úplného znenia dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecných bremien, je im jej obsah zrozumiteľný a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpísali

V Košeckom Podhradí, dňa.....

.....
Bc. Rastislav Čepák, starosta obce

.....
Mária Suchánová

.....
Martina Mikulová

.....
Ing. Martin Fábry

.....
Ing. Alexandra Fábry

.....
Zdenko Hudec

.....
Jarmila Hudecová