

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

1. Zmluvné strany

Objednávateľ:

- **Názov:** Obec Kunova Teplica
- **Sídlo:** Kunova Teplica 127
- **IČO:** 00328448
- **DIČ:** 2020961426
- **Zastúpená:** Eva Drenko

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

- **Obchodné meno/Názov:** B&B intermediary s. r. o.
- **Sídlo/Miesto podnikania:** Námestie osloboditeľov 3A
Košice - mestská časť Staré Mesto 040 01
- **IČO:** 55 908 179
- **DIČ:** 2122124708
- **Zápis v registri:** Mestský súd Košice, vložka číslo: 58306/V
- **Bankové spojenie / IBAN:** ČSOB/SK25 7500 0000 0040 3268 4871
- (ďalej len „Zhotoviteľ“)

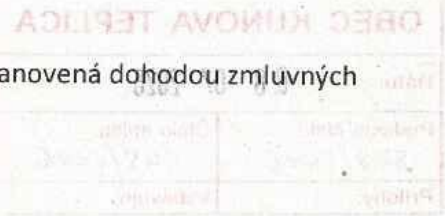
2. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná pre Objednávateľa stavebné práce: **MŠ Kunova Teplica – obnova strešného plášťa** (ďalej len „dielo“).
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

3. Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela od: **1.7.2026**.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať kompletne hotové dielo najneskôr do: **30.8.2026**.
3. Miestom plnenia je: **MŠ Kunova Teplica**.

4. Cena diela a platobné podmienky



1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu článku 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Celková cena za dielo predstavuje sumu: **34.987,22 €**.
3. **Zhotoviteľ je neplatcom DPH.** Dohodnutá cena je konečná. (V prípade, ak by sa Zhotoviteľ v priebehu plnenia zmluvy stal platcom DPH, cena sa nemení a DPH je započítaná v celkovej sume).
4. Objednávateľ neposkytuje preddavky. Cena bude zaplatená na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom po riadnom dokončení a odovzdaní celého diela bez závad.
5. Splatnosť faktúry je **14 dní** odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, v súlade so stavebnými normami a bezpečnostnými predpismi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste výkonu prác a po skončení prác je povinný toto miesto vypratať.
3. Objednávateľ je povinný zabezpečiť Zhotoviteľovi prístup na miesto plnenia a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť (napr. prístup k vode/elektrine, ak je to dohodnuté).

6. Odovzdanie diela a záruka

1. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany **Preberací protokol**, ktorý podpisujú obe strany.
2. Zhotoviteľ poskytuje na vykonané dielo záruku v dĺžke **60** mesiacov, ktorá začína plynúť dňom podpisu preberacieho protokolu.

7. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia** v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.

V Kunovej Teplici, 25.6.2026

V Košiciach, 26.6.2026

