

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
(§ 588 a násl. Občianskeho zákonníka)
Číslo zmluvy: 15/2026

Predávajúci:

Názov: **OBEC Nováčany**
Adresa: Nováčany č. 144, 044 21
zastúpená: Ing. Ján Štrbík, starosta obce
IČO: 00324523
DIČ: 2020746145
bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO a. s.
číslo účtu: SK80 5600 0000 0005 0432 9002
(ďalej iba „predávajúci“

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	Ing. Lenka Krupeláková	Ing. Marek Mačinga
rodený/rodená:	Krupeláková	Mačinga
dátum narodenia:	--	--
rodné číslo:	--	--
trvale bytom:	Nováčany č. 191, 044 21	Rudník 183, 044 23
mail:		

uzatvárajú dňa 07.07.2026 túto kúpnu zmluvu

I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci obec Nováčany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Nováčany, okres Košice-okolie, zapísanej na LV 269 vedenom v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade, katastrálny odbor ako parcela C KN 506/50 – trvalo trávnatý porast vo výmere 850 m².
2. Geometrickým plánom číslo 30/2026, vypracovaným Ing. Martinou Lišivkovou a úradne overeným Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 13.04.2026 pod číslom G1-390/2026 sa z parcely C KN 506/50 – trvalo trávnatý porast oddelila:
parcela C KN 506/153 – trvalo trávnaté plochy o výmere 59 m².
Oddelená parcela je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na zmluve v tomto znení:

- kupujúci nadobúdajú predmet zmluvy do podielového spoluvlastníctva 1/2,
parcela CKN č. 506/153 – trvalo trávnatý porast o výmere 59 m².

Kupujúci Ing. Lenka Krupeláková a Ing. Marek Mačinga kupujú uvedenú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2.

Predloženie potvrdenia o zverejnení zmluvy, kde sú kupujúci obaja vlastníci.

II. Kúpna cena

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I po schválení spôsobu predaja pozemku, a to v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) z dôvodu osobitného zreteľa. Dôvod osobitného zreteľa je ten, že záujmové pozemky sú pre obec nevyužiteľné a nepotrebné.

Kupujúci:

Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením č. 265/5/2026 dňa 26.05.2026 - 6 poslancami z 6 prítomných a bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce Nováčany a www.CUET.sk.

Prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený uznesením č. 304/6/2026 dňa 19.06.2026 – 5 poslancami zo 5 prítomných.

Kúpna cena nehnuteľnosti – parcela C KN 506/153 – trvalo trávnatý porast je 15,- € za m²,

Rozpis: 59 m² x 15,- € = 885,- €, slovom osemstoosemdesiatpäť EUR.

Kupujúci kupujú uvedenú nehnuteľnosť do podielového vlastníctva 1/2.

Kupujúci sa zaväzujú, že v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy zaplatia kúpnu cenu účet obce Nováčany a preukážu sa dokladom z banky o zaplatení na účet obce.

III. Súčasný stav nehnuteľnosti

Kupujúci prehlasujú, že im je dobre známy stav odkupovaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a právny stav odpredanej nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom.

Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú kupujúci. Náklady spojené s katastrálnym konaním znášajú kupujúci.

V. Prehlásenie zmluvných strán

Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejav vôle je slobodný, určitý, vážny a zrozumiteľný.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie Okresnému úradu Košice-okolie, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení prevezme každá zmluvná strana.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle predávajúceho a www.CRZ.sk.

4. Vecno-právne účinky nadobudne Zmluva dňom vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Nováčanoch, dňa 07.07.2026

Predávajúci :

Ing. Ján Štrbík, starosta obce

Kupujúci:

Ing. Lenka Krupeláková

Ing. Marek Mačinga