

KÚPNA ZMLUVA

ktorú za ďalej podrobne uvedených podmienok medzi sebou uzavreli:

Predávajúci: Obec **BARTOŠOVCE**
Adresa: Bartošovce 148, 086 42 Hertník
Zastúpená: **Václav Hudák**, starosta obce
IČO: 00321851
DIČ: 2020622934
Bankové spojenie: SK33 5600 0000 0036 1741 7002
(ďalej len Predávajúci)

a

Kupujúci:
Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Beata Koscelníková, r. Hersteková**
Trvale bytom: Bartošovce 237
Narodený:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Bankové spojenie:
(ďalej len Kupujúci)

Uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu
(ďalej len Zmluva).

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov, na liste vlastníctva č. 567, a to:

- **Parcela C KN 50, trvale trávny porast o výmere 589 m², v podiele 1/1,**

Predávajúci Obec Bartošovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **B a r t o š o v c e**, LV č. **567**, CKN 50 vo výmere 589 m² v KN vedená ako Trvale trávne porasty, v podiele 1/1.

II.

Predmet zmluvy

Touto Zmluvou predávajúci **Obec Bartošovce**, IČO: 00321851, zastúpený starostom obce Václavom Hudákom, odpredáva zo svojho vlastníctva parcelu C KN 50 vo výmere 589 m² kupujúcej Beate Koscelníkovej, rod. Herstekovej, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. Zmluvy a Kupujúci ich kupuje od Predávajúceho do svojho vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. Zmluvy.

III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

Dohodnutá kúpna cena za predaj Nehnuteľnosti Predávajúcemu, je 5,22 €/m², stanovená znaleckým posudkom č. 2/2023 zo dňa 10.01.2023. Spolu 3 075,00 €. Slovom Tritisícšesťdesiatpäť eur. Dohodnutá kúpna cena bude zaplatená Predávajúcemu v hotovosti, do pokladne Obecného úradu v Bartošovciach, v jednej splátke do 30.04.2023.

IV.

Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Predávajúci ručí za bezspornosť nehnuteľnosti tohto prevodu.
3. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, ťarchy a dlhy.
4. Predávajúci prehlasuje a kupujúci berie na vedomie, že na prevádzanú nehnuteľnosť sa viaže vecné bremeno, spojené s uložením verejnej kanalizácie na pozemku. Kupujúci prehlasuje, že strpí práce na pozemku, súvisiace s prevádzkou kanalizácie, ktoré budú vykonávané vo verejnom záujme.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tohto prevodu pozná a v takomto stave ich odkupuje do vlastníctva. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Bartošovce č. 4/2023 zo dňa 03.03.2023. Návrh kúpnej zmluvy bol zverejnený na internetovej stránke obce Bartošovce.
7. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení danej niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
8. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti v prospech Nadobúdateľa na základe zmluvy podá kupujúci príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor okresného úradu, jeden rovnopis pre Kupujúceho a jeden rovnopis pre Predávajúceho.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bartošovciach dňa 30.03.2023

.....
Obec Bartošovce
zast. starostom Václavom Hudákom
Predávajúci

.....
Beata Koscelníková
Kupujúci