

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov za podmienok a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Jozef Halkoci

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

číslo účtu:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Nižný Tvarožec

so sídlom: Nižný Tvarožec 34, 086 02 Gaboltov

IČO: 00 322440

konajúci prostredníctvom Bc. Dana Karnišová, starostka

(ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1. 1. Predávajúci je spoluvlastníkom pozemku parc. č. 51/3 (parcela registra „E“) – ostatná plocha o výmere 687 m² (intravilán), zapísaného na liste vlastníctva č. 484, katastrálne územie Nižný Tvarožec, obec Nižný Tvarožec, okres Bardejov **v podiele 16/24 k celku.**

1.2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) je odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu 16/24 k celku na pozemku parc. č. 51/3 (parcela registra „E“) – ostatná plocha o výmere 687 m² (intravilán), zapísaného na liste vlastníctva č. 484, katastrálne územie Nižný Tvarožec, obec Nižný Tvarožec, okres Bardejov (ďalej aj „predmet kúpy“).

1.3. Pozemok, resp. spoluvlastnícky podiel sa predáva tak ako stojí a leží, pričom kupujúci je so stavom predmetného pozemku oboznámený.

1.4. Predávajúci vyhlasuje, že v súlade s § 140 Občianskeho zákonníka a primerane podľa § 602 až § 606 Občianskeho zákonníka ponúkol svoj spoluvlastnícky podiel spoluvlastníkom Ing. Róbertovi Javorskému a Jánovi Židišinovi – označeným na príslušnom LV č. 484, a to písomne listom zo dňa 13.04.2026, pričom im výzvu adresoval prostredníctvom pošty – doporučeného listu, pričom spoluvlastníci svoje predkupné právo v zákonnej lehote podľa § 605 Občianskeho zákonníka nevyužili, teda ich predkupné právo zaniklo.

II. Kúpna cena

2. 1. Kúpna cena je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 6.870,- EUR, Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu prevodom na bankový účet predávajúceho IBAN: najneskôr do 15 dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. 2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

2.3. Kupujúca vyhlasuje, že kúpa „Prevádzanej nehnuteľnosti“ bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Nižný Tvarožec č. 166/2026 zo dňa 25.05.2026.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností.

3.2. Zmluvne strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy podá kupujúci príslušnému katastrálnemu odboru návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

4. 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

4.2. V prípade, že nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho, budú zmluvné strany povinné si navzájom vrátiť všetko, čo na základe tejto zmluvy od druhej strany obdržali.

4.3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, jeden rovnopis si ponechá predávajúci a jeden rovnopis si ponechá kupujúci.

4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, ich prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a že zmluvu uzavreli slobodne a vážne podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak svojho súhlasu s obsahom zmluvy účastníci túto vlastnoručne podpisujú.

V Nižnom Tvarožci dňa 08.07.2026

Predávajúci:

Jozef Halkoci

V Nižnom Tvarožci dňa 08.07.2026

Kupujúci:

Bc. Dana Karnišová

starostka obce