



ZMLUVA

O KRÁTKODOBOM NÁJME MAJETKU VO VLASTNÍCTVE OBCE

uzatvorená v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK I.

ZMLUVNÉ STRANY

OBEC SENNÉ

so sídlom:

štatutárny orgán: Mgr. Marcel Nemčík, starosta obce

IČO: 00325767

DIČ: 2020742548

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko

IBAN: SK47 5600 0000 0042 8144 8001

(ďalej aj „prenajímateľ“)

A

RAVOZA s.r.o.

Vinné 3662, 072 31 Vinné

IČO: 50310810

DIČ: 2120270328

IČ DPH: SK2120270328

Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Vojna

(ďalej aj „nájomca“)

ČLÁNOK II.

PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom tejto zmluvy o krátkodobom nájme majetku vo vlastníctve obce (ďalej aj „zmluva“) je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do krátkodobého nájmu majetok vo vlastníctve obce presne vymedzený ďalšími ustanoveniami tejto zmluvy a záväzok nájomcu, že majetok vo vlastníctve obce bude užívať výhradne v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a uhradí prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dojednaným ustanoveniami tejto zmluvy.
- (2) Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené uzatvoriť túto zmluvu, ktorá je prejavom ich vôle.

ČLÁNOK III.

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

- (1) Obec Senné je výlučným vlastníkom nehnuteľností o veľkosti podielu 1/1, nachádzajúcich sa v okrese: Michalovce, v obci: Senné, v katastrálnom území: Senné, evidovaných Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na LV č. 586:



- a) stavba, súpisné číslo 228, druh stavby: 11, popis stavby: Kultúrny dom, postavený na parcele registra „C“ KN č. 731 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj „majetok obce“),
- (2) Obec Senné je výlučným vlastníkom zariadenia nebytových priestorov v Kultúrnom dome, Senné č. 228.
- (3) Obec Senné nakladá s majetkom obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu¹ a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom obce Senné účinných od 1. 5. 2021.

ČLÁNOK IV.

PREDMET NÁJMU

- (1) Predmetom krátkodobého nájmu majetku obce za odplatu sú nebytové priestory a ich príslušenstvo, tvoriace stavebnú a funkčnú súčasť budovy – stavby, definovanej v článku III. odsek 1 tejto zmluvy, a to:
 - a) _____ priestory veľkej sály _____ Kultúrneho domu (ďalej aj „predmet nájmu“),
 - b) _____ sociálne zariadenia _____ Kultúrneho domu (ďalej aj „predmet nájmu“) graficky vyznačené na grafickom pôdoryse, ktorý tvorí Prílohu 1 tejto zmluvy.
- (2) Súčasťou predmetu krátkodobého nájmu za odplatu je aj zariadenie nebytových priestorov v rozsahu:
 - stoly v počte 18 kusov, stoličky v počte 102 kusov.

ČLÁNOK V.

ÚČEL NÁJMU

- (1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet krátkodobého nájmu za odplatu s výhradným účelom jeho užívania: pracovné stretnutie
- (2) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet krátkodobého nájmu výlučne na pracovné stretnutie.

ČLÁNOK VI.

DOBA NÁJMU A PREVZATIE PREDMETU NÁJMU

- (1) Zmluva je uzatvorená na dobu určitú dňa 10.07.2026. Nájom začína momentom prevzatia kľúčov od predmetu nájmu a končí dňa 10.07.2026 o 23,00 hod.
- (2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na riadne užívanie. Prenajímateľ nemá vedomosť o vadách predmetu nájmu, ktoré by znemožňovali jeho užívanie na účel dohodnutý zmluvnými stranami.
- (3) Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že pozná stav predmetu nájmu a akceptuje ho, že predmet nájmu je spôsobilý na riadne užívanie na účel dohodnutý zmluvnými stranami a že predmet nájmu preberá výhradne na účel dohodnutý ustanoveniami tejto zmluvy.
- (4) O odovzdaní predmetu nájmu vyhotovia zmluvné strany zápis, v ktorom presne uvedú stav odovzdávaného predmetu nájmu, zariadenia a príslušenstva a prípadné vady na predmete nájmu, zariadenia a príslušenstva v čase odovzdania predmetu nájmu, zariadenia a príslušenstva do nájmu.

¹ zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov



ČLÁNOK VII.

ÚHRADA ZA NÁJOM

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu 500 € (slovom: päťsto) / celá doba krátkodobého nájmu (ďalej aj „nájomné“).
- (2) V cene nájmu sú zahrnuté náklady na služby spojené s užívaním predmetu nájmu: spotreba elektrickej energie, spotreba tepla, spotreba vody, stočné.
- (3) Nájomca uhradí nájomné na bankový účet obce uvedený v tejto zmluve. Daňovým dokladom je táto zmluva.
- (4) Nájomné je splatné do 10.07.2026.
- (5) V prípade omeškania nájomcu pri plnení záväzku uhradiť dojednané nájomné vzniká prenajímateľovi nárok na zákonný úrok z omeškania vo výške platnej k počiatočnému dňu omeškania nájomcu.

ČLÁNOK VIII.

PODMIENKY NÁJMU, PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- (1) Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- (2) Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadnym spôsobom a výhradne na účel dohodnutý ustanoveniami tejto zmluvy.
- (3) Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu ďalej prenajímať tretím osobám. Nedodržanie tohto ustanovenia je treba považovať za hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy.
- (4) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov v záujme ochrany majetku v správe a za účelom kontroly dodržiavania ustanovení tejto zmluvy aj dodržiavania ustanovení všeobecne záväzných osobitných predpisov. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do prenajatých priestorov po predchádzajúcom výslovnom súhlase nájomcu.
- (5) Nájomca je povinný predmetu nájmu venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiaducemu poškodeniu, zničeniu a využívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných osobitných predpisov aj v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- (6) Nájomca je povinný využiť všetky právne prostriedky na ochranu nehnuteľnosti a na zamedzenie jej poškodenia.
- (7) Nájomca zodpovedá za škody na predmete nájmu, na spoločných priestoroch a zariadeniach objektu v ktorom je predmet nájmu umiestnený, ako aj majetku tretích osôb, ktoré spôsobí nájomca sám, alebo iné osoby nachádzajúce sa v priestoroch predmetu nájmu s jeho vedomím. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady.
- (8) Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody na majetku vnesenom nájomcom do predmetu nájmu a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
- (9) Nájomca sa zaväzuje plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov.
- (10) Nájomca je po ukončení nájmu povinný vrátiť predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na mieru opotrebenia, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. O vrátení predmetu nájmu vyhotovia zmluvné strany zápis, v ktorom presne uvedú stav vráteného



predmetu nájmu, zariadenia a príslušenstva a prípadné vady na predmete nájmu, zariadenia a príslušenstva v čase vrátenia predmetu nájmu, zariadenia a príslušenstva.

ČLÁNOK IX.

UKONČENIE ZMLUVY A VRÁTENIE PREDMETU NÁJMU

- (1) Zmluva zaniká uplynutím doby, po ktorú bola uzatvorená.
- (2) Nájomca je pri ukončení krátkodobého nájmu majetku obce povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

ČLÁNOK X.

OSOBITNÉ DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca hrubo poruší ustanovenia tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený nárokovať si zmluvnú pokutu vo výške 500 €.

ČLÁNOK XI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje že berie na vedomie, že prenajímateľ je osobou povinnou zverejniť zmluvu v Registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné vzniknuté vzájomné spory budú riešiť prioritne mimosúdny urovnaním.
- (3) Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia osobitných predpisov platných v Slovenskej republike.
- (4) Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy celkom alebo sčasti stane neplatným, neuplatniteľným alebo nezákonným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť, uplatniteľnosť alebo nezákonnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnosti, neuplatniteľnosti alebo nezákonnosti celej zmluvy sa strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré budú v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami alebo uzatvoriť novú zmluvu, ktorá bude v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému pôvodnou zmluvou.
- (5) Zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody a výhradne písomným dodatkom k tejto zmluve.
- (6) Súčasťou tejto zmluvy je Príloha 1 Geometrický pôdorys nebytových priestorov.
- (7) Nájomca prehlasuje a podpísaním tejto zmluvy aj potvrdzuje, že prenajímateľ splnil svoju oznamovaciu povinnosť v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.²
- (8) Nájomca prehlasuje a podpísaním tejto zmluvy aj potvrdzuje, že prenajímateľovi dáva svoj výslovný a bezvýhradný súhlas, aby spracúval jeho osobné údaje v rozsahu v súlade s predmetom plnenia tejto zmluvy a po dobu trvania tejto zmluvy.
- (9) Nájomca má právo kedykoľvek odvolať svoj súhlas so spracovaním osobných údajov. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním.

² najmä §19 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



- (10) Prenajímateľ prehlasuje a podpísaním tejto zmluvy aj potvrdzuje, že osobné údaje nájomcu budú spracúvané v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov³ za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy, výhradne len pre tento účel a po dobu trvania tejto zmluvy, v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.⁴
- (11) Zmluva ja vyhotovená v slovenskom jazyku, v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno originálne vyhotovenie.
- (12) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju z vlastnej vôle a bez nátlaku podpisujú.

Senné dňa 09.07.2026

Vo Vinnom 09.07.2026

Mgr. Marcel Nemčík
starosta obce Senné
za prenajímateľa

Ing. Rastislav Vojna
nájomca

³ najmä Občiansky zákonník, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ďalšie

⁴ najmä zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov