

**Darovacia zmluva**  
**uzavretá podľa ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka**

---

**Zmluvné strany**

**Darca:** **Ing. Michal Štefančík**, rod. Štefančík, občan SR  
(súkromne hospodariaci roľník, IČO: 31963897)  
nar. r. č.:  
trvale bytom Michalovce

**Obdarovaný:** **Obec Nacina Ves**  
Sídlo: 072 21 Nacina Ves 229  
IČO: 00325511  
zastúpená: Anton Šandor, starosta obce

**čl. I**

**Úvodné ustanovenia**

1. Darca je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúcim sa v obci Nacina Ves, kat. úz. Nacina Ves, okres Michalovce, zapísanom na:
  - LV č. 2159, ako  
parc. reg. E KN č. 604/13, o výmere 1342 m<sup>2</sup> – orná pôda,  
s veľkosťou podielu pod B1 – 1/1 k celku.
2. Geometrický plán číslo 35024780-35/2026 zo dňa 30.04.2026, bol vyhotovený na určenie vlastníckeho práva k pozemkom C KN č. 572, 578/3 a vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k pozemkom C KN č. 573 a 575/1, ktorý bol autorizovaným geodetom Ing. Eduardom Treščákom a úradne overený dňa 05.06.2026 číslo G1-302/2026. Na pozemku reg. E KN č. 604/13, evidovanom na LV č. 2159, kat. územie Nacina Ves, boli vykonané zmeny vytvorením nových parciel, ktoré sú predmetom prevodu opísaného v čl. II tejto darovacej zmluvy.

**čl. II**

**Predmet darovacej zmluvy a prevod vlastníctva**

1. Predmetom tejto darovacej zmluvy je prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, novovytvoreným pozemkom C KN č. 573 a 575/1 z výlučného vlastníctva darcu do výlučného vlastníctva obdarovaného.
2. Touto darovacou zmluvou darca Ing. Michal Štefančík, daruje bezodplatne do výlučného vlastníctva obdarovaného, novovytvorené parcely reg. C KN, a to:  
parcela reg. C KN parc.č. 572, o výmere 504 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha  
parcela reg. C KN parc. č. 578/3, o výmere 143 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha.
3. Obdarovaný vyhlasuje, že predmet daru s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

**čl. III**

**Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

1. Darca vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že na darovaných nehnuteľnostiach nie sú zapísané žiadne ťarchy. V časti B, je zapísaná poznámka:  
*P-61/2024, č.z. 12/24 "Poznamenáva sa, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k parcele registra E KN č. 604/13, v zmysle § 39 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov je spochybnená na základe zápisu duplicitného vlastníctva k tejto nehnuteľnosti a k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Slovenskej republiky (parcely registra C KN č. 573 a 575/1), ktorej svedčí vlastnícke právo k tej istej časti nehnuteľnosti podľa verejnej listiny - Rozhodnutia ONV Michalovce č. Pd. 611-7/12.1953/IX/5-1962,č.z.238/69"; V1033/2025, G5-13/2025, čz-94/25.*
3. Darca vyhlasuje, že v rámci povinností vyplývajúcich z vlastníctva k predmetu prevodu, ku dňu podpisu tejto darovacej zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním prevádzaných nehnuteľností, vo vzťahu k predmetu prevodu neexistujú neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov a všetky dane, poplatky, alebo iné odvody, príspevky a zálohy za služby spojené s užívaním nehnuteľností boli zaplatené a že vo vzťahu k predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých by bol uplatnený akýkoľvek nárok.
4. Obdarovaný vyhlasuje, že darované nehnuteľnosti pozná, je jej dobre známy ich technický a reálny stav.

#### **čl. IV**

##### ***Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie nehnuteľnosti***

- 1 Právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu daru na obdarovaného nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto darovacej zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami a podaný bude obdarovaným bezodkladne po podpísaní tejto darovacej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na obdarovaného na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto darovacej zmluvy.
4. Dňom povolenia vkladu dôjde medzi zmluvnými stranami k odovzdaniu predmetu daru. Odo dňa povolenia vkladu z prevodu vlastníctva z tejto darovacej zmluvy, bude znášať obdarovaný všetky náklady spojené s ich užívaním..

#### **čl. V**

##### ***Záverečné ustanovenia***

1. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží darca a dve vyhotovenia obdrží obdarovaný.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, a to na účely spísania zmluvy a evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať ich údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že :
  - a) poplatok za overenie podpisov zmluvných strán znáša obdarovaný

b) náklady súvisiace so spísaním tejto zmluvy a správne poplatky za povolenie vkladu údajov z tejto darovacej zmluvy do katastra nehnuteľnosti, znáša obdarovaný.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, keďže ide o povinne zverejňovanú zmluvu. Vecno-právne účinky nadobúda vykonaním zápisu zmien v katastri nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
6. Ostatné vzťahy medzi zmluvným stranami v tejto zmluve výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si pred jej podpisom prečítali, bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Nacinej Vsi, dňa 9.7.2026

*Darca:*

*Obdarovaný:*

---

Ing. Michal Štefančík

---

Obec Nacina Ves  
zast. Anton Šandor  
starosta obce