

Notárska zápisnica

napísaná dňa 08.07.2026 slovom ôsmeho júla dvetisíc dvadsať šesť na Notárskom úrade notárky JUDr. Zory Chudovej, Dobrianskeho 1498 vo Vranove nad Topľou notárkou JUDr. Zorou Chudovou so sídlom notárskeho úradu Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou.
----Dostavili sa dnešného dňa pred mňa notárku JUDr. Zoru Chudovú účastníci právneho úkonu : -----

----Obec Jastrabie nad Topľou, IČO: 00332445, sídlo: 113/, 09435 Jastrabie nad Topľou, Slovenská republika, zapísaná: Osobitný právny predpis, ktorým sa zriaďuje orgán verejnej moci alebo verejnoprávna organizácia, číslo: 18033/2023 - predávajúca, v mene ktorej koná starosta obce Ľubomír Antol rod. Antol, občan SR, dátum narodenia:

bytom: 116/, Jastrabie nad Topľou, Slovenská republika, ktorého osobná totožnosť bola zákonným spôsobom preukázaná z platného dokladu totožnosti: občiansky preukaz č. ML279935, existencia a oprávnenie konať bola preukázaná odpisom z Registra a identifikátora právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci, -

----Ing. Ján Kopčák rod. Kopčák, občan SR, dátum narodenia
bytom: 38/, Komárany, Slovenská republika, ktorého osobná totožnosť bola zákonným spôsobom preukázaná z platného dokladu totožnosti: občiansky preukaz č. NE045703 - kupujúci, -----

ktorí po svojich vyhláseniach, že sú plne spôsobilí na právne úkony ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala túto -----

-----K ú p n u z m l u v u -----

-----Obec Jastrabie nad Topľou je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na Liste vlastníctva č. 361 kat.úz. Jastrabie nad Topľou, parcely registra „E“ parc.č. 676/2 zastavaná plocha a nádvorie výmera 1174m2 pod B1 v 1/1. (Ostatné parcely evidované na liste vlastníctva nie sú predmetom tejto zmluvy).-----

-----Obec Jastrabie nad Topľou ako predávajúca týmto odpredáva horeuvedenú nehnuteľnosť kupujúcemu Ing. Jánovi Kopčákovi za celkovú kúpnu cenu 5.900,- EUR slovom päťtisícdeväťsto eur s tým, že kúpna cena pre predávajúcu bude vyplatená na účet vedený v Prima Banka Slovensko, a.s. číslo účtu IBAN SK 98 5600 0000 0042 5113 4001 v lehote najneskôr do 13.07.2026 slovom trinásteho júla dvetisícdvadsaťšesť. Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom č. 81/2026 znalca Ing. Mariána Onderka.-----

-----Uznesením obecného zastupiteľstva č. 116 zo dňa 24.03.2026 slovom dvadsiatehoštvrtého marca dvetisícdvadsaťšesť bol schválený odpredaj uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa. Následne bol zverejnený zámer a dňa 23.06.2026 slovom dvadsiateho tretieho júna dvetisícdvadsaťšesť došlo k schváleniu odpredaja z dôvodu osobitného zreteľa.---

---Ing. Ján Kopčák rod. Kopčák ako kupujúci odkupuje nehnuteľnosť do svojho vlastníctva. -

-----Obec Jastrabie nad Topľou ako predávajúca odpredáva týmto horeuvedenú nehnuteľnosť bez akýchkoľvek tiarch a záväzkov. -----

-----Kupujúci berie na vedomie stav nehnuteľnosti s tým, že ju nadobúda tak ako stojí a leží, na časti nehnuteľnosti sa nachádza stavba vo vlastníctve kupujúceho.-----

-----Účastníci súčasne vyhlasujú, že nakoľko ide o odplatný právny úkon, boli notárkou

Strana druhá-----

oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v zmluve.-----

-----Všetky poplatky spojené s týmto právnym úkonom zaplatí predávajúca a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku hradí kupujúci.-----

-----Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú JUDr. Zoru Chudovú, notárku, so sídlom Dobrianskeho 1498, Vranov nad Topľou na zastupovanie v katastrálnom konaní pred Okresným úradom Vranov nad Topľou katastrálnym odborom, ako aj pri oprave chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávnosti.-----

-----Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy sa nadobúda dňom povolenia vkladu na príslušnom Okresnom úrade katastrálnom odbore. Vklad vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad Vranov nad Topľou katastrálny odbor rozhodnutím o povolení vkladu. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu.-----

-----Záväzkovo-právna účinnosť tejto zmluvy nastáva deň nasledujúci po zverejnení v centrálnej registrácii zmlúv a vecno-právna účinnosť nastáva jej vkladom na Okresnom úrade Vranov nad Topľou katastrálnom odbore.-----

-----O tomto bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom úkonu prečítaná, nimi schválená a podpísaná dňa 08.07.2026 slovom ôsmeho júla dvetisíc dvadsať šesť na Notárskom úrade notárky JUDr. Zory Chudovej, Dobrianskeho 1498 vo Vranove nad Topľou.-----

----Účastníci:

Úradná pečiatka Obec Jastrabie nad Topľou

Antol v.r

Kopčák v.r.

JUDr. Zora Chudová v.r.
notárka

-----Odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom: JUDr. Zora Chudová, notár, 1, Vranov nad Topľou-----

-----Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom uschovaným na Notárskom úrade JUDr. Zory Chudovej, notárky so sídlom Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou, v Zbierke notárskych zápisníc pod č. N434/2026, Nz38817/2026.-----

-----Vo Vranove nad Topľou, dňa 08.07.2026 slovom ôsmeho júla dvetisíc dvadsať šesť -----




notárka