

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2026-HL'
o nájme hrobového miesta uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 431/2010 Z.z.
o pohrebníctve a Občianskeho zákonníka § 663 až 684

Prenajímateľ: **OBEC JARABINA**, zastúpená starostom obce **Bc. PhDr. Radoslavom Beňom**
065 31 Jarabina č.58
IČO: 00329932
DIČ: 2020698570
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Stará Ľubovňa
Číslo účtu: SK06 0200 0000 0009 1532 8602

Nájomca: **Anna Derevianiková**

065 31 Jarabina

Čl.1
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta, ktorého prevádzkovateľom je Obec Jarabina a ktoré sa nachádza na cintoríne v obci Jarabina:

Časť cintorína: Nový cintorín - Časť Horná Strana Ľavá
Číslo miesta: 159
Typ: Jeden Hrob-2 miesta nad sebou
Interné číslo: 909

Nebohý:
Derevjaník Ján * 02.02.1952 † 31.12.2025

Čl.2
Cena nájmu

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu za predmet zmluvy v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č.4/2015 o prevádzkovom poriadku pohrebiska Obce Jarabina v sume: **10,00,- Eur**
Nájomné sa platí do pokladne správcu pohrebiska pri podpise nájomnej zmluvy, alebo na účet prenajímateľa. Číslo účtu SK06 0200 0000 0009 1532 8602 vedený vo VÚB, a.s. pobočka Stará Ľubovňa.
- 2.2. Poplatok vo výške určenom v bode 2.1. je na dobu **10 rokov**. Po uplynutí 10 rokov je nájomca povinný zaplatiť ďalšiu časť nájmu.
- 2.3. Ak nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového (urnového) miesta prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu.

Čl.3
Doba nájmu

- 3.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl.4
Výpovedná lehota

- 4.1. Výpovedná lehota:

- je 1 rok odo dňa doručenia výpovede, ak adresa nájomcu hrobového (urnového) miesta je známa.
 - je 3 roky odo dňa kedy nebolo zaplatené miesto, ak adresa nájomcu hrobového (urnového) miesta nie je známa.
- 4.2. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do 1 roka odstránil príslušenstvo hrobu.

Čl.5

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa riadi ustanoveniami tejto zmluvy, zákonom č.131/2010 o pohrebníctve a o zmene a doplnení zák. č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2015 o prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Jarabina.
- 5.2. Prenajímateľ umožní nájomcovi prístup k hrobovému (urnovému) miestu.
- 5.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu.
- 5.4. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť jeden deň po dni zverejnenia na [www](http://www.).
- 5.5. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom nájomca obdrží jeden exemplár a prenajímateľ jeden exemplár.

V Jarabine, dňa 13.04.2026

prenajímateľ

nájomca