

ZMLUVA O DIELO č. 21/2023

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I

Identifikačné a kontaktné údaje zmluvných strán

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Mestská časť Košice-Dargovských hrdinov**
Sídlo: Povstania českého ľudu 1, Košice 040 22
IČO: 00 690 988
DIČ: 2020761545
IČ DPH: neplatca
IBAN: SK79 5600 0000 0004 0352 4001
E-mail: babusik@kosice-dh.sk
Zastúpená: PhDr. Dominik Babušík – starosta, 055/ 300 90 03

(ďalej ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Mgr. art. Peter Beňo**
Bytom: Hviezdoslavova 8, Lipany 082 71

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

za nasledujúcich podmienok:

zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zmluvy v súlade s ustanovením § 262, ods. 1,2 zákona č. 513/1991 Zb., že zmluvu o dielo uzatvárajú podľa uvedeného zákona Obchodného zákonníka, ktorým sa bude tento ich záväzkový vzťah riadiť.

Článok II

PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo špecifikované v bode 2 tohto článku tejto Zmluvy a Objednávateľ sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi za vykonanie tohto diela cenu dojednanú touto Zmluvou.
2. Dielom sa na účely tejto Zmluvy rozumie: REKONŠTRUKCIA SOCHY „ZVESTOVANIE“ (socha Panny Márie) pred Kostolom Sv. Rodiny na sídlisku Dargovských hrdinov v Košiciach, v rozsahu prác definovaných v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo špecifikované v bode 2. tohto článku tejto Zmluvy vo vlastnom mene, na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo, v čase dohodnutom touto Zmluvou.

4. Prípadné naviac práce, ktoré sú nad rámec rozsahu diela podľa tejto Zmluvy, je možné realizovať len na základe osobitného dodatku k tejto Zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami tejto Zmluvy, prípadne na základe akceptácie objednávky Objednávateľa na naviac práce zo strany Zhotoviteľa.

Článok III CENA ZA VYKONANIE DIELA

1. Cena za vykonanie diela podľa tejto Zmluvy je stanovená ako cena maximálna, pevná a nemenná vo výške **7 910,- EUR**.
2. Zvýšenie ceny za vykonanie diela je možné len na základe osobitného dodatku k tejto Zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami tejto Zmluvy. Takto vzájomne dojednané navýšenie ceny za vykonanie diela, ku ktorému zmluvné strany dospeli v priebehu realizácie diela, je zhotoviteľ oprávnený zohľadniť pri najbližšej fakturácii.
3. Cena za vykonanie diela zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa spojené splnením záväzku vykonať dielo v rozsahu podľa tejto Zmluvy, najmä, avšak nie výlučne: náklady na materiál potrebný na vykonanie diela, stavebný materiál, pracovné sily, náradie, stroje, dopravu, dokumentáciu, réžiu Zhotoviteľa a zisk, ďalej poplatky, dane a iné náklady Zhotoviteľa, ktoré môžu vzniknúť pri vykonávaní diela (napr. poplatky a platby za telefón, vodu, elektrinu, zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a protipožiarnej ochrany, náklady na odstránenie znečistenia, poplatky za uloženie odpadu, poistenie zodpovednosti za škodu, finančné náklady na dočasné zábery plôch, dočasné dopravné obmedzenia na príľahlých komunikáciách, náklady na skryté prekážky a pod.).

Článok IV PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ je povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela za podmienok a v termínoch dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Objednávateľ je povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa článku II. Bod 1 tejto Zmluvy a to pri dodržaní nasledovných platobných podmienok:

Cena za vykonanie diela	Špecifikácia platby	Časť ceny za vykonanie diela - vyjadrená v percentách	Časť ceny za vykonanie diela - vyjadrená v EURÁCH	Oprávnenosť vyplatenia zálohy (splnením zmluvnej povinnosti)	Splatnosť zálohy
7 910,00 eur	čiastková záloha	1 210 eur	15,3 %	1.etapa – fotodokumentácia pôvodného stavu, zhotovenie konštrukcie pre realizáciu kópie a poskytnutie zálohy na hlinený model - 2. etapu v termíne <u>najneskôr do 30. 4. 2023</u>	do 15 dní od splnenia zmluvnej povinnosti a jej schválenia zamestnancom MČ KE-DH

7 910,00 eur	čiastková záloha	3 200 eur	40,45%	2.etapa - vyhotovenie hlineného modelu kópie v termíne <u>najneskôr do 31. 7. 2023</u>	do 15 dní od splnenia zmluvnej povinnosti a jej schválenia zamestnancom MČ KE-DH
7 910,00 eur	čiastková záloha	2 100 eur	26,55%	3.etapa – zhotovenie formy a odliatie v termíne <u>najneskôr do 30. 9. 2023</u>	do 15 dní od splnenia zmluvnej povinnosti a jej schválenia zamestnancom MČ KE-DH
7 910, 00 eur	konečná záloha	1 400 eur	17,70%	4. etapa – odovzdanie osadeného diela v termíne <u>najneskôr do 30. 10. 2023</u>	do 15 dní od splnenia zmluvnej povinnosti a jej schválenia zamestnancom MČ KE-DH

- Úhrada ktorejkoľvek čiastkovej zálohy podľa tejto Zmluvy ešte pred odovzdaním a prevzatím diela, je podmienkou pre odovzdanie diela Objednávateľovi, pričom Zhotoviteľ nie je v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou ktorejkoľvek z týchto záloh povinný dielo odovzdať, a to bez toho aby sa tým dostal do omeškania s vykonaním (odovzdaním) diela.
- Neuhrazenie ktorejkoľvek čiastkovej alebo konečnej zálohy podľa tejto Zmluvy, môže mať okrem iného za následok aj primerané predĺženie/posun termínu potrebného na vykonanie diela, odovzdania diela, prípadne posun ďalších termínov podľa tejto Zmluvy a to bez toho, aby sa tým Zhotoviteľ dostal do omeškania s vykonaním (omeškaním) diela alebo s plnením iných termínov podľa tejto Zmluvy, pričom Zhotoviteľ je navyše v takomto prípade oprávnený pristúpiť aj k prerušeniu realizácie diela. Zhotoviteľ následne opätovne nastúpi na realizáciu diela až po riadnej (dodatočnej) úhrade tej zálohy, s úhradou ktorej bol Objednávateľ v omeškaní.
- Lehota splatnosti záloh podľa tohto článku tejto Zmluvy začína plynúť dňom ich schválenia príslušným zamestnancom miestneho úradu na základe schvaľovacieho protokolu (čiastkové zálohy) a odovzdávacieho protokolu v prípade konečnej zálohy.
- Povinnosť Objednávateľa splatiť včas zálohu je splnená dňom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví Zmluvy.

Článok V **VYKONANIE (DOKONČENIE) DIELA**

- Dielo sa považuje za vykonané (dokončené), ak je Zhotoviteľom vykonané riadne, včas a v rozsahu podľa tejto Zmluvy, ako aj s prípadnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia riadnemu a bezpečnému užívaniu diela, a je odovzdané Objednávateľovi podľa Článku VI tejto Zmluvy.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávatelovi riadne zhotovené dielo v termíne **do 31. 10. 2023**.
- Termín uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku tejto Zmluvy je možné meniť iba písomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, ak objednávatel bude požadovať od Zhotoviteľa práce nad rámec oproti dohodnutému rozsahu diela, zmluvné strany adekvátne s prihliadnutím na rozsah prác navyše posunú termín ukončenia diela.

4. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo pred dohodnutým termínom (31.10.2023), zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom termíne. Zhotoviteľ o tejto skutočnosti bezodkladne písomne upovedomí objednávatel'a vopred.

Článok VI

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný riadne, včas a v rozsahu podľa tejto Zmluvy vykonané dielo odovzdať Objednávatel'ovi a Objednávatel' je povinný riadne a v rozsahu podľa tejto Zmluvy vykonané dielo od Zhotoviteľa prevziať. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že prekážkou riadneho vykonania diela nie sú vady a nedorobky diela, ktoré nebránia riadnemu a bezpečnému užívaniu diela, pričom Objednávatel' rozhodne nie je z tohto dôvodu oprávnený odoprieť prevzatie vykonaného diela.
2. Dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, sa odovzdá medzi zmluvnými stranami tejto Zmluvy na základe *Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela*. V tomto protokole sa uvedú aj prípadné vady a nedorobky diela, ktoré na diele jestvujú v čase jeho odovzdania Objednávatel'ovi, zodpovednosť za ich odstránenie (ktorá zmluvná strana za odstránenie vady alebo nedorobku zodpovedá) a súčasne sa dohodnú aj termíny ich odstránenia. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpisujú za obe zmluvné strany osoby oprávnené konať za zmluvné strany – uvedené v tejto Zmluve. Tento protokol sa vyhotoví v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán tejto Zmluvy obdrží jeden (1) rovnopis tohto protokolu.
3. K termínu odovzdávacieho/preberacieho konania je Zhotoviteľ povinný pripraviť a Objednávatel'ovi odovzdať doklady a dokumentáciu stanovené touto Zmluvou. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať najmä:
 - a) základné údaje o diele,
 - b) súpis zistených väd a nedorobkov, zodpovednosť za ich odstránenie a termíny, ku ktorým sa ich zmluvné strany tejto zmluvy zaviazali odstrániť,
 - c) zoznam odovzdávaných dokladov a dokumentácie,
 - d) prehlásenie strán o tom, že Zhotoviteľ dielo odovzdáva a Objednávatel' dielo preberá,
 - e) začiatok plynutia záručnej doby,
 - f) dátum a podpis oprávnených zástupcov zmluvných strán tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný Objednávatel'a písomne vyzvať v predstihu najmenej troch (3) kalendárnych dní k prevzatiu vykonaného diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Objednávatel' je oprávnený odmietnuť prevziať vykonané dielo iba v prípade, ak na diele jestvujú také vady a nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu a bezpečnému užívaniu, pričom za odstránenie týchto väd a nedorobkov zodpovedá priamo Zhotoviteľ.

Článok VII

NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA VYKONANOM DIELE

Objednávatel' nadobudne vlastnícke právo k vykonanému dielu až úplným zaplatením ceny za vykonanie diela.

Okamihom odovzdania a prevzatia vykonaného diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom diele zo Zhotoviteľa na Objednávatel'a.

Ak Objednávatel' v rozpore s touto Zmluvou vykonané dielo od Zhotoviteľa protokolárne neprevezme, prechádza na neho nebezpečenstvo škody na vykonanom diele, okamihom, keď mu Zhotoviteľ v súlade s touto Zmluvou umožnil vykonané dielo prevziať.

Článok VIII

ĎALŠIE PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

Ak z dôvodov na strane Objednávateľa dôjde:

k prerušeniu vykonávania diela, je Zhotoviteľ oprávnený primerane predĺžiť termíny realizácie diela podľa tejto Zmluvy, a to bez toho, aby sa tým Zhotoviteľ súčasne dostal do omeškania s vykonaním (dokončením) diela. Zhotoviteľ zároveň nie je povinný oznámiť Objednávateľovi využitie práva podľa tohto bodu.

Ak je zrejmé, že dielo z dôvodov vyššej moci nebude vykonané (dokončené) v termíne podľa tejto Zmluvy, predloží o tom Zhotoviteľ Objednávateľovi písomnú správu v ktorej uvedie podrobné zdôvodnenie situácie a požiada Objednávateľa o primerané predĺženie lehoty na vykonanie (dokončenie) diela bez toho, aby sa tým Zhotoviteľ súčasne dostal do omeškania s vykonaním (dokončením) diela.

Článok IX

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA – ZÁRUČNÁ DOBA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prebratia. Zhotoviteľ zodpovedá tiež za vady diela, ktoré vznikli pri odovzdaní a prevzatí diela, ak tieto vady boli spôsobené porušením povinností zo strany Zhotoviteľa.
2. Dielo bude počas dvadsiatich štyroch (24) mesiacov spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
4. Oznámenie vád (reklamácia) môže byť vykonaná iba písomnou formou, inak je neplatná. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:
 - a) zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré Objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia,
 - b) skryté vady, t.j. ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je Objednávateľ povinný reklamovať u Zhotoviteľa najneskoršie do piatich (5) pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do desiatich (10) pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť sa s Objednávateľom na spôsobe odstránenia a primeranej lehote odstránenia vady. Primeraná lehota nesmie presiahnuť lehotu tridsiatich kalendárnych dní (30).
5. Nároky Objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka v platnom znení. Objednávateľ nemôže meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.
6. Záručná doba neplynie (spočíva) odo dňa uplatnenia (oznámenia) vady u Zhotoviteľa až do doby jej odstránenia, pokiaľ ide o vadu, za ktorú zodpovedá Zhotoviteľ a Objednávateľ v dôsledku tejto vady dielo nemohol riadne užívať.
7. Zhotoviteľ je oprávnený odprieť plnenia podľa tohto Článku tejto Zmluvy v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou ktorejkoľvek čiastkovej alebo konečnej faktúry vystavenej Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy.

Článok X

ZMLUVNÉ SANKCIE

1. V prípade, ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonaním (dokončením) diela podľa tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela a to za každý deň (aj začatý) deň tohto omeškania.

2. V prípade, ak Zhotoviteľ porušil podmienky vykonávania diela podľa tejto Zmluvy a Objednávateľovi tým vznikne škoda, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa, okrem iného, aj nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé takéto porušenie tejto Zmluvy. Objednávateľ je povinný takúto škodu bezodkladne preukázať Zhotoviteľovi.
3. Maximálna úhrnná výška zmluvných pokút udelených Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy a jej príloh alebo v súvislosti s ňou je 10% z ceny za vykonanie diela. Pre vylúčenie všetkých pochybností sa uvádza, že uvedené obmedzenie náhrady škody sa uplatní v rozsahu povolenom všeobecne záväznými právnymi predpismi a neuplatní sa v prípade škody spôsobenej Zhotoviteľom úmyselne alebo z hrubej neobstaranosti.
4. V prípade omeškania Objednávateľa s riadnou úhradou čiastkovej alebo konečnej zálohy podľa tejto Zmluvy, si môže Zhotoviteľ uplatniť u Objednávateľa nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky, a to za každý (aj začatý) deň tohto omeškania.
5. Vznikom povinnosti zmluvnej strany uhradiť zmluvnú sankciu udelenú podľa tohto Článku tejto Zmluvy súčasne nie je dotknutá povinnosť tejto zmluvnej strany riadne splniť predmetný záväzok.

Článok XI

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Objednávateľ podstatným spôsobom poruší túto Zmluvu, a to najmä vtedy, ak:
 - a) Objednávateľ je v omeškaní úhradou ktorejkoľvek čiastkovej alebo konečnej faktúry vystavenej Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy a to o dobu dlhšiu ako tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej splatnosti.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší túto Zmluvu, a to najmä vtedy, ak:
 - a) Zhotoviteľ je v omeškaní s vykonaním (dokončením) diela podľa tejto Zmluvy, a to o dobu dlhšiu ako tridsať (30) kalendárnych dní.
3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V odstúpení od Zmluvy musí byť uvedený dôvod odstúpenia od Zmluvy, ktorý musí byť zároveň riadne preukázaný.
4. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú bezodkladne povinné si vrátiť všetky plnenia, ktoré si podľa tejto Zmluvy navzájom poskytli. Ak to nie je možné, použijú sa primerane ustanovenia §§ 543 a 544 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
5. Písomnosť sa považuje za doručенú aj dňom uloženia zásielky z dôvodu prekážky v doručení na strane adresáta u subjektu, ktorý je povinný ju doručiť. V naliehavom prípade sa zmluvné strany dohodli na doručovaní písomností elektronickou poštou na e-mailovú adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy, pričom písomnosť sa považuje za doručенú dňom odoslania elektronickej pošty.
6. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody, a rovnako ani nárok na zmluvnú sankciu podľa tejto Zmluvy.

Článok XII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami tejto Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva môže byť upravená, modifikovaná alebo doplnená iba na základe písomného dodatku, podpísaného oboma zmluvnými stranami tejto Zmluvy.

3. Vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť všetky prípadné spory najskôr mimosúdnu cestou.
5. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, budú riešené pred príslušným všeobecným súdom.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvy pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli, a že táto bola uzavretá na základe vôle slobodnej, vážnej, nie v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch rovnakej právnej sily pre každú zo zmluvných strán po jednom rovnopise.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

PhDr. Dominik Babušík v. r.
starosta

Mgr. art. Peter Beňo v. r.