

**Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších
predpisov**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Predávajúci:

Názov: Obec Hlinné
Sídlo: Obecný úrad Hlinné, Hlinné č. 74, 094 35 Sol'ň
Zastúpený: Milena Naštová Hladová, starostka obce
IČO: 00332411
DIČ: 2020641040
IBAN: SK 61 0200 0000 0000 2192 4632
(ďalej len ako „Predávajúci“ alebo „Obec Hlinné“)

Kupujúca:

Meno a priezvisko: Vyrlanová Magdaléna, rod. Babenská
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
IBAN:
Štátne občianstvo: slovenské
(ďalej len ako „Kupujúca“)

(alebo Predávajúci a Kupujúca v texte spolu ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

**Článok II.
Úvodné ustanovenia**

1. Obec Hlinné je pod B1 na liste vlastníctva LV č. 592, pre Okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 z celku nasledovných nehnuteľností
- pozemku parcela registra „C“ parc. číslo 738/1, o pôvodnej výmere 3159 m2, druh: Zastavaná plocha a nádvorie.
2. Na základe Geometrického plánu č. 57/2025 vyhotovenom dňa 28.04.2025, vyhotoviteľom: Ing. Marián Urban GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 469 325 85, autorizačne overenom dňa 28.04.2025 - Ing. Marián Urban, úradne overenom dňa 02.05.2025 - Ing. Ľubomír Perejda pod číslom G1-318/2025 pre okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné bol vytvorený nový stav takto:
- od pôvodnej parcely registra „C“ parc.č. 738/1, o pôvodnej výmere 3159 m2, druh: Zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Obce Hlinné zapís. na LV č. 592, bola odčlenená novo vytvorená parcela CKN parc. č.738/18 (diel č. 7) o výmere 15 m2, druh: Zastavaná plocha a nádvorie.
3. Medzi Zmluvnými stranami je nesporné, že od pôvodnej parcely registra „C“ parc.č. 738/1 bol odčlenený aj ďalší diel č.8 o výmere 29 m2, ale tento diel č.8 je predmetom prevodu na inej kúpnej zmluve. Medzi Zmluvnými stranami je preto nesporné, že následne pôvodná parcela reg „C“ parc. č. 738/1 o poníženej výmere 3115 m2 ostáva naďalej vo vlastníctve Obce Hlinné.

Článok III.

Predmet Kúpnej zmluvy

1. Predávajúci vo výške spoluvlastníckeho podielu uvedených v Čl. II. ods. 1 odpredáva Kupujúcej predmet kúpy/prevodu – je nehnuteľnosť **novovytvorená parcela registra „C“ parcel. číslo 738/18 (diel č.7) o výmere 15 m2, druh: Zastavaná plocha a nádvorie**, špecifikovaná v Čl. II. ods. 2. Kupujúca kupuje od Predávajúceho predmet kúpy/prevodu - nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. II. ods. 2 za dohodnutú kúpnu cenu podľa Čl. IV. ods. 1 a to do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku.
2. Prevod nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Hlinné dňa 15.12.2025 pod číslom 171/2025.

Článok IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na **jednotkovej cene 4,- € / 1 m2, po prepočte v celkovej cene 60,- Eur (slovom šesťdesiat eur)**.
2. Kupujúca uhradí celkovú kúpnu cenu na účet Predávajúceho uvedený v Článku I. Kúpnej zmluvy najneskôr pri podpise Zmluvy alebo do pokladne Obce Hlinné. V prípade, ak nebude kúpna cena uhradená riadne a včas je Predávajúci oprávnený odstúpiť od Kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom (za vypracovanie Zmluvy a návrhu na vklad, správne poplatky, osvedčovanie podpisov, za vyhotovenie geometrické plánu, za vypracovanie posudku na určenie všeobecnej ceny nehnuteľnosti) uhradí Kupujúca.
4. Za deň úhrady sa bude považovať deň, kedy boli finančné prostriedky pripísané v prospech Obce Hlinné.

Článok V.

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Kupujúca má o stave predmetu Zmluvy plnú vedomosť a v stave v akom sa nachádza ho bez námietok prijíma, súčasne berie na vedomie, nakoľko je to pozemok, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúca výslovne prehlasuje, že sa o prevádzané pozemky dlhoročne starala, ich stav preto dobre pozná a nič proti nemu nenamieta.
2. Kupujúca prehlasuje, že informácie ktoré poskytla Obci Hlinné v súvislosti s touto Zmluvou sú úplné, správne, pravdivé a aktuálne.
3. Kupujúca je povinná vychádzať v ústrety Obci Hlinné pri budúcich zámeroch rozvoja obce a je povinná previesť obci potrebnú výmeru pozemku na inžinierske siete a iné za symbolickú cenu.
4. Kupujúca je povinná prihlásiť daň z nehnuteľnosti a podať daňové priznanie.
5. Kupujúca je povinná rešpektovať doterajšie ťarchy, ako aj uloženie súčasných aj budúcich inžinierskych sietí, právne povinnosti a faktické obmedzenia nehnuteľností. Rešpektovať oprávnené záujmy vlastníkov susediacich nehnuteľností, dodržiavať dobré a férové susedské vzťahy

Článok VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy disponovať.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazané odo dňa podpísania Zmluvy a že právne účinky vkladu z Zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Obec Hlinné po uhradení celej kúpnej ceny a nákladov uvedených v Článku IV.
4. Kupujúca touto Zmluvou osobitne splnomocňuje Obec Hlinné na podanie návrhu vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Ak Okresný úrad -katastrálny odbor, preruší toto konanie z akéhokoľvek dôvodu, sú Zmluvné strany povinné odstrániť nedostatky uvedené v rozhodnutí, kvôli ktorým bolo toto konanie prerušené.

6. Pokiaľ by Okresný úrad Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor v konaní o povolení vkladu zastavil konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva, Zmluvné strany sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť všetko si všetko čo si navzájom poskytli podľa Zmluvy.

Článok VII.

Doručovanie

1. Každé doručenie, ktoré sa môže alebo má uskutočniť na základe alebo v súlade s touto Zmluvou, bude vykonané písomne a doručené osobne, doručovateľskou službou alebo poštou.
2. Správy sa považujú za doručené na adresy uvedené v Článku I. Kúpnej zmluvy v prvý pracovný deň po osobnom doručení alebo doručení uznávanou miestnou doručovateľskou službou alebo poštou. Ak bude správa uložená na pošte, považuje sa za doručenie na osemnásty deň po jej uložení. Ak niektorá Zmluvná strana vykoná doručenie oznámenia viacerými uvedenými spôsobmi, správa sa pokladá za doručenie druhej Zmluvnej strane v prvý z uvedených dní.
3. V prípade spochybnenia doručenia stačí odosielateľovi preukázať, že správa bola doručená jedným zo spôsobov uvedených v bode 1. tohto Článku.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vzniknuté alebo vyplývajúce z Kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že v prípade odstránenia chýb v písaní, alebo iných administratívnych nedostatkov Zmluvy, na odstránenie ktorých je nevyhnutný písomný súhlas Zmluvný strán, ako aj osvedčený podpis ktorejkoľvek Zmluvnej strany, opraví ich Predávajúci za súčinnosti Kupujúcej. K vyššie uvedeným právnym úkonom týmto Kupujúca splnomocňuje Predávajúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

7. Kupujúca súhlasí s použitím jej osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením Zmluvy a súvisiacim konaním. Kupujúca výslovne prehlasuje, že je si vedomá, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v Článku 6 NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“), resp. na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z., podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvanie osobných údajov je Článok 6 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby. Pre účely zmluvy súhlasí Kupujúca so spracovaním svojich osobných údaj v rozsahu: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý alebo iný pobyt, občianstvo, číslo bankového účtu, popri prípade telefonický a e-mailový kontakt a pod..
8. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci berie na vedomie, že Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa ust. § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. (zákon o slobode informácií).
9. Zmluvné zmluvy prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju aj podpisujú.
10. Zmluva je vyhotovená v potrebnom počte rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu takto: po dvoch rovnopisoch pre Okresný úrad Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, po jednom rovnopise pre Kujúcu a pre Predávajúceho.
11. Súčasť zmluvy tvorí:
 - a) výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce o schválení prevodu,
 - b) geometrický plán GP č. 57/2025.

V Hlinnom dňa 10. 07. 2026

.....
Predávajúci
Obec Hlinné
Milena Naštová Hladová - starostka obce

.....
Kupujúca
Vyrlanová Magdaléna,