

## Zmluva č. 8/1142/2023 o nájme bytu

Uzatvorená podľa ust. § 685 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov, zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania  
a o sociálnom bývaní a súvisiacich platných právnych predpisov

### I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Obec Vysoká nad Kysucou**  
Zastúpený: **starostom obce Mgr. Antonom Varechom**  
Sídlo: Ústredie č. 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou  
IČO: 00314340  
DIČ: 2020553326  
IBAN: SK03 7500 0000 0040 3062 5472  
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: **Zlatica Santusová**

Narodený:

Rodné číslo:

Adresa bytu:

(ďalej len „nájomca“)

### II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu tejto zmluvy je byt č. 8 na II. nadzemnom podlaží bytového domu vo Vyskej nad Kysucou časť Nižný Kelčov sup. číslo: 1142, s podlahovou plochou 60,53 m<sup>2</sup>. Vlastníkom bytového domu a bytov v tomto dome je prenajímateľ. Bytový dom bol postavený s účasťou prostriedkov ŠFRB a rozpočtu obce a kolaudačné rozhodnutie bolo vydané v roku 2017 s tým, že vlastníkom bytového domu rozhodol o využití bytov v bytovom dome ako nájomných bytov na účely sociálneho bývania (ďalej len „byt“), ktorých užívanie nájomcami je viazané na dodržiavanie podmienok uvedených v osobitnom predpise (najmä zák. o životnom minime č. 125/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov a zák. č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja a bývania SR, zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách a zák. č. 134/2013 Z. z.)  
Nájomca prehlasuje, že spĺňa podmienky na pridelenie bytu a že spolu so žiadosťou o pridelenie bytu predložil prehlásenie o jeho príjme s potvrdeniami od jeho zamestnávateľa s tým, že okrem uvedených príjmov ďalšie príjmy v zmysle uvedených právnych predpisov o životnom minime nemá.
2. Byt patrí do kategórie bytov, na ktoré sa vzťahuje regulácia ceny nájomného v zmysle Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23 apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktorým sa mení a dopĺňa výmer Ministerstva financií Slovenskej republiky z 12. marca 1996 č. R-1/1996, ktorým sa určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami v znení neskorších predpisov a v súlade so zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania v sociálnom bývaní v znení zák. č. 134/2013 Z. z.

3. Byt pozostáva z 2 obytných miestností, obytnej kuchyne, kúpeľne, WC a vedľajšej miestnosti (predsieň. Súčasťou bytu je sklad na I. nadzemnom podlaží. Popis bytu a jeho príslušenstva s presnou podlahovou plochou jednotlivých miestností je uvedený v „Evidenčnom liste pre výpočet nájomného a preddavkov na úhradu za plnenie spojené s užívaním bytu“, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o nájme bytu.
4. Nájomca je oprávnený s bytom užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenie domu (kočíkárňu), miestnosť pre upratovacie predmety a využívať plnenia, ktoré sa poskytujú s užívaním bytu.
5. Nájomca vyhlasuje, že so stavom bytu, jeho príslušenstva a vedľajších miestností sa oboznámil v prítomnosti zástupcu prenajímateľa, čo potvrdzuje svojim podpisom v „Protokole o odovzdaní a prevzatí bytu“ (ďalej len „protokol“). Zároveň potvrdzuje, že mu prenajímateľ odovzdal byt vrátane jeho príslušenstva v užívania schopnom stave.
6. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len na bývanie. Nájomca je povinný v deň vzniku nájmu oznámiť prenajímateľovi príslušníkov domácnosti, ktorí budú s ním v predmetnom byte bývať. Títo budú odo dňa vzniku tohto nájomného vzťahu byt ako príslušníci domácnosti užívať. Nájomca a príslušníci domácností budú uvedení v „Evidenčnom liste bytu pre výpočet nájomného a preddavkov na úhradu za plnenie spojené s užívaním bytu“.

### III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi byt do užívania na dobu určitú, a to od **13.04.2023 do 12.04.2024**
2. Nájomca má právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu za podmienok:
  - a) nájomca včas uhradza nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním bytu,
  - b) doterajší nájom bytu nezanikol a neplynie výpovedná doba
  - c) nájomca minimálne 1 mesiac pred uplynutím doby nájmu hodnoverne preukázal prenajímateľovi výšku svojho čistého mesačného príjmu a čistého mesačného príjmu osôb s ním bývajúcich a spoločne posudzovaných podľa osobitného predpisu za kalendárny rok, predchádzajúci roku, v ktorom má dôjsť k uplynutiu doby nájmu.

### IV. Cena nájmu, poplatok z omeškania, zábezpeka

1. Dňom uzavretia tejto zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a preddavky na úhradu plnenia – služby poskytované s užívaním bytu.
2. Nájomné je určené pri rešpektovaní úpravy uvedenej v článku II. ods. 2 tejto zmluvy – Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktorým sa mení a dopĺňa výmer Ministerstva financií Slovenskej republiky z 12. marca 1996 č. R-1/1996, ktorým sa určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami v znení neskorších predpisov a jeho výška s účinnosťou od vzniku tohto nájmu je uvedená v „Evidenčnom liste pre výpočet výšky nájomného a preddavkov na úhradu za plnenie spojené s užívaním bytu“, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a ktorý vlastnoručne podpísal obe zmluvné strany.
3. Mesačné nájomné s účinnosťou od vzniku nájomného vzťahu je **164,64 €**
4. Na účely zaplatenia elektrickej energie na osvetlenie spoločných priestorov, skladu, kočíkárne, schodiska a na účely zaplatenia nákladov vodného a stočného, poplatku za

triedenie komunálne odpadu a správu bytového domubude nájomca na účet prenajímateľa spolu s nájomným platiť preddavky za uvedené služby vo výške **39,72€** mesačne.

5. Náklady súvisiace s revíziami v spoločných priestoroch, revíziami elektroinštalácie v bytoch a spoločných priestoroch sú zahrnuté v nájomnom.
6. Nájomné a preddavky na úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu v celkovej výške **204,36 €** sa platia mesačne vždy najneskôr do 20. dňa bežného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa **IBAN: SK03 7500 0000 0040 3062 5472**
7. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre výpočet nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného i výšku mesačných preddavkov na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, ak je na to dôvod vyplývajúci z počtu bývajúcich osôb, zmeny právnych alebo cenových predpisov alebo zo zmeny rozsahu plnení služieb poskytovaných s užívaním bytu. Prenajímateľ sa zaväzuje, že oznámi nájomcovi zmenu výšky nájomného a zmenu výšky preddavkov písomne pred ich splatnosťou.
8. Výšku nájomného a výšku mesačných preddavkov prenajímateľ zmení v prípadoch uvedených v čl. IV., bod 9., od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.
9. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo preddavky na úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu v určenej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 1 promile dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však za 0,83€ za každý i začatý mesiac omeškania.
10. Preddavky na úhradu za planenia poskytované v užívaním bytu prenajímateľ vyúčtuje podľa skutočných nákladov v termíne najneskôr do 31. mája za predchádzajúci kalendárny rok. Podľa výsledkov vyúčtovania:
  - a) preplatok vráti prenajímateľ nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.
  - b) nedoplatok zaplatí nájomca prenajímateľovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.
11. Nájomca je povinný v termíne podľa zmluvy o finančnej zábezpeke zložiť na účet, **IBAN: SK08 7500 0000 0040 3062 6061 VS: 114208**, určenú výšku zábezpeky.
12. Zábezpeku uhradenú nájomcom prenajímateľ vráti nájomcovi pri ukončení nájomného vzťahu, za predpokladu, že nájomca odovzdá byt prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a že budú vyrovnané všetky platby nájomného a prípadný nedoplatok za služby. V prípade, ak nebudú vyrovnané všetky platby nájomného a prípadný nedoplatok za služby, prípadne ak bude byt alebo zariadenie bytu poškodené nájomcom prenajímateľ môže túto zábezpeku použiť jednak na vyrovnanie nedoplatkov nájomného, na vyrovnanie prípadného nedoplatku za služby a môžu zo zábezpeky v prípade poškodenia bytu alebo vecí v byte nájomcom uhradiť finančnú náhradu takého poškodenia na základe predložených účtov o oprave alebo nadobúdacej cene konkrétne poškodenej veci. Po úhrade vzniknutých nákladov podľa predchádzajúcej vety vráti prenajímateľ zvyšnú časť zábezpeky nájomcovi do 30 dní od ukončenia nájmu podľa tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že ak čiastka nutná k úhrade nákladov, resp. vzniknutých škôd presiahne výšku zábezpeky, nedoplatok uhradí v hotovosti prenajímateľovi a to najneskôr do 30 dní od písomného oznámenia o tomto nedoplatku. V prípade bežnej amortizácie bytu, jeho vybavenia a zariadenia za predpokladu, že nájomca bude mať uhradené všetky splátky nájomného a prípadný nedoplatok za služby, prenajímateľ je

povinný vrátiť zábezpeku v plnej výške nájomcovi do 30 dní od ukončenia nájmu podľa tejto zmluvy.

#### **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami § a násl. Občianskeho zákonníka a nar. Vlady č. 87/1995 Z. z.
2. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu. Umožní nájomcovi užívať spoločné priestory (chodby, schodištia) a zariadenia domu.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny stavebného alebo dispozičného charakteru v byte bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. A to ani na svoje náklady.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi do 30 dní skutočnosti rozhodujúce pre stanovenie výšky úhrad za služby, najmä zmenu počtu osôb, ale aj zmeny týkajúce sa ich pomerov rozhodujúcich pre posúdenia splnenia podmienok pre užívanie bytu (článok II., ods.1 tejto zmluvy).
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie. Inak zodpovedajú za škodu, ktorá nesplnením tejto zmluvy vznikla.
6. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu bytu, má prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od nich náhradu.
7. Nájomca je povinný sprístupniť byt povereným zamestnancom prenajímateľa na ich výzvu, za účelom kontroly, vykonanie údržby a opráv, a povereným zamestnancom tretej osoby za účelom vykonania drobných prehliadok na základe zmluvy s prenajímateľom.

#### **VI. Skončenie nájmu**

1. Nájom bytu sa skončí plynutím doby, na ktorú je predmetný nájomný vzťah dohodnutý.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu je možné skončiť nájomný vzťah písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu z dôvodov uvedených v ustanoveniach § 711 Občianskeho zákonníka.
4. Nájomný vzťah je možné ukončiť písomnou výpoveďou, pričom nájom bytu sa skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď.
5. Ak nájomca nezaplatí nájomné za viac ako 3 mesiace, je dôvod na ukončenie nájmu výpoveďou zo strany prenajímateľa s tým, že nájomca je povinný byt uvoľniť najneskôr v posledný deň výpovednej lehoty bez nároku na pridelenie náhradného bytu.
6. Za hrubé porušenie povinností nájomcu zakladajúce oprávnenie prenajímateľa skončiť nájomný vzťah výpoveďou podľa § 711, ods. 1, písm. d) Občianskeho zákonníka sa podľa tejto zmluvy považuje aj to, ak nájomca, ktorý v priebehu nájmu stratil v dôsledku zmeny svojich príjmových pomerov podmienky pre pridelenie bytu, neoznámil tieto skutočnosti prenajímateľovi a nerealizoval z toho dôvodu kroky ku skončeniu predmetného nájomného vzťahu.

7. Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na tieto opravy a práce, ktorými sa byt uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.
8. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte bez súhlasu prenajímateľa, ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie bytu zlepšili, a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.

#### VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme bytu nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o nájme bytu je Evidenčný list pre výpočet nájomného a preddavkov na úhradu plnenia spojené s užívaním bytu (Príloha č. 1) a Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu (Príloha č. 2).
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou s súhlasom oboch zmluvných strán okrem zmien týkajúcich sa výšky nájmu a úhrad za poskytované služby podľa čl. IV. tejto zmluvy, ktoré je prenajímateľ oprávnený vykonať jednostranne.
4. Zmluva o nájme bytu je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah poznajú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán dotknutou osobou podľa zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene doplnení niektorých zákonov, tak táto zmluvná strana podpisom tejto zmluvy poskytuje súhlas druhej zmluvnej strane na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach zmluvy, čo je nevyhnutné na riadnu identifikáciu zmluvných strán na účely plnenia tejto zmluvy. Zmluvná strana môže kedykoľvek svoj uvedený súhlas po skončení platnosti zmluvy, vyrovnaní všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy a uplynutí archivačnej doby odvolať.

Vo Vysokej nad Kysucou, dňa 13.04.2023

  
  
.....  
Odtlačok pečiatky a podpis prenajímateľa Podpis nájomcu

## Príloha č. 1

### k Zmluve č. 8/1142/2023 o nájme bytu

#### Evidenčný list pre výpočet výšky nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu

##### I. Údaje o nájomcovi (-och)

Meno a priezvisko: Zlatica Santusová

Dátum narodenia

##### II. Údaje o byte:

Mesto: Vysoká nad Kysucou

Ulica: Nižný Kelčov

Číslo orientačné: 1142

Číslo bytu: 8

Poschodie: II. nadzemné podlažie

Rozloha: 60,53 m<sup>2</sup>

Počet izieb: 2

Vykurovanie: lokálne (plynom)

Kategória: 1

##### III. Výmera bytu

###### Obytná plocha miestností:

1. izba 20,70m<sup>2</sup>

2. izba 16,72m<sup>2</sup>

3. izba m<sup>2</sup>

Spolu: 37,42m<sup>2</sup>

###### Plocha vedľajších miestností:

Kuchyňa 8,17m<sup>2</sup>

Chodba 6,15m<sup>2</sup>

Komora m<sup>2</sup>

Spolu: 14,32m<sup>2</sup>

###### Ostatné miestnosti:

Kúpeľňa 3,57 m<sup>2</sup>

WC 1,60 m<sup>2</sup>

Predsieň 3,62m<sup>2</sup>

Spolu: 8,79m<sup>2</sup>

Pivnicam<sup>2</sup>

Balkónm<sup>2</sup>

Spolu: m<sup>2</sup>

Spolu: m<sup>2</sup>

###### Celková podlahová plocha:

Bytu (bez pivnice): 60,53m<sup>2</sup>

Bytového domu: 793,09m<sup>2</sup>

##### IV. Zoznam osôb žijúcich s nájomcom(-cami) v spoločnej domácnosti:

P.č.	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Vzťah k nájomcovi(-om)
1			
2			

##### V. Výška nájomného:

Výška nájmu stanoveného v zmysle prílohy k opatreniu MF SR z 26.1.2001 č. R - 1/2001, ktorým sa mení výmer MF SR z 12.3.1996 č. R - 1/1996, ktorým sa určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami v znení neskorších predpisov je :

32,64€ za 1 rok a 1 m<sup>2</sup>, resp. 2,72 € za mesiac a 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

Ročný nájom za byt: 60,53 m<sup>2</sup> x 32,64 €/m<sup>2</sup>/rok = 1975,7€/rok

Mesačný nájom za byt: 60,53m<sup>2</sup> x 2,72 €/m<sup>2</sup>/mesiac = 164,64/mesiac

## VI. Výška záloh za plnenia poskytované s užívaním bytu

	Za rok	Za mesiac
Záloha za elektrickú energiu v spoločných priestoroch:	36	3
Záloha za odpad:	98,64	8,22
Záloha správu bytového domu:	90	7,5
Záloha za vodné a stočné:	252	21
<b>SPOLU:</b>	<b>476,64</b>	<b>39,72</b>

## VII. Celková výška nájomného a záloh za plnenia poskytované s užívaním bytu

	Za rok	Za mesiac
Nájomné:	<b>1975,68</b>	<b>164,64</b>
Záloha za plnenie poskytované s užívaním bytu:	<b>476,64</b>	<b>39,72</b>
<b>SPOLU:</b>	<b>2452,32</b>	<b>204,36</b>

Vo Vysokej nad Kysucou, dňa 13.04.2023.



.....  
odtlačok pečiatky a podpis prenajímateľa

.....  
Podpis nájomcu

**Príloha č.2**  
**k Zmluve č. 8/1142/2023 o nájme bytu**

**Protokol o prevzatí**

- Odvzdávajúci:** Obec Vysoká nad Kysucou – v zastúpení Mgr. Simona Cudráková
- Preberajúci:** Zlatica Santusová
- Byt:** Byt č. 8 na II. nadzemnom podlaží v bytovom dome vo Vysokej nad Kysucou časť Nižný Kelčov 1142, 02355
- Elektrické vedenie:** v stenách pod omietkou a v podlahe, bytové rozvádzače sú umiestnené na chodbe v byte, elektromerový rozvádzač je umiestnený na chodbe na I. podzemnom podlaží
- Kúrenie:** centrálné – v byte umiestnený plynový kotol na vykurovanie aj na ohrev teplej vody
- Vodovod:** rozvod studenej vody je vedený v inštalačnej šachte oceľovými pozinkovaným rúrami do bytu, kde sú rozvody PVC, vodomer je umiestnený na chodbe nájomného bytu
- Izba č.1:** okno: 1  
povrch stien, náter: OMIETKA  
podlaha: PLÁVAJÚCA  
počet 2 vypínačov: 1  
počet 2 zásuviek: 5  
vykurovacie teleso: RADIÁTOR
- Izba č.2** okno: 2  
povrch stien, náter: OMIETKA  
podlaha: PLÁVAJÚCA  
počet 2 vypínačov: 1  
počet 2 zásuviek: 4  
vykurovacie teleso: RADIÁTOR
- Kuchyňa:** okno: 1  
povrch stien, náter: OMIETKA  
podlaha: DLAŽBA  
počet 2 vypínačov: 1  
počet 2 zásuviek: 5  
vykurovacie teleso: RADIÁTOR  
kuchynská linka, umývací drez, odsávač pár ..FRANKE, elektrický sporák s rúrou ..RHICIA....., vodovodná batéria 1ks
- Kúpeľňa:** radiátor, umývadlo, vodovodná batéria, vaňa so sprchovacou vod. batériou, prípojka na práčku, odpad  
osvetľovacie telesá: STROPNÉ  
počet zásuviek: 1  
počet vypínačov: 1  
povrch stien: OBKLAD  
podlaha: DLAŽBA
- WC:** WC s dolnou keramickou nádržkou, umývadlo, vodovodná batéria  
osvetľovacie telesá: STROPNÉ SVETLO  
počet 2 vypínačov: 1  
povrch stien: OBKLAD  
podlaha: DLAŽBA



Chodba:

podlaha: DLAŽBA  
povrch stien: OMIETKA  
počet vypínačov: 5  
domový telefón, elektrický rozvádzač

Stav elektromeru: 134,86 kWh

Výrobné číslo: 23019416

Stav vodomeru: 00685,165 m<sup>3</sup>

Výrobné číslo: 57419054

Stav plynomeru: 03493,399 MWh m<sup>3</sup>

Výrobné číslo: 10694106-031-16-I

Zistené nedostatky:

.....  
.....

Vo Vyskej nad Kysucou, dňa 13.04.2023

odtlačok pečiatky a podpis prenajímateľa

Podpis nájomcu

### Príloha č.3

### k Zmluve č. 8/1142/2023 o nájme bytu

### Protokol o prevzatí

Odozdávajúci: Obec Vysoká nad Kysucou – v zastúpení Mgr. Simona Cudráková

Preberajúci: Zlatica Santusová

Byt: Byt č. 8 na II. nadzemnom podlaží v bytovom dome vo Vyskej nad Kysucou  
časť Nižný Keľčov č. 1142, 02355 Vysoká nad Kysucou

Nájomca prevzal:	Kľúče od bytu	<input checked="" type="radio"/> áno	nie,	ks ..... <u>3</u> .....
	Kľúče od skrinky elektromerov	áno	<input checked="" type="radio"/> nie,	ks ..... <u>2</u> .....
	Kľúče od vchodu	<input checked="" type="radio"/> áno	nie,	ks ..... <u>3</u> .....
	Kľúče od poštovej schránky	<input checked="" type="radio"/> áno	nie,	ks ..... <u>1</u> .....
	Kľúče od kočíkárne	<input checked="" type="radio"/> áno	nie,	ks ..... <u>2</u> .....
	Kľúče od skladových priestorov	<input checked="" type="radio"/> áno	nie,	ks ..... <u>1</u> .....
	Elektronický čip	<input checked="" type="radio"/> áno	nie,	ks ..... <u>4</u> .....

Vo Vyskej nad Kysucou, dňa 18.04.2023

Odtlačok pečiatky a podpis prenajímateľa

Podpis nájomcu