

**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami**

povinný z vecného bremena

Obec/mesto **Obec Pečovská Nová Ves**
Sídlo: Hlavná 64/33
 082 56 Pečovská Nová Ves
IČO: 00 327 590
Zastúpená: PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce

a

oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: **SPP - distribúcia, a.s.**
Sídlo: Plátennícka 2
 821 09 Bratislava
IČO: 35 910 739
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu
 Bratislava III , oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená: Ing. Rastislav Kudrík, na základe plnej moci

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra **C KN**, parc. č.: **1105/3** o výmere 4216 m², druh pozemku: orná pôda a pozemku registra **C KN**, parc. č.: **1106/1** o výmere 22259 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. **1116**, vedenom pre obec Pečovská Nová Ves, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:
 - existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **58/2026** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 1.7.2026, vyhotoveného firmou Bc. Igorom Miškufom - IMGEOs, ul. Budovateľská 360, 080 01 Prešov, IČO: 36 902 161, úradne overeného Správou katastra Okresného úradu Sabinov pod č. **G1-461/2026** dňa 8.7.2026 a
 - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť .
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

4. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 2 tohto článku zmluvy.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzuje, že zabezpečil poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol oprávnený poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. .
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Prílohami tejto zmluvy sú:

- geometrický plán č. **58/2026** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 1.7.2026, vyhotovený firmou Bc. Igorom Miškufom - IMGEOS, ul. Budovateľská 360, 080 01 Prešov, IČO: 36 902 161, úradne overený Správou katastra Okresného úradu Sabinov pod č. **G1-461/2026** dňa 8.7.2026,
- kópia plnej moci zástupcu oprávneného.

V Pečovskej Novej Vsi dňa: 9.7.2026.

V Bratislave dňa: 10.07.2026

.....
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

.....
Ing. Rastislav Kudrík
na základe plnej moci