

ZMLUVA O DIELO na obnovu budovy Domu smútku v Kuklove

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

(ďalej len „zmluva“)

Objednávateľ:

Názov: **Obec Kuklov**
V zastúpení: **PaedDr. PhDr. Peter Mráz, PhD., starosta obce**
Sídlo: **Kuklov 203, 908 78 Kuklov**
IČO: **00309656**
DIČ: **202104448**
Bankové spojenie: **Prima banka**
Číslo účtu (IBAN): **SK65 5600 0000 0032 1489 3004**

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: **Jan Lechner**
Sídlo: **Kuklov 132, 908 78 Kuklov**
IČO: **55547427**
DIČ: **1129162958**
Číslo účtu (IBAN): **SK07 7500 0000 004034854600**

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

Zmluva je uzatvorená v súlade s uznesením OZ Kuklov č. 39/2026 zo dňa 3. 6. 2026.

II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je obnova Domu smútku v Kuklove: murárske a maliarske práce v interiéri.

III. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať murárske a maliarske práce v interiéri budovy Domu smútku v Kuklove. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce v rozsahu a kvalite podľa zástupcu objednávateľa.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne vykonané dielo cenu za dielo vo výške a za podmienok stanovených touto zmluvou.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s touto zmluvou, príslušnými a záväznými normami STN a TP a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

IV. Čas a miesto plnenia

1. Miesto vykonania diela: Dom smútku v Kuklove, 908 78 Kuklov
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude zhotoviteľ realizovať od 8. 7. 2026 do 12.7.2026.

V. Cena za dielo a platobné podmienky

1. Zmluvné strany dohodli konečnú cenu diela vo výške:

Cena spolu 2328,53 EUR (dvetisícristodvadsaťosem EUR päťdesiatri centov) s DPH.

2. Cena za dielo a podrobný rozpis položiek ceny sú špecifikované podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy: Rozpočet prác - Cenová ponuka zhotoviteľa. K zmene dohodnutej ceny môže dôjsť len na základe dohody zmluvných strán a v súlade s ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.

K zvýšeniu ceny môže dôjsť pri požiadavke objednávateľa na zhotovenie navyše prác, ktoré neboli uvažované v priloženom výkaze výmer.

Cena sa môže znížiť, ak dôjde k zníženiu rozsahu vykonávaných prác na základe súhlasu oboch zmluvných strán.

Podkladom pre rokovanie o zmene ceny je písomný návrh objednávateľa alebo zhotoviteľa.

Zmena ceny sa uskutoční len na základe písomne vyhotoveného dodatku k zmluve o dielo.

3. Zhotoviteľ vystaví faktúru po podpise zmluvy o dielo do 10 (desiatich) dní od prevzatia diela objednávateľom.

4. Faktúra musí mať náležitosti v súlade s právnymi predpismi, najmä zákonom o dani z pridanej hodnoty a dohodnutými náležitosťami a prílohami k nej.

Objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť do 5 (piatich) dní od jej doručenia, ak nemá predpísané a dohodnuté náležitosti a prílohy.

5. Faktúra je splatná do 14 (štrnástich) dní od jej doručenia objednávateľovi.

VI. Vlastnícke právo a nebezpečenstvo za škodu

Zmluva o dielo sa opiera o § 542 Obchodného zákonníka ods. 1:

„Ak zhotoviteľ zhotovuje vec u objednávateľa, na jeho pozemku alebo na pozemku, ktorý objednávateľ obstaral, objednávateľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci a je jej vlastníkom, ak zmluva neurčuje niečo iné.“

Nebezpečenstvo škody na diele v rozsahu vykonávaných prác znáša zhotoviteľ diela. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa odovzdaním diela.

VII. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

2. Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska, je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý na riadne vykonanie diela.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí spôsobené výkonom svojich prác a je povinný ich opraviť na svoje náklady.

4. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti na stavenisku.

5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na vykonanie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za veci a zariadenie nachádzajúce sa na stavenisku.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku.

7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu verejných komunikácií, pokiaľ tieto svojou činnosťou znečisťuje. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, o čom predloží objednávateľovi doklad.

8. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky výrobky a materiály použité na vykonanie diela budú spĺňať

požiadavky objednávateľa uplatnené v súťažných podkladoch alebo stanovené projektom a budú mať platný certifikát a budú spĺňať parametre definované platnými normami a predpismi SR.

9. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá za škody na majetku objednávateľa a za škody spôsobené tretím osobám a v prípade, že takéto škody spôsobí je zhotoviteľ povinný ich nahradiť.

10. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu prác.

11. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v lehote najneskôr do 10 (desiatich) dní po dokončení diela.

VIII. Odovzdanie diela

1. Odovzdanie diela sa uskutoční na základe obhliadky na mieste oprávnenými zástupcami zmluvných strán. V prípade nezrovnalostí sa o týchto skutočnostiach vyhotoví zápis.

IX. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré nezodpovedajú dohodnutým vlastnostiam tejto zmluvy, ako aj podmienkam technických noriem a za súlad vlastností diela s platnými právnymi predpismi určujúcimi kvalitu diela.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania.

3. Záručná doba má trvanie 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd a nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať ich odstránenie a zhotoviteľ povinnosť tieto bezplatne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť všetky prípadné škody zavinené vadami diela.

5. Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť zistené vady diela zhotoviteľovi bezodkladne po ich zistení písomnou formou.

6. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vady do 3 (troch) dní od doručenia písomného oznámenia objednávateľom a vadu odstrániť v lehote do 10 (desiatich) dní odo dňa začatia s odstraňovaním vady.

7. Zhotoviteľ je povinný odstránenie vady písomne oznámiť objednávateľovi. O odstránení vady zmluvné strany spíšu písomný záznam.

8. V prípade, ak sa vada ukáže byť neodstrániteľná alebo ak zhotoviteľ neodstráni vadu ani v dodatočnej primeranej lehote určenej objednávateľom, objednávateľ má nárok na zľavu z ceny za dielo vo výške primeranej miery, v akej vada bráni riadnemu použitiu diela na dojednaný účel, ako aj nárok na náhradu škody, ktorá vadným konaním diela objednávateľovi vznikla.

X. Zmluvná pokuta a úroky z omeškania

1. V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry po lehote splatnosti, zhotoviteľ si môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť úrok z omeškania do 15 dní odo dňa, kedy ho zhotoviteľ písomne vyzval na jeho zaplatenie.

2. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela v dohodnutom termíne, má objednávateľ právo účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zmluvnú pokutu uhradí do 15 dní odo dňa, kedy ho objednávateľ písomne vyzval na jej zaplatenie.

3. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti odstrániť vady diela, má objednávatel' právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zmluvnú pokutu uhradí do 15 dní odo dňa, kedy ho objednávatel' písomne vyzval na jej zaplatenie.

XI. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán k dojednanému dátumu,
- b) odstúpením od zmluvy.

2. Ak jedna zmluvná strana podstatne poruší povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, druhá zmluvná strana môže od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné odo dňa doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

3. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje:

- a) omeškanie objednávatel'a s úhradou faktúry o viac ako 30 (tridsať) dní,
- b) omeškanie zhotoviteľ'a s riadnym a včasným plnením predmetu zmluvy o viac ako 15 (pätnásť) dní.

XII. Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie je rozhodné sídlo zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy.

XIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávatel'a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

2. Nakoľko objednávatel' je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“), zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva, objednávky a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ustanovení ust. § 5a a § 5b. Za tým účelom zhotoviteľ udeľuje objednávatel'ovi súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.

3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

4. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov, ktoré sú vyhotovené po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom objednávatel' obdrží dve vyhotovenia.

6. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy alebo jeho časť, je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie alebo jeho časť novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom zmluvy si túto prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť zmluvou viazaní ju vlastnoručne podpisujú.

8. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné.

9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Rozpočet stavebných prác - Cenová ponuka zhotoviteľa – príloha relevantná v čase podpisu zmluvy.

V Kuklove dňa 7. 7. 2026

V Kuklove dňa 7. 7. 2026


Obec Kuklov
PaedDr. PhDr. Peter Mráz, PhD.


Jan Lechner

Príloha č. 1: Rozpočet stavebných prác - Cenová ponuka zhotoviteľa (ocenený výkaz výmer, ktorý zhotoviteľ predložil ako uchádzač v rámci verejného obstarávania)

Predmet: Re: Cenová ponuka oprava

Od: Honza Lechner <lechnerhonza@gmail.com>

Dátum: 7. 7. 2026, 18:56

Pre: Starosta Kuklov <starosta@obeckuklov.sk>

Dňa ut 7. 7. 2026, 11:05 Honza Lechner <lechnerhonza@gmail.com> napísal(a):

Cenová ponuka na opravu a maľovanie.na domu smútku.

Otlučenie a omietnuti omietky

Oprava prasklin bandaží =480€

Oblepovani a foliovani 250m/b x 0.80€=200€

Penetrácia 240m² x 0,50€=120€

Maľovanie 480m²x 1.70€=816€

Celkom: 1616+23%=1981,53€

Materiál:347€

Celková suma 2328,53€