

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

Článok I. Zmluvné strany

1. Predávajúci: OBEC NOVÁ SEDICA
Sídlo: Obecný úrad č. 23, 067 68 Nová Sedlica
v mene ktorého koná: Vasil' Dinič, starosta obce
IČO: 00 323 314
DIČ: 2020794567
Bankové spojenie: 0200 Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu: 28021532/0200
IBAN: SK36 0200 0000 0000 2802 1532

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúca: Mária Mandzáková,
dátum nar.:
rodné číslo
trvale bytom: Nová Sedlica č. 165, 067 68 Nová Sedlica
štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len „kupujúca“)

(ďalej len „zmluva“)

za nasledovných podmienok:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúcu a záväzku kupujúcej zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nová Sedlica, obec Nová Sedlica, okres Snina zapísaných na liste vlastníctva č. 1 v časti B, v podiele 1/1 k celku, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, ako:

pozemok registra „E“, parcelné číslo 125/43, o výmere 1432 m², druh pozemku: ostatná plocha.

3. Podľa geometrického plánu č. 41956869-245/2025, úradne overeného Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pod č. G1-506/2025 dňa 7.11.2025, sa z uvedenej výmery pozemku uvedeného v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy odčleňuje časť pozemku v celkovej výmere 24 m².

4. Predmetom kúpy je novovytvorená parcela:

- **parcela registra „C“ č. 480/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² vyčlenená z parcely registra „E“ uvedenej v Čl. II., ods. 2 tejto zmluvy.**
5. Obec Nová Sedlica, zastúpená starostom obce Vasil'om Diničom, na základe Uznesenia OZ v Novej Sedlici č. 112//2025, zo dňa 14.12.2025, **predáva**
- **parcelu registra „C“ uvedenú v Čl. II ods. 4 v celkovej výmere 24 m² do výlučného vlastníctva kupujúcej, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Nová Sedlica, ods. 5, Štvrtá hlava, v podnázve Prevod vlastníctva vecí z majetku obce.**
6. Predmet kúpy (parcely CKN č. 480/4) predáva predávajúci kupujúcej do výlučného vlastníctva a kupujúca kupuje predmet kúpy od predávajúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcej predmet kúpy so všetkými právami za kúpnu cenu **6,50 Eur/m²**, t.j. **156 Eur** /slovom: sto päťdesiat šesť eur/. Kupujúca je povinná kúpnu cenu uhradiť formou bezhotovostného prevodu na bežný účet obce vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s. Humenné, expozitúra Snina, číslo účtu SK36 0200 0000 0000 2802 1532 do 15 dní od podpísania zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúca dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená, a že jeho vlastnícke právo k daným nehnuteľnostiam nie je obmedzené.
2. Kupujúca vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú jej známe.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcej k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základne tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúca.

4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenie prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a doplniť túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Novej Sedlici, dňa

Predávajúci:

Kupujúca :

.....

Obec Nová Sedlica
konajúci: Vasil' Dinič, starosta obce

.....

Mária Mandzaková, rod.