

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Uzatvorená podľa ustanovení §50a, podľa §151 n až 151 p Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I

Zmluvné strany

1. Budúci povinný :
z vecného bremena : **Obec Ulič**
Sídlo : Obecný úrad Ulič, Ulič 89, 067 67
Zastúpený : Ján Holinka, starosta obce
IČO : 00323691
DIČ : 2020794743
Bankové spojenie : Prima banka
Číslo účtu/IBAN : SK20 5600 0000 0089 2275 9001
(ďalej len „povinný“)
2. Budúci oprávnený : **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
z vecného bremena :
Sídlo : Odštepný závod Ulič, Ulič 96, 067 67
Zastúpený : Ing. Michal Sejna
IČO : 36038351
DIČ : 2020087982
IČ pre DPH : SK 2020087982
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného Súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999,
oddiel Pš, vložka č. 155/S
(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Článok II

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov parciel:

- parc. č. KN C 2360/30
 - parc. č. E KN 2046/1 – ostatná plocha
 - parc. č. 651/4 – zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. 652/1 – zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. 666/7 – zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. 1618 – zastavaná plocha a nádvorie
- zapísané na LV č. 915 a 431, k. ú. Ulič

2. Oprávnený je stavebníkom vodovodnej prípojky, ktorá je umiestnená na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku a bude slúžiť pre potreby napojenia stavby – hospodársky dvor.

Článok III

Predmet zmluvy

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“), v prospech oprávneného ako investora stavby na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, spočívajúceho v práve oprávneného uložiť pod povrch zeme vodovodnú prípojku.

Článok IV

Doba a podmienky uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Oprávnený je povinný písomne vyzvať povinného k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v termíne do 60 dní odo dňa doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu s tým, že prílohou danej výzvy bude návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena a úradne overený geometrický plán na zameranie vecného bremena, ktorý zabezpečí oprávnený na vlastné náklady. Súčasne oprávnený zašle návrh zmluvy aj v emailovej podobe.
2. Povinný odsúhlasí návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a prípadné námietky a vyjadrenie oznámi oprávnenému do 15 dní od obdržania návrhu zmluvy v emailovej podobe.
3. V prípade neuplatnenia výhrad k návrhu zmluvy, povinný podpísanú zmluvu doručí oprávnenému najneskôr v termíne do 30 dní odo dňa prevzatia návrhu.
4. Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemkov, ako povinného
 - strpieť na pozemkoch podľa Čl. II, bod 1. tejto zmluvy umiestnenie vodovodnej prípojky pod povrchom zeme
 - strpieť vstup a vjazd oprávneného na zaťažené pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného vedenia vodovodnej prípojky
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena.
5. Vecné bremeno bude zriadené **in rem**. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, vodovodnej prípojky, ktoré majú byť umiestnené na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku a bude slúžiť pre potreby hospodárskeho dvora právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka tejto nehnuteľnosti, alebo jej častí.

6. Táto zmluva je pre oprávneného, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemkom uvedených v ČL. II bod 1. tejto zmluvy, ako iné právo podľa §58 ods. 2 Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
7. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďuje na dobu neurčitú.
8. Oprávnený z vecného bremena je povinný po ukončení prác spojených s uložením vodovodnej prípojky prípadne s jej opravami, uviesť zaťažené nehnuteľnosti do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu.

Článok V

Hodnota vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce, uvedených v Článku II, bod 1. tejto zmluvy je bezodplatné.
2. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce, uvedených v Článku II, bod 1. tejto zmluvy je na dobu neurčitú.

Článok VI

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vznikne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu na základe riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti je povinný podať oprávnený v termíne do 30 pracovných dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie podzemných inžinierskych sietí.
3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na zaťaženej nehnuteľnosti, vrátane tiarch zapísaných na parcelách číslo KN C 2360/30, E KN 2046/1, 651/4, 652/1, 666/7, 1618

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že odo dňa podpísania tejto zmluvy sú viazaní svojimi podpismi.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskych zákonníkom.
3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dojednali, že budúci oprávnený musí použiť pri realizácii uloženia vodovodnej prípojky taký technologický postup (tzv. podvrtávka a pod.), aby nedošlo k narušeniu povrchu asfaltových a betónových povrchov stavieb vo vlastníctve obce (komunikácií a chodníkov), ktoré ležia v trase plánovanej pokládky inžinierskych sietí.
5. V prípade ak príslušný stavebný úrad posúdi, že technicky nie je možné realizovať uloženie vodovodnej prípojky bez narušenia povrchu, telesa cesty a chodníka, ich celistvosti resp. rovinatosti, je žiadateľ povinný uviesť ich do pôvodného stavu okamžite po ukončení stavby.
6. Ak z dôvodu uvedeného v bode 5. tohto článku, oprávnený bude realizovať uloženie vodovodnej prípojky na obecné pozemky po chodníku, komunikácií alebo spevnenej ploche, zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený sa zaväzuje obnoviť povrch celého chodníka alebo obecnej komunikácie, t. j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinatosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantoval a na vlastné náklady zabezpečil po dobu min. 5 rokov.
7. Zmluvné strany znášajú zodpovednosť za všetky prípadne škody, ktoré nastanú porušením záväzku podľa Čl. IV., ods. 1 a 3 a Čl. VI., ods.2.
8. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.).
9. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží povinný a dva oprávnený.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia obvyklým spôsobom v obci Ulič. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Uliči, dňa 12.6.2026

Budúci povinný z vecného bremena: Ján Holinka, starosta obce

Budúci oprávnený z vecného bremena: Ing. Michal Sejna,

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik