

## Zmluva o dielo na dodávku stavebných prác

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. Zákona č. 513/ 1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

**Názov:** Obec Lupoč

**Sídlo:** Lupoč č. 102, 985 11 Lupoč

**Zastúpený:** Ing. Peter Tejiščák, starosta obce

**IČO:** 00316199

**DIČ:** 2021237163

**Bankové spojenie:** Prima banka, a.s.

Číslo účtu: SK82 5600 0000 0060 0957 9001,

SK15 5600 0000 0060 0957 7006

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

**Názov:** KOFEMIKA, spol. s r.o.

**Sídlo:** Eženka – Halič, 985 11 Halič

**Zastúpený:** Mgr. Jozef Petro, konateľ

**IČO:** 36003883

**DIČ:** 2020466063

**IČ DPH:** SK2020466063

**Bankové spojenie:** UNICREDIT BANK

Číslo účtu: SK81 1111 0000 0066 0720 7005

(ďalej len „dodávateľ“)

### 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je dodávka stavebných prác a materiálu potrebného pre realizáciu diela „**Rekonštrukcia starej obecnej budovy č. 105, IV. etapa**“ v obci Lupoč.
- 2.2. Miesto realizácie je stará budova obecného úradu, Lupoč s. č. 105.
- 2.3. Rozsah prác, ktoré budú realizované v rámci tejto zmluvy o dielo je uvedený v prílohe č. 1.

### 3. Termín zhotovenia

- 3.1. Rozsah požadovaných stavebných úprav v rámci tejto zmluvy bude zhotovený v termíne do 31. augusta 2026.

### 4. Cena

- 4.1. Cena za dodávku vybraných stavebných prác vychádza z predloženej cenovej ponuky víťazného uchádzača zo dňa 19.06.2026 v rámci došlých ponúk na zákazku s nízkou hodnotou.
- 4.2. Cena diela v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy bez DPH je dohodnutá vo výške 10.751,39 eur, cena s DPH je 13.224,21 eur.
- 4.3. Dohodnutá cena je stanovená ako maximálna cena platná v čase podpisu tejto zmluvy.

## 5. Platobné podmienky

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ nasledovne:
- 1. splátka vo výške 5 000 eur k 15. júlu 2026 - na základe vystavenej zálohovej faktúry
  - 2. splátka vo výške 5 000 eur k termínu ukončenia dohodnutých a skutočne vykonaných prác - na základe vystavenej zálohovej faktúry
  - 3. splátka vo výške rozdielu celkových nákladov za vykonané práce a zaplatených zálohových platieb bude uhradená po dohode medzi objednávateľom a dodávateľom stavebných prác, najneskôr do 28. februára 2027 podľa stavu finančných prostriedkov na účte objednávateľa, na základe predloženej vyúčtovacej faktúry.
- 5.2. V prípade vykonaných a odsúhlasených prác mimo dohodnutého rozsahu uvedeného v prílohe č. 1, bude rozsah dodávateľských prác fakturovaný samostatne.
- 5.3. Lehota na splatnosť dodávateľskej faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia.
- 5.4. V prípade nedodržania doby splatnosti faktúry, zaplatí objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5.5. V prípade ak dodávateľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 2.3 v termíne podľa bodu 3.1 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý týždeň omeškania.

## 6. Ostatné ustanovenia

- 6.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2. Pokiaľ zhotoviteľ počas dodávky stavebno-montážnych prác zistí, že je potrebné vykonať úkony, ktoré nie sú uvedené v zozname objednaných prác, upozorní na to objednávateľa. Po odsúhlasení objednávateľom bude možné tieto práce zrealizovať.
- 6.3. Záručná doba na stavebno-montážne práce je 60 mesiacov odo dňa odovzdania diela.
- 6.4. Prípadné reklamácie na kvalitu stavebno-montážnych prác sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 10 dní od jej doručenia.

## 7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
- 7.2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch. Po podpísaní obdrží zhotoviteľ 1 a objednávateľ 2 rovnopisy.
- 7.4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1 – Rozsah objednaných prác

V Lupoch

Za obje

.....  
Ing. P

.....  
Mg

## Príloha č. 1

Súpis objednaných prác v rámci akcie "Rekonštrukcia obecnej budovy č. 105 v Lupoči, IV. etapa"

| Kód položky | Popis prác                            | Cena bez DPH |
|-------------|---------------------------------------|--------------|
| 1           | Zemné práce                           | 173,97       |
| 2           | Zakladanie                            | 848,07       |
| 3           | Zvislé a kompletne konštrukcie        | 410,40       |
| 6           | Úpravy povrchov, podlahy, osadenie    | 4326,68      |
| 9           | Ostatné konštrukcie a práce - búranie | 264,68       |
| 711         | Izolácie proti vode a vlhkosti        | 266,86       |
| 762         | Konštrukcie tesárske                  | 116,85       |
| 771         | Podlahy z dlaždíc                     | 1284,52      |
| 99          | Presun hmôt HSV                       | 369,79       |
| 21-M        | Elektromontáže                        | 2689,57      |
|             | Spolu bez DPH                         | 10751,39     |
|             | DPH 23%                               | 2472,82      |
| eur         | Spolu s DPH                           | 13224,21     |

V Lupoči 13.04. 2025

Za objednávateľa: Ing. Peter Tejiščák

Za zhotoviteľa: Mgr. Jozef Petro

