

Zmluva k budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1.

Povinná z vecného bremena

Obec Gočovo, 049 24 Gočovo 92, IČO: 00328260

v zastúpení: Ing. Milan Mlynár - starosta obce

(ďalej aj ako „povinná“)

a

1.2

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Ján Fandák, rod. Fandák

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytom: Gočovo, 049 24 Vlachovo

štátny občan SR

(ďalej aj ako „oprávnený“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzatvorili slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, ani v omyle túto Zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že v budúcnosti uzatvoria riadnu zmluvu (ďalej len „budúca zmluva“), ktorej predmetom bude vecné bremeno, spočívajúce v práve uloženia (umiestnenia), prístupovej cesty ako aj uloženie inžinierskych sietí. Povinná obec Gočovo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Rožňava katastrálny odbor, obec: Gočovo, kat. územie: Gočovo, zapísanej na LV č. 372, kat. územia Gočovo, a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 634/1 záhrada o výmere 618 m², pričom povinná je vedený pod bodom B1 v podiele 1/1 – in z celku.
- 2.2. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor, obec: Gočovo, kat. územie: Gočovo, zapísanej na LV č. 794, kat. území Gočovo, a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 632/2 záhrada o výmere 990 m², pričom oprávnený je vedený pod bodom B1 v podiele 1/1 – in z celku.
- 2.3. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť budúcu zmluvu najneskôr do 31.12.2026. Ak niektorá zo zmluvných strán odmietne uzatvoriť budúcu zmluvu v dohodnutej lehote, má druhá zmluvná strana právo domáhať sa uzatvorenia budúcej zmluvy súdnou cestou.

Článok III. Zriadenie vecného bremena

- 3.1 Pri budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, vypracovaný geometrický plán geodeta autorizačne a úradne overený, bude vyznačené vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia (umiestnenia), prístupovej cesty ako aj uloženie inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku C KN parc. č. 632/2, ktorého výlučným vlastníkom je oprávnený.
- 3.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku C KN parc. č. 634/1, kat. územia Gočovo strpieť právo uloženia (umiestnenia), zodpovedajúcom v práve prechodu peši, prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami ako aj uloženia inžinierskych sietí a zariadenia príjazdovej cesty vo vyznačenom rozsahu v zmysle geometrického plánu v prospech oprávneného vlastníka pozemku C KN parc. č. 632/2, kat. územia Gočovo.
- 3.3 Oprávnený z vecného bremena predmetné vecné bremeno prijíma. Povinná z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného z vecného bremena zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v práve uloženia (umiestnenia), zodpovedajúcom v práve prechodu peši, prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami ako aj uloženia inžinierskych sietí a zariadenia príjazdovej cesty vo vyznačenom rozsahu v zmysle geometrického plánu v prospech oprávneného vlastníka pozemku C KN parc. č. 632/2, kat. územia Gočovo.
- 3.4 Predmetné vecné bremeno je na základe dohody zmluvných strán zriadené bezodplatne.

Článok IV. Spoločné ustanovenie

- 4.1 Povinná z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzená v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby vecné bremeno bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. V prípade, ak oprávnený nenadobudne vecné práva z budúcej zmluvy z dôvodu rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad, zmluvné strany sa dohodli na užívaní pozemku podľa tejto zmluvy v rozsahu zodpovedajúceho umiestneniu príjazdovej cesty a inžinierskych sietí na dotknutom pozemku s ktorým povinná výslovne súhlasí, a to najmenej po dobu životnosti zariadenia oprávneného k pozemku podľa stavebno-právnych predpisov.
- 4.2 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena po nadobudnutí platnosti a účinnosti budúcej zmluvy a zároveň zaplatí správny poplatok s tým spojený.
- 4.3 Povinná sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 4.4 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa budúcej zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu nezaťažujúcim povinnú nad potrebnú mieru.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky z vecného bremena nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností pri uzatvorení budúcej zmluvy.

- 5.2 Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.4 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Gočove dňa 15.07.2026.

V Gočove dňa 15.07.2026



Ing. Milan Mlynár - starosta obce
/povinný /



Ján Fandák, rod. Fandák
/oprávnený/