Zmluva o dielo
číslo zhotoviteľa: 2026/GC/01/015

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Lubeník
Sídlo: Lubeník č.222, 049 18 Lubeník
IČO: 00328472
DIČ: 2020724695
Zastúpený: Milan Pavko
Kontakt: 0905247202
Email: starosta@obeclubenik.sk
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu IBAN:SK 93 0200 0000 00002442 2582
a

Zhotoviteľ:	**STRABAG s.r.o.**
Sídlo:	Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Marián Kropuch, technický vedúci Oblasti Východ, na základe plnej moci Ing. Marcel Štulajter, vedúci prevádzkovej jednotky Lučenec, na základe plnomocenstva
Poverený stavbyvedúci:	Emil Presperín
Telefón:	+421 910 752 625
E-mail:	marcel.stulajter@strabag.com
IČO:	17 317 282
DIČ:	2020316298
IČ DPH:	SK 2020316298
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu IBAN:	SK54 1111 0000 0014 2311 0003

Preambula

Táto zmluva je uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom (úspešným uchádzačom) na základe výsledku verejného obstarávania na predmet zákazky s nízkou hodnotou podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predmet Zmluvy bude financovaný z vlastných zdrojov objednávateľa.

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „**Rekonštrukcia miestnej komunikácie a chodníka v obci Lubeník**“ v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve.
2. Dielom na účely tejto zmluvy sa rozumie „Rekonštrukcia miestnej komunikácie a chodníka v obci Lubeník“ v súlade so špecifikáciou predmetu zmluvy uvedenou v prílohe č. 1 tejto zmluvy (nacenený rozpočet)

a v súlade s projektovou dokumentáciou stavby.

3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené funkčné dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
4. Vlastníctvo prechádza na objednávateľa zaplatením ceny diela.

III. Čas plnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy v lehote **do 30 dní** odo dňa prevzatia staveniska. Na prevzatie staveniska bude zhotoviteľ objednávateľom písomne vyzvaný.

IV. Cena

1. Cena diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena pevná a činí:

   Cena bez DPH: ..... 91 816,97 EUR
   DPH 23%: ..... 21 117,90 EUR
   Cena s DPH: ..... 112 934,87 EUR

   slovom: jednostodvanásťtisícdeväťstotridsaťštyri eur, osemdesiatsedem eurocentov s DPH
2. Cena dohodnutá v bode 1 kryje náklady potrebné na vybudovanie funkčného diela, dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy.
3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom. V cene sú zahrnuté aj všetky náklady na mechanizmy, materiály, dopravu, ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok. V tejto cene sú započítané náklady, ktoré súvisia s umiestnením stavby a ďalšími okolnosťami.

V. Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe jednej faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po riadnom skončení a protokolárnom odovzdaní diela zhotoviteľom a prevzatí diela objednávateľom.
2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác – výkazom výmer podľa zmluvy.
3. Úhrada ceny diela bude vykonaná bankovým prevodom na základe predloženia faktúry, ktorá bude predložená po ukončení a odovzdaní diela.
4. Zhotoviteľ bude vo faktúre účtovať DPH podľa právnych predpisov.
5. Faktúra musí mať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy a musí byť podpísaná zodpovednou osobou.
6. **Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od jej doručenia.**

7. V prípade, že zhotoviteľ odovzdá dielo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, zadrží objednávateľ z čiastky, uvedenej v konečnej faktúre 10 % z ceny diela do doby odstránenia všetkých vád a nedorobkov.
8. Objednávateľ uvoľní zádržné do 3 pracovných dní od dátumu podpísania zápisu o odstránení všetkých vád a nedorobkov.

VI. Záručná doba, zodpovednosť za vady, pokuty a iné podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ odovzdá dielo bez závad a nedorobkov. Zhotoviteľ zodpovedá aj za tzv. skryté vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
4. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád (dňom doručenia reklamácie).
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve.
6. Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.
9. Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej vady.
10. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ v rámci odstránenia vady dodať a zabudovať rovnaký náhradný predmet plnenia.
11. Po odstránení vád a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých vád pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.
12. V zmysle čl. III tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo do 4-och mesiacov odo dňa prevzatia staveniska. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela podľa harmonogramu zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty diela za každý deň omeškania.
13. Zhotoviteľ v prípade realizácie diela aj subdodávateľmi je povinný zoznam subdodávateľov uviesť v prílohe tejto zmluvy (príloha č. 2).
14. V prípade, ak dôjde počas realizácie diela k zmene subdodávateľa oproti zoznamu subdodávateľa uvedeného v zozname subdodávateľov v čase uzavretia tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi do 3 (troch) pracovných dní odo dňa kedy sa o tejto skutočnosti dozvie, žiadosť o zmenu subdodávateľa v ktorej budú uvedené:
    - údaje o novom subdodávateľovi, údaje o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu dátum narodenia.
    - informácia o podiele zákazky, ktorú má zhotoviteľ v úmysle zadať novému subdodávateľovi a o predmete zmluvy o subdodávke.

15. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ bude zodpovedať za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok plnenia vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.
16. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník (SD) v originály s dvomi kópiami. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa. SD bude uložený na stavbe u stavbyvedúceho a prístup k nemu bude zabezpečený počas celej pracovnej doby.
17. Objednávateľ je povinný sledovať obsah SD a pripájať svoje stanovisko k zápisom. Stavebný dozor alebo zástupcovia objednávateľa sú oprávnení zápisom v stavebnom denníku požadovať vysvetlenia od zhotoviteľa, ako i bezodkladné odstránenie vadne vykonaných častí diela na náklady zhotoviteľa a žiadať zhotoviteľa o nápravu pri realizácii diela a konštatovať skutočnosti dôležité pre posúdenie postupu zhotoviteľa zabezpečujúcom plnenie termínov pri uskutočňovaní diela.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiace právne predpisy.
2. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.
5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodaním predmetu zákazky a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti predmetnej Zmluvy o poskytnutí dotácie vykonávaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EU oprávnenými osobami, v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
6. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jednu zhotoviteľ.

Príloha č. 1: Rozpočet
Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov

V Lučenci	V Geči
dňa 16.7.2026	dňa 10.07.2026
Meno MILAN PAVKO	Ing. Marian Kropuch, technický vedúci Oblasti Východ Ing. Marcel Štulajter, vedúci prevádzkovej jednotky Lučenec
Statutárny zástupca Objednávateľa	
	pečiatka