

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Obec Klížska Nemá

946 20 Klížska Nemá č.52

štatutárny zástupca – Ing. Rozália Szalay- starostka obce

IČO : 00306509

DIČ : 2021035720

Bankové spojenie : VÚB a.s.

IBAN: SK31 0200 0000 0000 2212 0142.

(ďalej ako „predávajúca“)

a

**MARCO INVEST s.r.o., zapísaná v Obchodnom registri na Krajskom súde
v Nitre, oddiel: Sro, vložka č. 47821/N**

Sídlo: 945 01 Komárno, Dunajské nábr. 2529/38

Štatutárny orgán spoločnosti : Angelika Šédová - konateľka

IČO: 52 287 955

DIČ: 2120971490

SK DIČ: SK2120971490

(ďalej ako „kupujúci“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych k nehnuteľnostiam.

Čl. I.

1. Predávajúca – obec Klížska Nemá je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to :
 - CKN parcela č. 370/13 vo výmere 234,00m2 vedená ako záhrada.

- CKN parcela č. 370/20 vo výmere 566,00 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie
Nehnuteľnosti sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne na LV č.395 pre
obec Klížska Nemá, katastrálne územie Klížska Nemá pre vlastníka obec Klížska Nemá.
Podiel predávajúceho k predávaným nehnuteľnostiam je vyjadrený podielom 1/1-k celku.
Pozemok je na katastrálnej mape vedené v registri „C“.

Čl. II.

Predávajúca obec Klížska Nemá predáva kupujúcemu MARCO INVEST s.r.o., zapísaná
v Obchodnom registri na Krajskom súde v Nitre, oddiel: Sro, vložka č. 47821/N
sídlo: 945 01 Komárno, Dunajské nábr. 2529/38, IČO: 52 287 955 nehnuteľnosti uvedené v Čl. I.
tejto zmluvy kupuje do vlastníctva v podiele 1/1 k celku so všetkými právami a povinnosťami.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 8.000,00 .-€ slovom: osemtisíc EUR, t.j.
10,00 €/m² , ktorú cenu kupujúci zaplatí bankovým prevodom na účet predávajúceho
banka: **VÚB a.s, číslo účtu: 22120142/0200, IBAN: SK31 0200 0000 0000 2212 0142** do dňa
podpisania zmluvy, o čom predloží predávajúcej potvrdenie banky o prevode.
Predaj nehnuteľností ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.Z.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecným zastupiteľstvom obce Klížska Nemá dňa
17. 05. 2022 uznesením č. XXII-5/2022 (zámer predaja bol schválený Obecným zastupiteľstvom
obce Klížska Nemá dňa 17. 06. 2021 uznesením č. XVI-4/2021).

Čl. IV.

Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú jej známe také vady a poškodenia
predmetu kúpy, na ktoré by nebola kupujúceho upozornila.
Predávajúca ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje,
že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích
osôb.
Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, stav
je jej dobre známy.

Čl. V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nastanú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o Návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Zmluvné strany dávajú si súhlas navzájom, ako i osobe, ktorá Zmluvu spísala, súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2017 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a udeľujú súhlas na spracovanie a použitie svojich osobných údajov pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy, pre spísanie, pre jej evidovanie, pre jej predloženie príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej na základe rozhodovať, alebo overovať jej údaje. Výslovný súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o Návrhu na vklad.

V Klížskej Nemej 24. 04. 2023

Predávajúca:

.....
Obec Klížska Nemá
Ing. Rozália Szalay- starostka obce



Šedová
MARCO Invest s.r.o.
Dunajské nábrežie 2529/38
945 01 Komárno
IČO: 52 287 955

Kupujúca:
MARCO INVEST s.r.o.
Angelika Šedová -konateľka