

Zámenná zmluva
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588, § 611 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I.
Účastníci strany

Zamieňajúci 1/ :

Meno a priezvisko: Slavomír Keresteš, rod. Keresteš
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
IBAN:
Štátne občianstvo: slovenské
(ďalej ako „Zamieňajúci 1/“)

Zamieňajúca 2/ :

Meno a priezvisko: Mgr. Andrea Kerestešová, rod. Krivdová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
IBAN:
Štátne občianstvo: slovenské
(ďalej ako „Zamieňajúca 2/“)

a

Zamieňajúci 3/ :

Názov: Obec Hlinné
Sídlo: Obecný úrad Hlinné, Hlinné č. 74, 094 35 Soľ
Zastúpený: Milena Naštová Hladová, starostka obce
IČO: 00332411
DIČ: 2020641040
IBAN: SK 61 0200 0000 0000 2192 4632
(ďalej ako „Zamieňajúci 3/“ alebo „Obec Hlinné“)

(ďalej spolu ako „Účastníci zmluvy“)

uzatvárajú túto zmluvu za týchto podmienok:

Čl. II A.
Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1/:

- a) je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 z celku pôvodnej parcely registra „C“ parcelné číslo 806/34, druh pozemku: trvalý trávny porast, o pôvodnej výmere 598 m², zapís. na LV č. 1011, pre okres Vranov n.T., obec: Hlinné, k. ú.: Hlinné,
- b) je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 z celku pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 898/1, druh pozemku: orná pôda, o pôvodnej výmere 30 m², zapís. na LV č. 1011, pre okres Vranov n.T., obec: Hlinné, k. ú.: Hlinné,
- c) je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 z celku pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 898/2, druh pozemku: orná pôda, o pôvodnej výmere 13 m², zapís. na LV č. 1011, pre okres Vranov n.T., obec: Hlinné, k. ú.: Hlinné,

2. Na základe Geometrického plánu č. 94/2025 vypracovanom dňa 25.08.2025 vyhotoviteľom PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE, Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO: 44199236, autorizačne overenom dňa 25.08.2025 – Ing. Milan Horňák, úradne overenom Ing. Ľubomírom Perejdom dňa 01.09.2025 pod číslom G1-628/2025 bol vytvorený nový stav takto:
- a) **novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 806/61, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 48 m²** (vznikla odčlenením dielu č. 1 o výmere 48 m² z pôvodnej parcely registra „C“ parcelné číslo 806/34, druh pozemku: trvalý trávny porast, o pôvodnej výmere 598 m², zapís. na LV č. 1011).
 - b) **novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 736/4, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 30 m²** (vznikla odčlenením dielu č. 5 o výmere 30 m² z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 898/1, druh pozemku: orná pôda, o pôvodnej výmere 30 m², zapís. na LV č. 1011).
 - c) **novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 806/55, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 13 m²** (vznikla odčlenením dielu č. 6 o výmere 13 m² z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 898/2, druh pozemku: orná pôda, o pôvodnej výmere 13 m², zapís. na LV č. 1011).
3. Zamieňajúci 1/, Zamieňajúca 2/:
- d) *sú vlastníkami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 z celku pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 896/3, druh pozemku: orná pôda, o pôvodnej výmere 2595 m², zapís. na LV č. 1311, pre okres Vranov n.T., obec: Hlinné, k. ú.: Hlinné,*
 - e) *sú vlastníkami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 z celku pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 900/101, druh pozemku: orná pôda, o pôvodnej výmere 1297 m², zapís. na LV č. 1304, pre okres Vranov n.T., obec: Hlinné, k. ú.: Hlinné,*
4. Na základe Geometrického plánu č. 94/2025 vypracovanom dňa 25.08.2025 vyhotoviteľom PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE, Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO: 44199236, autorizačne overenom dňa 25.08.2025 – Ing. Milan Horňák, úradne overenom Ing. Ľubomírom Perejdom dňa 01.09.2025 pod číslom G1-628/2025 bol vytvorený nový stav takto:
- d) **novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 806/52, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 32 m²** (vznikla odčlenením dielu č. 2 o výmere 32 m² z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 896/3, druh pozemku: orná pôda, o pôvodnej výmere 2595 m², zapís. na LV č. 1311).
 - e) **novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 806/56, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 23 m²** (vznikla odčlenením dielu č. 7 o výmere 23 m² z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 900/101, druh pozemku: orná pôda, o pôvodnej výmere 1297 m², zapís. na LV č. 1304).

Čl. II. B. Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 3/:
- a) *je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 z celku pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 3274/5, druh pozemku: ostatná plocha, o pôvodnej výmere 56 m², zapís. na LV č. 592, pre okres Vranov n.T., obec: Hlinné, k. ú.: Hlinné,*
 - b) *je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 z celku pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 3274/6, druh pozemku: ostatná plocha, o pôvodnej výmere 152 m², zapís. na LV č. 592, pre okres Vranov n.T., obec: Hlinné, k. ú.: Hlinné,*
2. Na základe Geometrického plánu č. 94/2025 vypracovanom dňa 25.08.2025 vyhotoviteľom PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE, Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO: 44199236, autorizačne overenom dňa 25.08.2025 – Ing. Milan Horňák, úradne overenom Ing. Ľubomírom Perejdom dňa 01.09.2025 pod číslom G1-628/2025 bol vytvorený nový stav takto:
- a) **novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 806/59, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 26 m²** (vznikla odčlenením dielu č. 10, o výmere 26 m² z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 3274/5, druh pozemku: ostatná plocha, o pôvodnej výmere 56 m², zapís. na LV č. 592).
 - b) **novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 806/60, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 20 m²** (vznikla odčlenením dielu č. 11, o výmere 20 m² z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 3274/6, druh pozemku: ostatná plocha, o pôvodnej výmere 152 m², zapís. na LV č. 592).

Čl. III.

Prevod nehnuteľností - Zámenné vzťahy

1. Na základe vzájomnej dohody Zamieňajúci 1/ predáva/zamieňa a Obec Hlinné zamieňa/kupuje za dohodnutú cenu do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku:
 - a) novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 806/61, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 48 m²,
 - b) novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 736/4, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 30 m²,
 - c) novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 806/55, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 13 m²,- všetky nehnuteľnosti pre okres Vranov n.T., obec: Hlinné, k. ú.: Hlinné.

Na základe vzájomnej dohody Zamieňajúci 1/, Zamieňajúca 2/ predávajú/zamieňajú a Obec Hlinné zamieňa/kupuje za dohodnutú cenu do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku:

- d) novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 806/52, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 32 m²,
 - e) novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 806/56, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 23 m²,
- všetky nehnuteľnosti pre okres Vranov n.T., obec: Hlinné, k. ú.: Hlinné.
2. Na základe vzájomnej dohody Obec Hlinné predáva/zamieňa a Zamieňajúci 1/, Zamieňajúca 2/ zamieňajú/kupujú za dohodnutú cenu do svojho vlastníctva v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 z celku:
 - a) novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 806/59, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 26 m²,
 - b) novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 806/60, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 20 m²,- všetky nehnuteľnosti pre okres Vranov n.T., obec: Hlinné, k. ú.: Hlinné.

Čl. IV.

Cena

1. Účastníci zmluvy si dohodli (jednotkovú) cenu vo výške **4,- €/ 1 m²**.
2. Zamieňajúci 1/ predáva nehnuteľnosti o celkovej výmere $48\text{ m}^2 + 30\text{ m}^2 + 13\text{ m}^2 = 91\text{ m}^2$, za celkovú sumu 364,- €.
3. Zamieňajúci 1/, Zamieňajúca 2/ predávajú nehnuteľnosti o celkovej výmere $32\text{ m}^2 + 23\text{ m}^2 = 55\text{ m}^2$, za celkovú sumu 220,- €.
4. Obec Hlinné predáva nehnuteľnosti o celkovej výmere $26\text{ m}^2 + 20\text{ m}^2 = 46\text{ m}^2$, za celkovú sumu 184,- €.
5. Účastníci zmluvy sa dohodli na Dohode o započítaní. Predajná cena 364,- € a 220,- € sa započítava proti predajnej cene 184,- €, kde rozdiel predstavuje sumu 400,- € (slovom štyristo eur a 00/100 centov) a túto sumu zaplatí Obec Hlinné v prospech Zamieňajúceho 1/, Zamieňajúcej 2/ po nadobudnutí vlastníckeho práva.
6. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom (napr. za vypracovanie zmluvy, správne poplatky, osvedčovanie podpisov, za znalecký posudok na určenie ceny, za vyhotovenie geometrického plánu a pod.) uhradí Zamieňajúci 1/, Zamieňajúca 2/.
7. Za deň úhrady sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet Obce Hlinné, resp. kedy bola príslušná suma odpísaná z účtu Obce Hlinné.

Čl. V.

Prehlásenia

1. Zamieňajúci 1/ a Zamieňajúca 2/ prehlasujú, že poskytli relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a tieto sú správne, úplne a pravdivé. Súčasne prehlasuje, že sa o predmet prevodu dlhoročne starali (ako aj jej právny predchodca) a preto sú si plne vedomí stavu predmetu zmluvy a v takom ho prijímajú a nemá námietky.
2. Zamieňajúci 1/ a Zamieňajúca 2/ prehlasujú vzhľadom na to, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností, z tohto titulu si nebudú uplatňovať voči Obec Hlinné akékoľvek nároky za prípadné vady a pod..
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti tak sú definované v tejto zmluve, nie sú predmetom súdneho, správneho, exekučného konania, nárokov z reštitúcie a nie sú im známe žiadne iné konania, alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa týchto nehnuteľností, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie ich vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.
5. Kde v tejto zmluve sa požíva pojem „Zamieňajúci 1/, Zamieňajúca 2/“ rozumie sa, že obaja sú zaviazaní spoločne a nerozdielne.
6. Kupujúca strana je povinná vychádzať v ústrety Obci Hlinné pri budúcich zámeroch rozvoja obce a je povinná previesť obci potrebnú výmeru pozemku na inžinierske siete a iné za symbolickú cenu.
7. Kupujúca strana je povinná prihlásiť daň z nehnuteľnosti a podať daňové priznanie.
8. Kupujúca strana je povinná rešpektovať doterajšie ťarchy, ako aj uloženie súčasných aj budúcich inžinierskych sietí, právne povinnosti a faktické obmedzenia nehnuteľností. Rešpektovať oprávnené záujmy vlastníkov susediacich nehnuteľností, dodržiavať dobré a férové susedské vzťahy.
9. Obec Hlinné prehlasuje, že prevod nehnuteľností/zámena nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Hlinné č. 173/2025 zo dňa 15.12.2025.

Čl. VI.

Katastrálne konanie

1. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy disponovať.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazané odo dňa podpísania tejto Zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto Zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Obec Hlinné po uhradení celej kúpnej ceny a nákladov uvedených v Článku IV.
4. Kupujúci touto Zmluvou osobitne splnomocňuje Obec Hlinné na podanie návrhu vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Ak Okresný úrad -katastrálny odbor, preruší toto konanie z akéhokoľvek dôvodu, sú Účastníci zmluvy povinné odstrániť nedostatky uvedené v rozhodnutí, kvôli ktorým bolo toto konanie prerušené.
6. Pokiaľ by Okresný úrad -katastrálny odbor v konaní o povolení vkladu zastavil konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva, Účastníci zmluvy sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť všetko si všetko čo si navzájom poskytli podľa Zmluvy.

Článok VII.

Doručovanie

1. Každé doručenie, ktoré sa môže alebo má uskutočniť na základe alebo v súlade s touto Zmluvou, bude vykonané písomne a doručené osobne, doručovateľskou službou alebo poštou.
2. Správy sa považujú za doručené na adresy uvedené v Článku I. tejto Kúpnej zmluvy v prvý pracovný deň po osobnom doručení alebo doručení uznávanou miestnou doručovateľskou službou alebo poštou. Ak bude správa uložená na pošte, považuje sa za doručenie na osemnásty deň po jej uložení. Ak niektorá Účastníci zmluvy vykonajú doručenie oznámenia viacerými uvedenými spôsobmi, správa sa pokladá za doručenie druhému Účastníkovi zmluvy v prvý z uvedených dní.
3. V prípade spochybnenia doručenia stačí odosielateľovi preukázať, že správa bola doručená jedným zo spôsobov uvedených v bode 1. tohto Článku.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že prípadné spory vzniknuté alebo vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov účastníkov zmluvy.
4. Účastníci zmluvy súhlasia s tým, že v prípade odstránenia chýb v písaní, alebo iných administratívnych nedostatkov zmluvy, na odstránenie ktorých je nevyhnutný písomný súhlas Účastníka zmluvy, ako aj osvedčený podpis ktoréhokoľvek Účastníka zmluvy, opraví ich Obec Hlinné za súčinnosti Účastníka zmluvy. K vyššie uvedeným právnym úkonom týmto Predávajúci splnomocňujú Kupujúceho.

5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.
6. Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.
7. Dotknutý účastník zmluvy súhlasí s použitím ich osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením zmluvy a súvisiacim konaním. Dotknutá Účastník zmluvy výslovne prehlasujú, že je si vedomá, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v Článku 6 NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“), resp. na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z., podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvania osobných údajov je Článok 6 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej Účastník zmluvy je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby. Pre účele tejto zmluvy súhlasí dotknutá Účastník zmluvy so spracovaním svojich osobných údaj v rozsahu: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý alebo iný pobyt, občianstvo, číslo bankového účtu, poprípade telefonický a e-mailový kontakt a pod..
8. Účastníci zmluvy týmto berú na vedomie, že Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci berú na vedomie, že Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa ust. § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. (zákon o slobode informácií).
9. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju aj podpisujú.
10. Zmluva je vyhotovená v potrebnom počte rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu takto: po dvoch rovnopisoch pre Okresný úrad -katastrálny odbor, po dvoch rovnopisoch pre obec Hlinné, po jednom rovnopise pre Zamieňajúceho 1/ a Zamieňajúcej 2/.
11. Súčasť tejto kúpnej zmluvy tvorí:
 - a) výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce o schválení prevodu,
 - b) geometrický plán GP č. 94/2025.

V Hlinnom dňa 14.07.2026

.....
Zamieňajúci 1/ :
Slavomír Keresteš,
(- osvedčený podpis -)

.....
Zamieňajúca 2/ :
Andrea Kerestešová
(- osvedčený podpis -)

.....
Zamieňajúci 3/ :
Obec Hlinné
Milena Naštová Hladová - starostka obce