

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

I

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúca: **Božena Krišková, r.**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo: Slovenská republika

Banka:

Číslo účtu:

(ďalej spoločne len „predávajúca“)

a

Kupujúci: **Obec Ostrovany**

Sídlo: Hlavná 60/29 082 22 Ostrovany

IČO: 00 690 554

DIČ: 2020732527

Štatutárny orgán: Mgr. Rastislav Popuša – starosta

(ďalej len „kupujúci“)

II

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúca Božena Krišková, r. je vlastníkom nehnuteľnosti: **pozemok**, parcela registra „E“, parcelné číslo: **411/108** o výmere **184 m²**, druh pozemku **orná pôda**, v podiele **1/1**, zapísaný v katastri nehnuteľností vedeného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na **liste vlastníctva č. 256**, katastrálne územie Ostrovany.

III

PREDMET ZMLUVY

1. Na základe Kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti (ďalej aj „kúpna zmluva“) predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II bod 1 kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II bod 1 kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vyčíslenú v článku IV kúpnej zmluvy.

IV

KÚPNA CENA

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predaj predmetu zmluvy vyčíslenej spolu vo výške **1 840,00 EUR**.
2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1 840,00 EUR** uhradí kupujúci predávajúcej bezhotovostne na bankový účet predávajúcej uvedený v článku I kúpnej zmluvy v lehote do 5 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy.

3. Kúpna cena je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

V

STAV NEHNUTEĽNOSTI

1. Predávajúca vyhlasuje, že je vlastníčkou nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II bod 1 kúpnej zmluvy, pričom na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená alebo iné ťarchy.
2. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Kupujúcemu je stav predmetu zmluvy dobre známy, mal možnosť sa so stavom tejto nehnuteľnosti oboznámiť osobnou ohliadkou na tvári miesta, preberá ju v stave, v akom sa nachádza pri predaji, pričom vyhlasuje, že z tohto titulu nebude vznášať proti predávajúcej v budúcnosti žiadne právne ani iné nároky.

VI

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný do 10 dní po doručení podpísanej kúpnej zmluvy. Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, ak kúpna cena alebo jej časť nebude zaplatená najneskôr do 5 dní odo dňa jej splatnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, ak predávajúca poruší povinnosť previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na kupujúceho.
4. V prípade, ak sa prevod nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy po nadobudnutí jej platnosti a účinnosti neuskutoční (zmarí) z dôvodov na strane ktorejkoľvek zmluvnej strany, alebo príslušný okresný úrad, katastrálny odbor zamietne návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti, pre ktoré nie je možné vykonať prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, zmluvné strany sa zaväzujú vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré si do toho času navzájom poskytli.
5. Predávajúca ubezpečuje kupujúceho, že neuzatvorila so žiadnou treťou osobou akúkoľvek zmluvu (vrátane zmluvy o budúcej zmluve), na základe ktorej by mohol vzniknúť tretej osobe akékoľvek dispozičné oprávnenia k nehnuteľnosti alebo by došlo alebo mohlo dôjsť k zaťaženiu nehnuteľnosti v prospech tretej osoby, a to bez ohľadu na odplatnosť takejto dispozície, a že tak neurobí počas platnosti a účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
6. Predávajúca vyhlasuje, že v čase uzavretia kúpnej zmluvy disponuje všetkými potrebnými súhlasmi, povoleniami na uzavretie zmluvy, uzavretie zmluvy nepredstavuje z jej strany porušenie žiadnej povinnosti, zákazu alebo obmedzenia ustanoveného zmluvou, právnym predpisom, alebo rozhodnutím orgánu verejnej moci a nemá vedomosť o žiadnej skutočnosti, ktorá by spochybňovala skutočnosti alebo okolnosti, na základe ktorých nadobudla vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
7. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých každý má ekvivalentnú platnosť originálu. Predávajúca a kupujúci dostanú každý po jednom vyhotovení zmluvy. Predávajúca aj kupujúci potvrdzujú každý svojím vlastnoručným podpisom na tejto zmluve prevzatie jedného exempláru kúpnej zmluvy.
2. Táto zmluva je **povinne zverejňovanou zmluvou** podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z .z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z. z. v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho ako povinnej osoby.
3. Nadobudnutie vlastníckeho práva bolo schválené **Uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrovanoch č. 150/2026 zo dňa 30. 6. 2026**. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis tohto uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v závere vlastnoručne podpisujú.
5. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená, pričom právny úkon je urobený v predpísanej písomnej forme.
6. Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka a katastrálneho zákona. V neupravených otázkach platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov slovenského právneho poriadku a práva Európskej únie (EÚ).
7. Všetky zmeny a doplnky k zmluve sa môžu uskutočniť len očíslovanými dodatkami v písomnej forme na základe súhlasného prejavu vôle obidvoch zmluvných strán.
8. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

V Ostrovanoch dňa 17. 7. 2026

Božena Krišková, rod. Jacová
predávajúca

Obec Ostrovany
Mgr. Rastislav Popuša – starosta
Kupujúci