

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Obchodné meno : Obec Hontianske Trst'any
Sídlo : Hontianske Trst'any 27 , 935 86 Hontianske Trst'any
IČO : 307556
DIČ: 2021022938
Zastúpená : Martina Juračová, starostka obce
Bankové spojenie IBAN: SK60 5600 0000 0022 6969 9001
Banka: Prima banka Slovensko a.s.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko : Emília Halászová
Rodné priezvisko: Buršová
Národnosť : slovenská
Trvalý pobyt: Ševčenkova 10, 85101 Bratislava
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hontianske Trst'any obec Hontianske Trst'any , okres Levice zapísanej na liste vlastníctva č. LV 1 vedenom Okresným úradom Levice , katastrálny odbor, ako:

- Parcela registra C , parcelné číslo 2426/22 výmere 6 m², druh pozemku-zastavaná plocha a nádvorie,

Podľa geometrického plánu číslo G1-71/2025, overeného zo dňa 5.2 2025.

Článok II

Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 , predmet kúpy uvedený v čl. I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV zmluvy.

Článok III

Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje , že nie sú mu známe také vady a poškodenie nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúci osobitne upozorniť .

Článok IV

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej výške **30 EUR (tridsať eur)**
2. Kúpnu cenu platí kupujúci predávajúcemu do 3 dní po podpise tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy , v jednej splátke.

Článok V

Osobité dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnosti.
3. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
5. Predstavujúci prehlasuje, že na Nehnuteľnosť neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnuteľnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnuteľnosti.
6. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.
7. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve, alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
8. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na začatie katastrálneho konanie podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na začatie katastrálneho konania, prípadne jeho príloh.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnutelnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo z časti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k predmetu do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadné nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Hontianske Trstány, dňa 22.12.2025

Predávajúci:

Martina Juračová, starostka obce
Hontianske Trstány

Kupujúci:

Emília Halászová

Podľa overčtov
podpis na 29

Meno a priezvisko

Rodná čísla

Trvanie predaja

Identifikácia predávateľa

Hodina

V súdovom dňa

29

predpis overčtov

predpis overčtov

predpis overčtov

predpis overčtov

predpis overčtov

predpis overčtov

predpis overčtov