

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

1. **Obec Radzovce**, Radzovce 506, 985 58 Radzovce, IČO : 00316369, DIČ : 2021115107
zastúpená : Ing. Péter György – starosta obce

ďalej len „predávajúci“

2. **Ľudovít Dóša**, rod. Dóša, nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED], trvale bytom Radzovce [REDACTED] 985 58,
občan SR

ďalej len „kupujúci“

všetci spoločne ďalej len „účastníci“

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. *Predávajúci* vlastní vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku pod **B1** nehnuteľnosti nachádzajúce sa **v katastrálnom území Radzovce**, obec Radzovce, okres Lučenec, ktorá sú vedené Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na **liste vlastníctva č. 704** nasledovne:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo:	Výmera v m ² :	Druh pozemku:
1219/8	21	zastavaná plocha a nádvorie
<i>Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 713 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1219/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1175</i>		
1228/5	29	zastavaná plocha a nádvorie
<i>Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 714 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1228/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1175</i>		

1.1. Ostatné parcely a stavby zapísané na liste vlastníctva č. 704 **nie sú predmetom** tejto kúpnej zmluvy.

2. Celková výmera prevádzaných nehnuteľností v katastrálnom území Radzovce je 50 m².

Čl. II. Kúpna cena

1. *Predávajúci* predáva *kupujúcemu* nehnuteľnosti uvedené v čl. I bode 1 tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom a *kupujúci* tieto nehnuteľnosti kupuje a nadobúda ich do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu : **240,- EUR** (*slovom: Dvesto štyridsať eur*). Kúpna cena bola vyplatená *predávajúcemu* v hotovosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

1.1. *Predávajúci* a *kupujúci* podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a prehlasujú, že celkovú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečné a možno ich meniť len po vzájomnej dohode. Podpisom kúpnej zmluvy *predávajúci* a *kupujúci* potvrdzujú odovzdanie a prevzatie **kúpnej ceny v celkovej výške : 240,- EUR** (*slovom: Dvesto štyridsať eur*).

2. Predmetné nehnuteľnosti natrvalo a neodvolateľne *predávajúci* predáva tak, ako ich doteraz užíval alebo bol oprávnený užívať.

3. Touto zmluvou nezaniká právo *kupujúceho* podľa ustanovení § 597 a nasl. OZ pre prípad, ak dodatočne vyjdú najavo vady kúpy a predaja, na ktoré *predávajúci* *kupujúceho* neupozornil.

Čl. III.

Osobitné dojednania

1. *Predávajúci* prehlasuje a uisťuje *kupujúceho*, že v deň, hodinu a minútu osvedčenia pravosti podpisov na tejto zmluve nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.

2. *Kupujúci* pozná stav kupovaných nehnuteľností.

3. Nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia na prevádzaných nehnuteľnostiach prechádza na *kupujúceho* dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, čo je zároveň momentom, keď sa považujú nehnuteľnosti za odovzdané a prevzaté, bez potreby ďalšieho úkonu alebo spisovania protokolu.

4. *Predávajúci* vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by prevádzané nehnuteľnosti mali skryté vady, ktoré by zakladali právo *kupujúceho* na zľavu z ceny alebo odstúpenie od zmluvy a ktoré by bol vedomo alebo nevedomo zamlčal a ohrozil tak platnosť tejto zmluvy a prevodu vlastníckeho práva.

5. *Predávajúci* súčasne prehlasuje, že v čase osvedčenia pravosti podpisov na tejto zmluve neviazne na predmetných nehnuteľnostiach žiadna držba, nájomné právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných, resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet tejto zmluvy alebo znemožňovali jej uzatvorenie.

čl. IV.

Správne poplatky a dane

1. Všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti a **správny poplatok** za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch hradí *kupujúci*.

2. *Kupujúci* berie na vedomie, že daňová povinnosť k dani z nehnuteľností vznikne k 1. januáru nasledujúceho kalendárneho roka.

čl. V.

Záverečné a splnomocňujúce ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru. Vlastnícke právo prechádza na nadobúdateľa dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie ani mimoriadny opravný prostriedok.

2. *Účastníci* tejto zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní.

3. *Účastníci* tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto kúpna zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. *Predávajúci* je povinný zabezpečiť zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv bezodkladne po jej uzatvorení, najneskôr však do 7 dní odo dňa jej podpisu. Ak nedôjde k zverejneniu do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy, platí v zmysle § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

5. *Účastníci* tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore podá *kupujúci* po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

6. *Predávajúci* vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

7. *Účastníci* tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ich prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Spísané v Lučenci, dňa: 07. júla 2026

Predávajúci :
(úradne osvedčený podpis)

Obec Rádzovce
v zastúpení : Ing. Péter György
starosta obce

Kupujúci :

Ludovít Dóša

Osvedčujem, že *Péter György*
rod. čís.
bytom
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a)
za svoj vlastný
Zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. číslom
Totožnosť preukázaná:
v Rádzovci dňa 20.7.2026

Osvedčujem, že *Ludovít Dóša*
rod. čís.
bytom
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a)
za svoj vlastný
Zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. číslom
Totožnosť preukázaná:
v Rádzovci dňa 20.7.2026