

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie k stavbe „**Zvýšenie energetickej hospodárnosti KSB Becherov**“
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ: **Obec Becherov**

So sídlom: Obecný úrad, Becherov 135, 086 35 Becherov
Zastúpený: Jozef Gmitterko, starosta obce
IČO: 00327484
DIČ: 2021225613

dalej v texte len ako „objednávateľ“

2. ZHOTOVITEĽ: **Fotta Popadič Architekt s. r. o.**

Sídlo : Bezručova 26, 085 01 Bardejov
V zastúpení : Dominik Fotta
IČO : 53802012
DIČ : 2121502680
IČ DPH : SK2121502680
Bankové spojenie :
IBAN:

dalej v texte len ako „zhotoviteľ“

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je povinnosť zhotoviteľa vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu v stupni Stavebný zámer a Projekt stavby (v zmysle Zákona č. 25/2025 Z. z.) a Realizačná projektová dokumentácia (RDS) pre realizáciu stavby, ktorá spĺňa požiadavky na podrobnosť pre zhotovenie stavby a obsahuje neocenený podrobný výkaz výmer a ocenený podrobný rozpočet stavby **Zvýšenie energetickej hospodárnosti KSB Becherov** podľa požiadaviek Objednávateľa ako aj povinnosť objednávatelia uhradiť cenu diela, a to za podmienok upravených touto zmluvou.
- 2.2 Projektová dokumentácia musí byť spracovaná podľa požiadaviek objednávatelia v súlade s legislatívou platnou v Slovenskej republike. Dokumentácia musí byť v súlade s zákonom č. 25/2025 Z. z. a vyhláškou č. 60/2025 Z. z.

Čl. III.

ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

3.1 Rozsah spracovania projektovej dokumentácie:

3.1.1 Projektová v stupni Stavebný zámer a Projekt stavby (v zmysle Zákona č. 25/2025 Z. z.) a Realizačná projektová dokumentácia (RDS) pre realizáciu stavby, ktorá spĺňa požiadavky na podrobnosť pre zhotovenie stavby a obsahuje neocenený podrobný

výkaz výmer a ocenený podrobný rozpočet bude spracovaná na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 12.07.2026

3.1.2 Predmetom Projektovej dokumentácie (ďalej len PD) je vypracovanie projektovej dokumentácie pre Zvýšenie energetickej hospodárnosti KSB Becherov:

Cieľ zadania:

Predmetom zákazky je vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie v rozsahu pre Stavebný zámer (SZP) a Projektu stavby (PSP) a Realizačná projektová dokumentácia (RDS) pre realizáciu stavby rekonštrukcie objektu kultúrno správnej budovy (KSB) v obci Becherov.

Dotknuté parcely sú C-KN 409/1, 409/1

Existujúca budova ma zastavanú plochu 451 m², je to jednopodlažná budova pôdorysného tvaru „U“ so sedlovou strechou a čiastočne sprístupneným podkrovím. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza spoločenská sála so zázemím, kuchyňou a administratívnou časťou. V čiastočnom podkroví sa nachádza klubovňa so zasadačkou a zázemím.

Predmet zákazky bude predmetom žiadosti na poskytnutie finančných prostriedkov formou Podpory aktivít a opatrení vedúcich k zvyšovaniu energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov.

V rámci poskytnutých služieb bude predmetom dodania služby:

- a) projektová dokumentácia pre stavebný zámer a projekt stavby vrátane výkazu výmer a rozpočtov (ďalej aj ako „projektová dokumentácia pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby“),
- b) realizačná projektová dokumentácia vrátane výkazu výmer a rozpočtov (ďalej aj ako „projektová dokumentácia pre realizáciu stavby“)

Minimálny rozsah obsahu projektovej dokumentácie:

- Dosiahnutie zlepšenia energetickej hospodárnosti min. o 30%
- Zateplenie obvodového plášťa a strechy so statickým doplnením
- Výmena otvorových konštrukcií na fasáde s exteriérovými žalúziami
- Zateplenie podlahy
- Výmena/modernizácia zdroja vykurovania (Obnoviteľný zdroj)
- Rekuperácia objektu (Vetrание objektu so spätným získavaním tepla)
- Fotovoltické zariadenie (Obnoviteľný zdroj)
- Rekonštrukcia rozvodu vody
- Vnútoraná elektroinštalácia
- Úpravy interiéru (Podhlády, omietky a iné opatrenia pre zlepšenie vnútorného prostredia budovy)
- Debarierizácia

Prílohy projektovej dokumentácie:

- Architektonicko stavebné riešenie
- Statika
- Požiarna bezpečnosť stavby
- Energetické hodnotenie stavby
- Zdravotechnika
- Elektroinštalácia
- Vykurovanie
- Vzduchotechnika
- Rozpočet a výkaz výmer

- 3.1.2 Celková dokumentácia vrátane rozpočtov a výkazov výmer spracovaná v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej podobe, 2x rozpočet a výkaz výmer, 1x projektová dokumentácia vo formáte pdf a rozpočty a výkazy výmer vo formáte xls na USB nosiči.
- 3.2 Prevod práv duševného vlastníctva prechádza na objednávateľa odovzdania predmetu zmluvy alebo jeho časti zhotoviteľom a uhradením faktúry.

Čl. IV. ČAS A MIESTO PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná, zariadi a predloží predmet tejto zmluvy dojednaný v čl. II. Bod 2.1 a III. Bod 3.1 tejto zmluvy najneskôr:
- do 4 týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo dodanie PD na pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby
 - do 30 dní od ohlásenia úspešného pridelenia finančných prostriedkov dodanie PD pre realizáciu stavby
- 4.2. Nedodržanie termínu z dôvodu omeškania spôsobeného povoľovacou organizáciou nebude sankcionované

Čl. V. SPOLUPÔSOBNIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7-ich dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.
- 5.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
- 5.3. Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.

Čl. VI. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cena predmetu zmluvy bez DPH je výsledná cena a zahŕňa v sebe všetky náklady spojené s plnením predmetu zmluvy.

Stupeň pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby - Cena bez DPH	8 100 €
Stupeň pre realizáciu stavby - Cena bez DPH	47 100 €
Celková cena za celý predmet zákazky bez DPH	55 200 €
Výška DPH	12 696 €
Celková cena za celý predmet zákazky s DPH	67 896 €

- 6.2. Cena je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a je maximálna a

záväzná počas doby platnosti zmluvy. Zmluvnú cenu dohodnutú v tejto zmluve nie je možné meniť. Zmena ceny je možná iba po obojstrannej dohode v prípade požiadavky navyšiac prác voči predmetu zmluvy.

6.3. Zhotoviteľovi vznikne právo fakturovať po odovzdaní projektovej dokumentácie v zmysle zmluvy za jednotlivé stupne v zmysle čl. 6.1

6.4. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 6.4. tohto článku zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.6. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú sumu najneskôr do 30 dní od dňa doručenia faktúry. Faktúra je zaplatená v čase, kedy dôjde k odpísaniu platby z účtu objednávateľa.

6.7. Objednávateľ má právo odmietnuť prevzatie diela v prípade, že sa predmet plnenia nezhoduje s predloženou ponukou zhotoviteľa.

Čl. VII.

ÚROKY Z OMEŠKANIA A POKUTY

7.1. V prípade nedodržania dohodnutého termínu dodania požadovaného predmetu plnenia môže objednávateľ účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania z celkovej zmluvnej sumy.

7.2. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplátenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VIII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.4. Záručná doba je 5 ročná a začína plynúť od dňa odovzdania projektu objednávateľovi.

8.5. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

8.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy.

Čl. IX.
DOBA SPOLUPRÁCE A UKONČENIE ZMLUVY

9.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to do splnenia predmetu zmluvy v celom rozsahu tak, ako to predpokladá táto zmluva.

9.2 Predmetnú zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán za podmienok stanovených v tomto článku zmluvy.

9.3 Od tejto zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť len v prípadoch podstatného porušenia, za ktoré sa považuje hrubé porušenie povinností zmluvných strán:

9.3.1. zo strany zhotoviteľa, ak je objednávateľ v omeškaní so splatnými záväzkami,

9.3.2. zo strany objednávateľa, ak predmet plnenia nebude zhotoviteľom realizovaný dohodnutým spôsobom, v dohodnutom rozsahu a v dohodnutom termíne.

9.4 Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V takomto prípade sa práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy riadia Obchodným zákonníkom.

Čl. X
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov k nej.

10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si navzájom všetky zmeny, týkajúce sa svojej právnej subjektivity, ako aj všetky skutočnosti, významné z hľadiska plnenia povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy.

10.3 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

10.4 Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce dojednania týkajúce sa jej predmetu, či už v ústnej alebo písomnej podobe, ktoré boli urobené počas jednaní o jej uzatvorení. Pri výklade tejto zmluvy sa nie je možné odvolávať na akékoľvek skutočnosti, ktoré predchádzali jej uzatvoreniu.

10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

10.6 Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ dve vyhotovenia tejto zmluvy.

10.7 Zástupcovia oboch zmluvných strán zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im znemožňovali túto zmluvu podpísať, zmluvu si prečítali, porozumeli, je v nej prejavená ich vážna, slobodná a ničím neobmedzená vôľa a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Becherove dňa : 16.07.2026

V Bardejove dňa: 16.07.2026

.....
Jozef Gmitterko
starosta obce
za Objednávateľa

.....
Dominik Fotta
Konateľ
za Zhotoviteľa