

## DODATOK Č. 1

### K ZMLUVE O NÁJME POZEMKU

uzavretej podľa § 663 a nasled. Zákona č. 64/1964 Zb. Občiansky zákonník

---

medzi

#### **Obec Slovenské Kľačany**

991 02 Slovenské Kľačany č. 66

zastúpená starostkou obce Mgr. Annou Mužíkovou

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Veľký Krtíš

IBAN: SK96 0200 0000 0000 1272 8402

IČO: 00649406

DIČ: 2021296442

/ďalej už len „Prenajímateľ“/

a

#### **Mgr. Kristína Repová**

991 02 Vieska 2

IČO: 45021228

/ďalej už len „Nájomca“/

/ďalej Prenajímateľ a Nájomca, spolu aj ako „zmluvné strany“/

#### **sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.3.2023 Zmluvu o nájme pozemku za účelom vybudovania parkoviska pre návštevníkov pizzérie, (ďalej len „Zmluva“) ktorou prenajímateľ prenajal nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Slovenské Kľačany, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa.

#### **Mení sa Čl. II Predmet nájmu – dopĺňa sa výmera prenajatého pozemku**

Prenajímateľ je vlastníkom pozemku KN C parcelné číslo 2223/1 zastavané plochy a nádvorie v celkovej výmere 2688 m<sup>2</sup> na základe listu vlastníctva č. 97 pre katastrálne územie Slovenské Kľačany. Z tejto parcely bola geometrickým plánom č. 47582839-54/2023 oddelená parc. C KN č. 2223/5 o výmere 86 m<sup>2</sup>. Na pozemku parc. C KN č. 2223/5 sa nachádza trávnatý porast.

Prenajíateľ je vlastníkom pozemku KN E parcelné číslo 555 ostatné plochy v celkovej výmere 1569 m<sup>2</sup> na základe listu vlastníctva č. 97 pre katastrálne územie Slovenské Kľačany. Z tejto parcely bola geometrickým plánom č. 47582839-54/2023 oddelená parc. C KN č. 373/4 o výmere 7 m<sup>2</sup>. Na pozemku parc. C KN č. 373/4 sa nachádza trávnatý porast.

Predmetom Dodatku č. 1 k Zmluve je prenájom časti pozemku nasledovne:

Pozemok par. č. KN C 2223/5 o výmere 86 m<sup>2</sup>

Pozemok par. č. KN C 373/4 o výmere 7 m<sup>2</sup>

### Mení sa Čl. V Cena nájmu – dopĺňa sa výška ročného nájomného

Ročné nájomné za prenajatú časť pozemkov o výmere 86 m<sup>2</sup> a 7 m<sup>2</sup>, celkovo 93 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 50,- €, slovom päťdesiat EUR, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa do 30.3. za bežný kalendárny rok. Alikvotnú čiastku vo výške 33,- €, slovom tridsaťtri EUR, za obdobie od 1.5.2023 do 31.12.2023 uhradí nájomca do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 1 k Zmluve.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA K DODATKU Č.1 ZMLUVY

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 21.3.2023 ostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 1 sa uzatvára sa na základe uznesenia č. 3/2023-3 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Slovenských Kľačanoch dňa 24.4.2023.
3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme pozemku.
3. Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle obce . Dodatok č. 1 zverejní prenajíateľ.
4. Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemku, je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, pričom 1 vyhotovenie dostane prenajíateľ, 1 vyhotovenie nájomca.

V Slov. Kľačanoch dňa 25.4.2023

.....  
Prenajím  
Obec Slo  
Mgr. Ann

.....  
Náj  
Mg

