

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Ad.1. **Obec Malá Domaša**
Sídlo: Obecný úrad Malá Domaša, Malá Domaša 106, 094 02 Slovenská Kajňa, SR
IČO: 00332534
zastúpený: PhDr. Jaroslav Makatúra, starosta

Ad.2. **Vladimír Tabaka**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom:
Štátna príslušnosť:

II. Predmet zmluvy

1. Obec Malá Domaša ako zmluvná strana 1 je výlučný vlastník nehnuteľnosti v podiele 1/1 zapísanej v katastri nehnuteľnosti pre k.ú. Malá Domaša, na LV č. 1222 ako:
 - **pozemok reg. C parc. č. 592 – lesný pozemok o výmere 2004 m².**
2. Vladimír Tabaka ako zmluvná strana 2 je výlučný vlastník nehnuteľnosti v podiele 1/1 zapísanej v katastri nehnuteľnosti pre k.ú. Malá Domaša, na LV č. 1126 ako:
 - **pozemok reg. C parc. č. 591 – lesný pozemok o výmere 3432 m².**
3. Za účelom miestnej komunikácie, zabezpečenia prístupu a prepojenia katastrálneho územia Malá Domaša a Holčíkovce majú zmluvné strany záujem vzájomne vymeniť časti svojich susedných pozemkov, z ktorého dôvodu si nechali vypracovať príslušným odborníkom geometrický plán na rozdelenie parciel. Na účely vytvorenia miestnej komunikácie je prípustné vykonať aj vyvlastnenie časti pozemku tretej osoby. Novovytvorené pozemky CKN 591/1 a 592/3 vytvoria napojenie na budúcu komunikáciu na parcele CKN 2831, patriacej obci a CKN 2829, patriacej Slovenskej republike, a zabezpečia prístup do tejto oblasti.
4. Geometrickým plánom č. 46716718-27/2026 vyhotoveným RG-DEL s.r.o. na rozdelenie nehnuteľností parc. C-KN č. 591, 592 zo dňa 11.06.2026, mapový list č. VKM, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou pod č. G1-392/2026 dňa 16.06.2026, sú pozemky v k.ú. Malá Domaša menené nasledovne:

4.1. pozemok reg. C parc. č. 592 - lesný pozemok o výmere 2004 m², LV č. 1222 je rozdelený na:

- A. pozemok registra C parc. č. 592/1 - lesný pozemok o výmere 1390 m²,
- B. **pozemok registra C parc. č. 592/2 - lesný pozemok o výmere 468 m²,**
- C. pozemok registra C parc. č. 592/3 - lesný pozemok o výmere 146 m²,

4.2. pozemok registra C parc. č. 591 - lesný pozemok a o výmere 3432 m², LV č. 1126 je rozdelený na :

- A. **pozemok registra C parc. č. 591/1 - lesný pozemok o výmere 468 m²,**
- B. pozemok registra C parc. č. 591/2 - lesný pozemok o výmere 1389 m²,

C. pozemok registra C parc. č. 591/3 - lesný pozemok o výmere 1575 m².

5. **Predmetom tejto zmluvy je výmena častí nehnuteľností**, uvedených v čl. II. ods. 4. tejto zmluvy - pozemok parc.č. 592/2 (4.1.B) a pozemok parc.č. 591/1 (4.2.A), vytvorených podľa Geometrického plánu číslo 46716718-27/2026 zo dňa 11.06.2026, medzi zmluvnými stranami.
6. **Obec Malá Domaša ako zmluvná strana 1 prevádza :**
 - **pozemok registra C parc. č. 592/2 - lesný pozemok o výmere 468 m², LV č. 1222**, novovytvorený podľa Geometrického plánu číslo 46716718-27/2026 zo dňa 11.06.2026 (ďalej označené ako pozemok 1),
na Vladimíra Tabaku ako zmluvnú stranu 2, a zmluvná strana 2 tento pozemok prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
7. **Vladimír Tabaka ako zmluvná strana 2 prevádza :**
 - **pozemok registra C parc. č. 591/1 - lesný pozemok o výmere 468 m², LV č. 1126**, novovytvorený podľa Geometrického plánu číslo 46716718-27/2026 zo dňa 11.06.2026 (ďalej označené ako pozemok 2),
na obec Malá Domaša ako zmluvnú stranu 1, a zmluvná strana 1 tieto pozemky prijíma a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
8. Zmluvné strany sa dojednali, že odplatom za prevod vlastníckeho práva k častiam pozemkov je hodnota nadobúdaných častí pozemkov. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že výmenou predmetných častí nehnuteľností sú ich vzájomné vzťahy vysporiadané a nebudú si uplatňovať žiadny nárok na akékoľvek iné finančné vyrovnanie v súvislosti s výmenou predmetných častí pozemkov, nakoľko sú pozemky v tej istej lokalite, sú susedné a zamieňa sa totožná výmera pozemkov.

III. Vyhlasenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené so stavom prevádzaných nehnuteľností a nemajú voči faktickému ani právnomu stavu nehnuteľností žiadne výhrady.

IV. Ostatné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že platnosť tejto zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami a právna účinnosť tejto zmluvy nastane až dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva v prospech oboch zmluvných strán k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa preto zaväzujú, že bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy a po zverejnení zmluvy podľa ust. § 5a ods. 1 zák. č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov podajú Okresnému úradu Vranov nad Topľou návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zámennej zmluvy.
2. Poplatky a dane súvisiace s prevodom vlastníctva k predmetu kúpnej zmluvy, zaplatia účastníci podľa zákona, náklady spojené s overením podpisov a správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností v riadnom konaní uhradia spoločne.

3. Zámenu nehnuteľností - novovytvorených pozemkov parc.č. 592/2 a parc.č. 591/1, ktorá je predmetom tejto zmluvy, schválilo obecné zastupiteľstvo obce Malá Domaša na svojom zasadnutí, z dôvodu, že sa jedná o dôvod hodný osobitného zreteľa - zabezpečenie miestnej komunikácie, prístupu a prepojenia katastrálnych území.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia o kúpnej zmluve podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka sa primerane použijú aj na túto zámennú zmluvu, podľa ktorej si zmluvné strany vymieňajú vec za vec, a to tak, že každá zo strán sa považuje ohľadne veci, ktorú výmenou dáva, za predávajúcu stranu, a ohľadne veci, ktorú výmenou prijíma, za kupujúcu stranu. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä Občianskym zákonníkom.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sa predložia Okresnému úradu Vranov nad Topľou, katastrálnemu odboru, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť a spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená. Na písomnom texte tejto zmluvy sa účastníci dohodli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Táto zmluva je podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Malá Domaša, dňa

Malá Domaša, dňa

Zmluvná strana 1:

Zmluvná strana 2:

.....
Obec Malá Domaša
PhDr. Jaroslav Makatúra, starosta

.....
Vladimír Tabaka