

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

1. Obec Dúbrava, IČO: 00329053, Dúbrava 54, PSČ: 053 05, zastúpená starostom obce Ondrejom Hovančíkom,
ako predávajúci

2. Samuel Ondruš, rod. Ondruš, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom Dúbrava [REDACTED],
PSČ: 053 05, občan SR,
ako kupujúci

3. Dana Lux, rod. Bašistová, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom [REDACTED],
Spišské Podhradie, PSČ: 053 04, občan SR,
ako kupujúci

čl. I **Predmet zmluvy**

1. Predávajúca **Obec Dúbrava** je výlučnou vlastníčkou pozemku registra C KN v katastrálnom území Dúbrava a to pozemku:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 285 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 397 m²
zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Dúbrava
v spoluvlastníckom podiele 1/1

2. Geometrickým plánom geodeta Ing. Petra Garneka č. 22/2026, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pod číslom G1-156/2026 bol od pozemku registra C KN parcelné číslo 285 oddelený novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 285/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m².

3. Predávajúca **Obec Dúbrava** predáva pozemok v katastrálnom území Dúbrava a to pozemok:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 285/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,
vytvoreným geometrickým plánom geodeta Ing. Petra Garneka č. 22/2026, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pod číslom G1-156/2026,

so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcim **Samuelovi Ondrušovi, rod. Ondrušovi** a **Dane Luxovej, rod. Bašistovej** do ich podielového spoluvlastníctva každému v podiele 1/2.

čl. II **Kúpna cena**

1. Kupujúci **Samuel Ondruš, rod. Ondruš a Dana Luxová, rod. Bašistová** kupujú *spoluvlastnícke podiely k pozemku v katastrálnom území Dúbrava a to k pozemku:*

*Pozemok registra C KN parcelné číslo 285/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,
vytvoreným geometrickým plánom geodeta Ing. Petra Garneka č. 22/2026, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pod číslom G1-156/2026,*

*so všetkými súčasťami a príslušenstvom od predávajúcej **Obce Dúbrava** za kúpnu cenu 13 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **156 eur**, slovom **stopäťdesiatšesť eur**.*

2. Kupujúci zaplatili kúpnu cenu do pokladne Obce Dúbrava pred podpísaním tejto zmluvy.
3. Po zaplatení celej kúpnej ceny, Obec Dúbrava podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor. Správny poplatok za návrh na vklad hradia kupujúci.

čl. III **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúci prehlasujú, že im je stav kupovaného pozemku dobre známy a že ho kupujú v takom stave v akom sa v prírode nachádza v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci aj kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tejto zmluve preukáže ako nepravdivé.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť všetky uskutočnené plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy a to do 30 dní od právoplatného odstúpenia od zmluvy.

čl. IV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanému pozemku prejde na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Dúbrave dňa : 21.07.2026

Obec Dúbrava

zastúpená starostom obce

.....

Samuel Ondruš, rod. Ondruš

.....

Dana Lux, rod. Bašistová

.....