



Predmet a účel nájmu

## Obec Kecerovce , Kecerovce 92, 044 47 Kecerovce

K. O. Kecerovské Kostolany, súpisné číslo 31, prenajíma nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania nebytové priestory v časti Kultúrneho domu a to: veľká sála, kuchyňa,

sociálne zariadenie.

**ZMLUVA č.: 03/2026**

### **o krátkodobom nájme nebytových priestorov- Kultúrneho domu v Kecerovciach**

( v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov a v zmysle ust. 663  
a nasl. Občianskeho zákonníka)

3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 2 tohto článku.

#### **Zmluvné strany :**

**Prenajímateľ: OBEC KECEROVCE**

(a zároveň vlastník)

**Zastúpená:** Miroslav Galas-Zaufal –starosta obce

**Sídlo:** 044 47 Kecerovce 92

**IČO:** 00324299

**Bankové spojenie:** VÚB

**Číslo účtu:** SK30 0200 0000 0000 0372 9542

**Tel.číslo :** 055/699 02 39

(ďalej len ako prenájomca)

1. Nájomca je povinný vopred pri podpise zmluvy uhradiť na účet prenájomcu resp. v hotovosti do pokladne sumu 200,00 € v súlade so schválenými Zasadami a predajmi  
Nájomca :

**Meno, priezvisko:** Gábor Peter

**IČO/ Rodné číslo :**

**Adresa/Sídlo :** Kecerovce, Kecerovské Pekl'any 401

**Dátum narodenia :**

**Tel. číslo :**

(ďalej len ako nájomca)

na základe žiadosti nájomcu uzatvárajú Zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov:

19.07.2026 02:00hod. Doba nájmu na účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samostatného  
podujatia.

Táto zmluva je súčasne obidvojkou a slúži najmä na preukázanie

## Práva **Predmet a účel nájmu** strán

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy vedenej na LV č. 207 , postavenej na parcele č. KN-C č 102, k.ú. Kecerovské Kostoľany , súpisné číslo 31, prenájíma nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania nebytové priestory v časti Kultúrneho domu a to: veľká sála, kuchyňa, sociálne zariadenia.
2. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi na krátkodobý prenájom nebytové priestory za účelom: **zásnub**.
3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 2 tohto článku.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy uvedený v bode 1 do podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca prehlasuje, že sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil a preberá ich na účel uvedený v bode 2 tohto článku.
6. V zmysle tejto zmluvy vzniká prenájímateľovi povinnosť odovzdať nebytový priestor nájomcovi .

## Čl. II

### **Cena, splatnosť nájmu a doba nájmu**

1. Nájomca je povinný vopred pri podpise zmluvy uhradiť na účet prenájímateľa resp. v hotovosti do pokladne cenu **200,00 €** v súlade so schválenými Zásadami o prenájme nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce.
- Taktiež je povinný uhradiť návratnú zábezpeku depozit v sume **300,00 €** .
2. Nájomca je povinný uhradiť náklady spôsobené poškodením hnutel'ného majetku prenájímateľa do troch dní po vyčíslení škody.
3. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenájímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, tepla vody, používanie sociálnych zariadení a poistenie budovy.
4. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú, na deň **18.07.2026 od 15:00 hod**  
**19.07.2026 02:00hod**. Doba nájmu na účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotného podujatia.

Táto zmluva je súčasne objednávkou a slúži ako podklad k vyúčtovaniu.

## Čl. III

## **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
  2. Prenajíateľ nezodpovedá nájomcovi za prinesený tovar a jeho osobné veci.
  3. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu, odcudzenie inventára KD nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch aj v blízkom okolí kultúrneho domu /fasáda budovy, parkovisko.../
- Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť pred odovzdaním prenajatého nebytového priestoru
- prenajíateľovi.
4. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov.
  5. Nájomca je povinný umožniť prenájomcovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania predpisov o PO, BOZP, hygienických predpisov a dodržiavania verejného poriadku.
  6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať vo všetkých prenajatých priestoroch zákaz fajčenia.

## **Čl. IV**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **Čl. V.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenájomca a jeden rovnopis nájomca.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne písomnou formou.

3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle. ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov.

4. Na právne vzťahy ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ust. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: OBEC KECEROVCI

(a zároveň zástupca)

Zastupujú: Miroslav Čech - starosta obce

Adresa: 044 17 Kecerovce 92

IČO: 00324294

Kontaktné údaje: 708

Číslo účtu: SK39 0200 0000 0000 0372 9542

V Kecerovciach, dňa: 15.07.2026

V Kecerovciach dňa: 15.07.2026

(Za obec a za prenajímateľa)

  
.....

Prenajímateľ

IČO: 00324294

Adresa/Mesto: Kecerovce, Kecerovská Polianka

Zverejnené : 15.07.2026

Účinné : 15.07.2026

Telefón: +421 940 983 722

(Za obec a za nájomcu)

na základe žiadosti nájomcu uzatvárajú Zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

  
.....

Nájomca

