

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:	Obec Vyšná Šebastová so sídlom: Vyšná Šebastová 157, 080 06 Vyšná Šebastová IČO: 00328006 konajúci: Mgr. Marián Beluško, starosta obce ďalej len „Povinný“
Oprávnený z vecného bremena:	TOBIX, s.r.o. so sídlom: Ladomirová 20, 090 03 Ladomirová IČO: 43 928 676 DIČ: 2022511392 IČ DPH: SK2022511392 konajúci: Mgr. Danko Michalová ďalej len „Oprávnený“

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1) Povinný je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 z celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Vyšná Šebastová**, obec Vyšná Šebastová, okres Prešov, a to pozemku EKN par. č. **388** o výmere 752 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 827 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).
- 2) Oprávnený je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 z celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Vyšná Šebastová**, obec Vyšná Šebastová, okres Prešov, a to pozemku CKN par. č. **689/19** o výmere 1904 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 1772 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom (ďalej len „Oprávnená nehnuteľnosť“).
- 3) Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej uznesením č. 5/6/2025 zo dňa 17.09.2025 súhlasilo so zriadením vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávnenej nehnuteľnosti a splnomocnilo starostu obce na podpis tejto zmluvy.
- 4) Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje ako vecné bremeno spojené s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti (IN REM), teda v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti.

Článok 2

Predmet zmluvy a obsah vecného bremena

- 1) Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno, ktorému zodpovedá povinnosť Povinného ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
- 2) Vecné bremeno spočíva najmä v práve Oprávneného, ako aj každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti umiestniť a prevádzkovať inžinierske stavby vrátane ich pásma ochrany, najmä prístupovú

komunikáciu, a v práve vstupu pešo, vjazdu osobnými motorovými vozidlami, nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými strojmi a nemotorovými vozidlami akéhokoľvek druhu.

- 3) Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie inžinierskych stavieb a nimi sprístupnených stavieb.

Článok 3

Odplata za zriadenie vecného bremena a náklady súvisiace so zriadením vecného bremena

- 1) Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace so zriadením vecného bremena znáša Oprávnený.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Oprávnený je oprávnený vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu riadne, hospodárne a spôsobom, ktorý bude v nevyhnutnej miere obmedzovať vlastnícke právo Povinného k Zaťaženej nehnuteľnosti.
- 2) Oprávnený je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, rozhodnutia príslušných orgánov verejnej správy a podmienky určené správcami sietí a dotknutými orgánmi.
- 3) Povinný je povinný zdržať sa konania, ktorým by Oprávnenému bránil alebo ho obmedzoval vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený je oprávnený umožniť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu aj osobám, ktoré pre neho zabezpečujú prevádzku, údržbu, opravu, úpravu alebo rekonštrukciu inžinierskych stavieb alebo nimi sprístupnených stavieb.

Článok 5

Vznik vecného bremena a návrh na vklad

- 1) Vecné bremeno podľa tejto zmluvy vzniká vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany splnomocňujú na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu advokáta

JUDr. Jozef Krenický

zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7206

s miestom výkonu povolania Vajanského 43, 080 01 Prešov

Slovenská republika, IČO: 500 38 371,

ktorý je zároveň oprávnený zastupovať zmluvné strany v katastrálnom konaní, v rámci ktorého je oprávnený opravovať chyby v písaní a počítaní v rástane oprávnenia podpisovať za obe zmluvné strany dodatky k tejto zmluve a k návrhu na vklad.

- 3) Všetky poplatky súvisiace so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený.

- 4) Ak príslušný okresný úrad konanie o návrhu na vklad preruší alebo návrh na vklad zamietne z dôvodu odstrániteľných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť na odstránenie týchto nedostatkov.

Článok 6

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Povinný vyhlasuje, že je oprávnený zriadiť vecné bremeno k zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa tejto zmluvy a že uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené príslušným orgánom obce.
- 2) Oprávnený vyhlasuje, že má záujem nadobudnúť práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy a zaväzuje sa vykonávať ich v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tísní ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu.
- 2) Vecnoprávne účinky zriadenia vecného bremena nastávajú až povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3) Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 4) Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán a 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.

Vo Vyšnej Šebastovej, dňa 18.05.2026



Obec Vyšná Šebastová
Mgr. Marián Beluško
starosta obce
Povinný z vecného bremena



TOBIX, s.r.o.
Mgr. Danko Micheľová, konateľ
Oprávnený z vecného bremena

