

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Mandant:

Sídlo:
Zastúpený:
IČO:
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:

OBEC OHRADZANY

Ohradzany 164, 067 22 Ohradzany
Mgr. Andrea Kličová, starostka obce
00323322
Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Humenné
SK81 5600 0000 0042 5001 9001

2. Mandatár:

Bydlisko:
IČO:
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:

**Ing. Katarína Ježová, odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 360**

37369806

Článok II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje pre mandanta a podľa pokynov mandanta zabezpečiť obstaráateľskú činnosť územného plánu obce: **„Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Ohradzany“** (ďalej len ZaD č. 2 ÚPN-O Ohradzany) podľa §12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Podľa § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v spojení so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) je obstaráateľská činnosť členená na časti, ktoré sa mandatár v rámci plnenia tejto zmluvy zaväzuje zabezpečiť:

2.1.1. Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Ohradzany:

- vypracovanie Oznámenia o prerokovaní návrhu ZaD č. 2 ÚPN-O pre dotknuté orgány a verejnosť a príprava podkladov pre jeho verejné prerokovanie v súčinnosti s mandantom;
- príprava a riadenie verejného prerokovania návrhu ZaD č. 2 ÚPN-O s dotknutým orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými osobami, obyvateľmi obce a verejnosťou, vyhotovenie zápisníc z prerokovania;

2.1.2. Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Ohradzany a dohodnutie návrhu ZaD č. 2 ÚPN-O s dotknutými orgánmi štátnej správy;

- vyhodnotenie pripomienok a stanovísk z prerokovania návrhu ZaD č. 2 ÚPN-O s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach v súčinnosti s mandantom;
- vyhodnotenie pripomienok a stanovísk z prerokovania Oznámenia o strategickom dokumente z procesu zisťovacieho konania podľa zákona EIA/SEA;
- dohľad nad zapracovaním pripomienok do dokumentácie upraveného návrhu ZaD č. 2 ÚPN-O;
- znovu prerokovania neakceptovaných pripomienok s dotknutými orgánmi a verejnosťou;
- vypracovanie žiadostí o stanovisko od orgánov štátnej správy podľa osobitných právnych predpisov;
- predloženie žiadosti o preskúmanie podľa §25 stavebného zákona na Regionálny úrad územného plánovania a výstavby Prešov, na oddelenie územného plánovania s prílohami a to informatívnej správy o postupe obstarania a prerokovaní, vyhodnotenia pripomienok a stanovísk a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, návrhu uznesení a súvisiacej korešpondencie vrátane konečnej verzie návrhu ZaD č. 2 ÚPN-O;

2.1.3. Príprava podkladov na schválenie návrhu ZaD č.2 ÚPN-O Ohradzany v Obecnom zastupiteľstve Ohradzany:

- vypracovanie dôvodových správ k predkladanému materiálu na schválenie územnoplánovacej dokumentácie;
- vypracovanie Správy o postupe obstarania a prerokovania návrhu ZaD č. 2 ÚPN-O;
- vyhodnotenie pripomienok a stanovísk a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach;
- vypracovanie návrhu uznesení na schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce.

2.1.4. Uloženie dokumentácie schválených ZaD č.2 ÚPN-O Ohradzany podľa §28 stavebného zákona:

- príprava korešpondencie pre zaslanie Záväznej časti ZaD č. 2 ÚPN-O dotknutým orgánom štátnej správy a zaslanie územnoplánovacej dokumentácie aj s uzneseniami o schválení na Regionálny úrad územného plánovania a výstavby Prešov a stavebný úrad obce;
- vypracovanie registračného listu a príprava korešpondencie pre jeho zaslanie Úradu pre územné plánovanie Slovenskej republiky.

Článok III. TERMÍNY PLNENIA ZMLUVY

- 3.1.** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, do doby uloženia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Ohradzany podľa § 28 stavebného zákona.
- 3.2.** Mandatár je povinný plniť jednotlivé činnosti uvedené v predmete zmluvy v nasledovných lehotách v nadväznosti na termíny spracovateľa zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie a po doručení stanovísk dotknutých orgánov a organizácií.

Článok IV. POVINNOSTI MANDANTA

Mandant sa zaväzuje:

- 4.1.** Poskytnúť mandatárovi bezodkladne všetky potrebné podklady, údaje a informácie v rámci rozsahu dohodnutých obstarávateľských činností podľa čl. II. tejto zmluvy.

- 4.2. Zodpovedať za úplnosť a pravdivosť poskytnutých podkladov a v prípade porušenia tejto zodpovednosti znášať všetky následky vyplývajúce z porušenia tohto záväzku.
- 4.3. Odosielať všetku korešpondenciu pripravenú mandatórom súvisiacu s článkom II. tejto zmluvy na náklady mandanta t.j. korešpondenciu dotknutým štátnym, samosprávnym orgánom, právnickým a fyzickým osobám.
- 4.4. Zaplatiť mandátárovi odmenu dohodnutú v čl. VII. tejto zmluvy.

Článok V. POVINNOSTI MANDATÁRA

Mandatár sa zaväzuje:

- 5.1. Dodržiavať platné všeobecné záväzné právne a technické predpisy a dojednania tejto zmluvy.
- 5.2. Zastupovať mandanta pri rokovaní s súvisiacich s predmetom zmluvy v rámci právomocí delegovaných mandantom a vyplývajúcich z príslušných zákonov.
- 5.3. Bezodkladne oznamovať mandantovi všetky okolnosti, údaje a informácie, ktoré pri výkone činností zistil, a ktoré môžu mať vplyv na ďalší postup mandanta alebo zmenu jeho pokynov a priebežne ho informovať o postupe plnenia úloh vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 5.4. Odovzdať mandantovi bez zbytočného odkladu veci, ktoré za neho prevzal, alebo nadobudol pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Článok VI . MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

Miestom plnenia predmetu zmluvy je administratívne sídlo mandanta, sídlo mandátára a sídlo spracovateľa zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Článok VII. ODMENA

- 7.1. Odmena za predmet zmluvy, v rozsahu čl. II. tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán.
- 7.2. V odmene sú zahrnuté výdavky na pohonné hmoty, energie, materiál a odmena príkazníka.
- 7.3. V odmene nie sú zahrnuté náklady na zakúpenie mapových podkladov.
- 7.4. Odmena za obstaráateľské výkony predmetu tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **1200 Eur** (slovom: tisícdvisto Eur) **bez DPH**.
- 7.5. Mandatár **nie je** platcom DPH.

Článok VIII . PLATOBNÉ PODMIENKY

Odmena za plnenie predmetu zmluvy bude uhradená na základe faktúry vystavenej mandatórom po ukončení činností tak, ako je to uvedené v článku II. tejto zmluvy. Odmenu za obstaráateľské výkony uhradí mandant na účet mandátára do 15 dní od doručenia faktúry mandantovi na účet mandátára.

Odmena bude fakturovaná nasledovne:

- a) za obstaráateľskú činnosť uvedenú v čl. II. v bode 2.1.1. a 2.1.2. 800 Eur;
- b) za obstaráateľskú činnosť uvedenú v čl. II. v bodoch 2.1.3. a 2.1.4. 400 Eur.

Článok IX .
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1.** Mandatár nezodpovedá za skutočnosti a nedostatky v procese obstarávania územnoplánovacieho podkladu, ktorých pôvod a vznik je datovaný pred podpisom tejto zmluvy.
- 9.2.** Zmluvu môžu zmluvné strany meniť písomnými dodatkami, ktoré nadobúdajú platnosť po podpísaní zmluvnými stranami.
- 9.3.** Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu pred podpísaním prečítali, rozumejú jej obsahu, súhlasia s ňou a podpisujú ju v súlade so slobodnou a vážnou vôľou.
- 9.4.** Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.5.** Táto zmluva má štyri strany.
- 9.6.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovej stránke obce Ohradzany.
- 9.7.** Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží jedno vyhotovenie a mandatár jedno vyhotovenie.

V Ohradzanych, dňa

V Humennom, dňa

.....
Mgr. Andrea Kličová
mandant

.....
Ing. Katarína Ježová
mandatár