



Obec Kecerovce , Kecerovce 92, 044 47 Kecerovce

ZMLUVA č.: 05/2026

o krátkodobom nájme nebytových priestorov- Kultúrneho domu v Kecerovciach

(v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov a v zmysle ust. 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: OBEC KECEROVCE

(a zároveň vlastník)

Zastúpená: Miroslav Galas-Zaufal –starosta obce

Sídlo: 044 47 Kecerovce 92

IČO: 00324299

Bankové spojenie: VÚB

Číslo účtu: SK30 0200 0000 0000 0372 9542

Tel.číslo : 055/699 02 39

(ďalej len ako prenájomca)

Nájomca :

Meno, priezvisko: František Ďuraško

IČO/ Rodné číslo :

Adresa/Sídlo : Kecerovce. Kecerovské Kostoľany 32

Dátum narodenia :

Tel. číslo :

(ďalej len ako nájomca)

na základe žiadosti nájomcu uzatvárajú Zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov:

Práva **Predmet a účel nájmu** strán

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy vedenej na LV č. 207 , postavenej na parcele č. KN-C č 102, k.ú. Kecerovské Kostoľany , súpisné číslo 31, prenájíma nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania nebytové priestory v časti Kultúrneho domu a to: veľká sála, kuchyňa, sociálne zariadenia.
2. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi na krátkodobý prenájom nebytové priestory za účelom: **oslavy narodenín**.
3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 2 tohto článku.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy uvedený v bode 1 do podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca prehlasuje, že sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil a preberá ich na účel uvedený v bode 2 tohto článku.
6. V zmysle tejto zmluvy vzniká prenájomcovi povinnosť odovzdať nebytový priestor nájomcovi .

Čl. II

Cena, splatnosť nájmu a doba nájmu

1. Nájomca je povinný vopred pri podpise zmluvy uhradiť na účet prenájomcu resp. v hotovosti do pokladne cenu **200,00 €** v súlade so schválenými Zásadami o prenájme nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce.
- Taktiež je povinný uhradiť návratnú zábezpeku depozit v sume **300,00 €**.
2. Nájomca je povinný uhradiť náklady spôsobené poškodením hnutel'ného majetku prenájomcu do troch dní po vyčíslení škody.
3. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenájomcu na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, tepla vody, používanie sociálnych zariadení a poistenie budovy.
4. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú, na deň **25.07.2026 od 15:00 hod**
26.07.2026 02:00hod. Doba nájmu na účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotného podujatia.

Táto zmluva je súčasne objednávkou a slúži ako podklad k vyúčtovaniu.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

2. Prenajíateľ nezodpovedá nájomcovi za prinesený tovar a jeho osobné veci.

3. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu, odcudzenie inventára KD nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch aj v blízkom okolí kultúrneho domu /fasáda budovy, parkovisko.../

Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť pred odovzdaním prenajatého nebytového priestoru

prenajíateľovi.

4. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov.

5. Nájomca je povinný umožniť prenájomcovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania predpisov o PO, BOZP, hygienických predpisov a dodržiavania verejného poriadku.

6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať vo všetkých prenajatých priestoroch zákaz fajčenia.

Čl. IV

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý.

2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenájomca a jeden rovnopis nájomca.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne písomnou formou.

3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle. ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov.

4. Na právne vzťahy ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ust. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Zmluvné strany:

Prezident: OBEC KECEROVCI

(a ktorých zastupuje)

Zastupujú: Miroslav Štefan - starosta obce

SSR: 044 47 Kecrovci 62

IČO: 00324299

Bankové spojenie: FDB

Číslo účtu: SKIB 0800 0000 0000 0372 9542

V Kecrovciach, dňa: 20.07.2026

V Kecrovciach dňa: 20.07.2026

(číslo ako prejaviteľ)

Nájomca

Prenajímateľ

Adresa/účin: Kecrovci, Kecrovské Kostoľany 52

Zverejnené: 22.7.26

Účinné: 22.7.26

(číslo ako nájomca)

na základe č. 66 nájomca uzatvára Zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov