

**Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák.č. 162/1995 Z.z. o katastri
nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom
znení medzi

Predávajúci: **Obec Kobyly**
IČO: 00322130
sídлом Kobyly 57, 086 22
zast.: Ing. Jozef Šoltys – starosta obce
IBAN: SK22 5600 0000 0036 0634 3001

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Lubomír Špak, rod. Špak**
dátum narodenia: 19.12.1987
rodné číslo: 874219/0697
trvale bytom: Beloveža 189, 086 14, SR
štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

**Čl. I
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod nasledovných/novovzniknutých nehnuteľností/parciel:
 - a) pozemok – CKN č. 255/3 – trvalý trávny porast s výmerou 114 m²,
 - b) pozemok – CKN č. 255/4 – trvalý trávny porast s výmerou 7 m²,ktoré vznikli na základe Geometrického plánu na oddelenie parciel číslo 255/3 a 255/4 (pôvodne z parcely CKN č. 255/1 – trvalý trávny porast s výmerou 845 m²), zo dňa 31.03.2026, vyhotovený Ing. Michal Baran, PhD. (úradne overila Ing. Jana Slovíková dňa 07.04.2026, č. G1-251/2026, autorizačne overil dňa 31.03..2026 Ing. Michal Baran, PhD.), ktoré sú OÚ Bardejov, katastrálny odbor, zapísané na liste vlastníctva č. 1118, pre kat. úz. Kobyly, obec Kobyly, okres Bardejov, a to pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, (ďalej čl. I ods. 1. písm. a),b) len ako „predmet prevodu“ alebo „pozemky“ alebo ako „nehnuteľností“).
2. Predávajúci, ktorý je vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 1 písm. a),b) v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu predáva a kupujúci ich kupuje v uvedenom rozsahu do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

**Čl. II
Kúpna cena a ocenenie nehnuteľností**

1. Kúpna cena za predmet prevodu (nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1) je stanovená schválením Obecného zastupiteľstva obce Kobyly na sumu 544,50 Eur (slovom: päťstoštyridsaťštyri eur a päťdesiat centov), t.j. 4,50 EUR za 1 m².
2. Kúpna cena je úplná a konečná a zahŕňa kúpnu cenu nehnuteľností, v stave tak ako sa nachádza.

Čl. III

Spôsob a forma úhrady kúpnej ceny

1. Dohodnutú kúpnu cenu v čl. II ods. 1 uhradí kupujúci predávajúcemu prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci aj kupujúci súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny uvedenej v ods. 1 tohto článku.

Čl. IV

Vyhlasenia zmluvných strán a ďalšie dojednania

1. Predávajúci ručí za nespornosť svojho vlastníckeho práva k predmetu prevodu a vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych sporov, neviazaný na ňom žiadne ťarchy ani vecné bremená a že jeho vlastnícke právo k pozemku nie je žiadnym spôsobom obmedzené.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu prevodu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu podľa tejto zmluvy nemá vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je pre nich záväzná dňom jej podpísania. Vlastníctvo k predmetu prevodu kupujúci nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia o zápise vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Podpisom zmluvy sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor podá kupujúci po úhrade kúpnej ceny predávajúcemu v celom rozsahu.
7. Poplatok/náklady za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.
8. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia orgánu rozhodnúť o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej chýb, zaväzujú sa účastníci tejto zmluvy, najneskôr však do 3 pracovných dní od požiadania zmluvnej strany, poskytnúť druhej zmluvnej strane potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo podpísať novú zmluvu bez chýb. V prípade potreby je vykonanie opravy v mene účastníkov zmluvy oprávnený vykonať aj kupujúci.
9. V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie predávajúceho preukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade neuhradenia kúpnej ceny v zmysle tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania s účinkami odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších zmien a doplnení.

3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho po jednom pre každú zmluvnú stranu a 2 vyhotovenia budú použité pre účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva.
5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán, a to len písomnou formou - dodatkom, ktorý bude potvrdený a podpísaný oboma zmluvnými stranami.
6. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom a účinnom znení a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri jej podpísaní sú slobodné a vážne a zmluvu nepodpisali v tiesni ani pod nátlakom a ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená.
8. Zmluvné strany potvrdzujú uzavretie a platnosť tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

V *Kobyľoch* dňa *23.7.2026*

V *Kobyľoch* dňa *23.7.2026*

.....
Lubomír Špak
Kupujúci

.....
Obec Kobyly
Ing. Jozef Šoltys, starosta
Predávajúci

