

K Ú P N A Z M L U V A
uzavretá v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi
/ďalej len Zmluva/

Predávajúci :

Názov: Obec Kobyly
Sídlo: Kobyly 57, 086 22 Kľušov
IČO: 00 322 130
DIČ: 2020623165
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Šoltys, starosta obce
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK22 5600 0000 0036 0634 3001

Kupujúci :

Ing. Ján Bartek r. Bartek, dátum narodenia: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxxxxx, bytom Kobyly 245, 086 22 Kľušov, štátna príslušnosť: SR

Článok I.
Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúca **Obec Kobyly, Kobyly 57, IČO: 00322130** je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území **Kobyly LV č. 1118, parc. 548/2** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1984 m² v podiele 1/1.

Článok II.
Geometrický plán

1. **Geometrickým plánom č. 52/2025 zo dňa 16.10.2025** na oddelenie pozemku p. č. 548/5 vyhotoveným právnickou osobou Geocomp Bardejov, s.r.o., Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, IČO: 36 508 012, úradne overený dňa 28.10.2025 pod číslo CKN G1-921/2025 bola z parcely CKN 548/2 vytvorená parcela CKN 548/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m².
2. Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

Článok III.
Dohoda o kúpe

Predávajúca **Obec Kobyly, Kobyly 57, IČO: 00322130** odpredáva parcely v kat. území **Kobyly v zmysle GP** kupujúcemu takto:

Parcelu **CKN 548/5 zastavaná plocha a nádvorie** s výmerou 191 m² v podiele **1/1** kupujúcemu a kupujúci **Ing. Ján Bartek r. Bartek** túto parcelu kupuje do svojho vlastníctva za kúpnu cenu: 4,50 €/m² v celkovej cene: 859,50 € / slovom Osemstôpätidesiatdeväť eur a päťdesiat centov/.

Článok IV. Vyplatenie kúpnej ceny

Kúpna cena za odpredaj parcely v kat. území **Kobyly** v zmysle **GP** bude **Obci Kobyly**, ako predávajúcemu vyplatená takto:

kupujúci **Ing. Ján Bartek r. Bartek** vyplatí kúpnu cenu v sume 859,50 € /slovom Osemstopäťdesiatdeväť eur a päťdesiat centov/ bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej **Obce Kobyly**, číslo účtu: **SK22 5600 0000 0036 0634 3001** vedený v Prima banke Slovensko, a.s., a to do **3 dní** od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Článok V. Ťarchy

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tejto kúpnej zmluvy a vyhlasuje :

a/ že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy v zmysle GP neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, žiadne práva v prospech tretích osôb, ani vecné práva, či iné obmedzenia,

b/ ohľadne nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. tejto Zmluvy nie sú vedené ani známe žiadne súdne, exekučné, rozhodcovské alebo správne konania,

c/ nedošlo k uzavretiu žiadnej zmluvy, na základe ktorej by mohlo dôjsť ku vzniku práv, vecných bremien, tiarch alebo obmedzení k nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. tejto Zmluvy.

Článok VI. Technický stav nehnuteľnosti

Kupujúci, **Ing. Ján Bartek r. Bartek** vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy v zmysle GP sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy jej obhliadkou, skutkový stav je mu dobre známy a v takomto stave ju odkupuje do vlastníctva.

Článok VII. Schválenie Obecným zastupiteľstvom

1. Odpredaj vyššie uvedenej parcely v zmysle **GP** bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Kobyly dňa 25.06.2026, Uznesenie č. 12/2026, za kúpnu cenu: 4,50 €/m² v celkovej sume **859,50 €** /slovom Osemsto päťdesiatdeväť eur a päťdesiat centov/, čo je hodnota majetku Obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom Obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. S využitím nehnuteľného majetku Obce, Obec Kobyly neuvažuje.
2. Zámer odpredať nehnuteľný majetok špecifikovaný v Článku I kúpnej zmluvy a v Článku II. kúpnej zmluvy v zmysle geometrického plánu vo vlastníctve Obce Kobyly z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom Obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Kobyly, výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia OZ č. 02/2026 zo dňa 27.03.2026 a zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce, a na webovom sídle obce: www.kobyly.eu od 09.04.2026 do 25.06.2026 .
3. Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kobyly spočíva v tom, že predajom Nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce sa prispeje v danej lokalite k účelnejšiemu využívaniu nehnuteľného majetku vzhľadom na tvar a rozmery pozemku, ako aj skutočnosť, že sa jedná o priľahlé pozemky k pozemkom vo vlastníctve kupujúceho.

4. Kúpnu zmluvu Obec Kobyly zverejní v centrálnom registri zmlúv.
5. Obec Kobyly sa zaväzuje zverejniť kúpnu zmluvu spôsobom stanoveným Zákonom č. 211 /2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok VIII. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci, **Ing. Ján Bartek r. Bartek**, nadobudne vlastníctvo ku kupovanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

Článok IX. Poplatky

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatí účastník podľa platných právnych predpisov.

Článok X. Ostatné dojednania

Návrh na vklad vlastníckeho práva podá príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru kupujúci bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy a Predávajúci je povinný na tento účel poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá, vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých sa každá považuje za originál, pričom dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Bardejove, Katastrálnom odbore a po jednom vyhotovení kúpnej zmluvy dostanú účastníci zmluvy.

V Kobyľách, dňa 22.07. 2026

Účastníci:

.....

Obec Kobyly

zast. starostom obce

Ing. Jozefom Šoltysom

/Predávajúci/

.....

Ing. Ján Bartek

/ Kupujúci/

Príloha: 1x originál Geometrický plán č.52/2025

