

NÁJOMNÁ ZMLUVA

PRENAJÍMATEĽ:

Obec Maťovské Vojkovce, Maťovské Vojkovce č. 155, PSČ 079 01, SR, za ktorú koná starostka obce:

Bc. Lýdia Czapová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvalý pobyt Maťovce [REDACTED], občiansky preukaz séria a číslo [REDACTED]

NÁJOMCA:

Gabriel Jáger, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvalý pobyt Maťovské Vojkovce, časť Maťovce [REDACTED], občiansky preukaz séria a číslo [REDACTED]

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „Zmluvné strany“, jednotlivo len „Zmluvná strana“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení túto

Zmluvu o nájme domu (ďalej len „Zmluva“)

Článok I

Predmet nájmu a rozsah užívania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania v celom rozsahu nehnuteľnosti v okrese Michalovce, v obci Maťovské Vojkovce, v katastrálnom území Maťovce, zapísaných na: LV č. 1, časť A (majetková podstata): parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 355/10 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 564 m². Stavby: rodinný dom so súpisným číslom 28, na parcele číslo 355/10, druh stavby: 10, časť B Obec Maťovské Vojkovce v podiele 1/1.

Článok II

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva dom nájomcovi výlučne za účelom bývania.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatý dom užívať v súlade s dohodnutým účelom bývania.

Článok III

Práva a povinnosti z nájmu domu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi dom v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním domu.
2. Drobné opravy v dome súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou uhrádza nájomca.

3. Nájomca je povinný užívať dom, ako aj celé príslušenstvo a zariadenie a všetky súčasti domu riadne.
4. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v dome, ktoré má znášať prenajímateľ, a umožniť ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v dome bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.

Článok IV **Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom domu sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok V **Odovzdanie domu**

Prenajímateľ sa zaväzuje, že dom odovzdá do užívania nájomcovi okamžite po podpise tejto zmluvy.

Článok VI **Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním domu**

Nájomné za užívanie domu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 100,00 EUR mesačne, ktoré budú splácané na účet IBAN: SK76 0200 0000 0000 0752 7622, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Nájomné nezahŕňa platby za dodávku energií (elektrina, voda), ktorú je povinný uhrádzať nájomca samostatne na základe mesačného vyúčtovania.

Článok VII **Skončenie nájmu**

1. Nájom domu zanikne písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom alebo výpoveďou.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájom domu, ak nájomcovia sú v omeškaní s úhradou platieb za služby spojené s užívaním domu alebo ak nájomca užíva dom spôsobom, ktorý nie je v súlade s dohodnutým účelom nájmu.
3. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť najmä ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie podľa dohodnutého účelu nájmu.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v omyle a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.

V Maťovských Vojkovciach, dňa 02.01.2026

.....
Obec Maťovské Vojkovce
(prenajímateľ)

.....
Gabriel Jáger
(nájomca)