

K Ú P N Á Z M L U V A

vyhotovená v advokátskej kancelárii JUDr. Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, Daxnerova 5, dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

Dostavili sa do mojej advokátskej kancelárie mne menom a osobne známi účastníci:

Mgr. Vojtech M e n y h á r t , rod. Menyhárt, nar. 04.04.1968, rod.č. 680404/6612, trvale bytom 980 01 Pavlovce 99, št. prísl. SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. NC083932,

ako starosta **O b c e P a v l o v c e** , 980 01 Pavlovce 37, IČO: 00 649 881,

ďalej len **p r e d á v a j ú c i** ,

Alexander V á r a d y , rod. Várady, nar. 05.07.2005, rod.č. 050705/5472, trvale bytom 980 01 Pavlovce 65, št. prísl. SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. JE119738,

ďalej len **k u p u j ú c i** ,

ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom a zároveň ma požiadali, aby som v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka vyhotovil v ich prospech za nasledovných podmienok túto

k ú p n u z m l u v u :

I./

Predávajúca **Obec Pavlovce** je zapísaná pod por.č. **B.1 v pomere k celku v 1/1-ine** ako výlučná vlastníčka nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru pre okres Rimavská Sobota, obec Pavlovce a **katastrálne územie Pavlovce** na **liste vlastníctva č. 250** a to pozemku - parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako **parc.č. 142/4 trvalý trávny porast** o výmere **540 m²**.

II./

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti označenej v jej článku I./ a na jej základe

odpredáva predávajúca obec zo svojho výlučného vlastníctva v pomere k celku v 1/1-ine do výlučného vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosť vedenú v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru pre okres Rimavská Sobota, obec Pavlovce a **katastrálne územie Pavlovce na liste vlastníctva č. 250** a to pozemok - parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako **parc.č. 142/4 trvalý trávny porast** o výmere **540 m²** a kupujúci označenú nehnuteľnosť od predávajúcej obce do svojho výlučného vlastníctva v pomere k celku v 1/1-ine odkupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej obci kúpnu cenu v dohodnutej výške a v tejto zmluve uvedeným spôsobom.

V skutočnosti predmetom prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy je celkom 540 m² pozemku v intraviláne obce Pavlovce.

Odpredaj pozemku tvoriaceho predmet tejto kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Pavlovce č. 8/2025 zo dňa 05.03.2025.

III./

Kúpna cena bola dojednaná vychádzajúc z ust. § 589 Občianskeho zákonníka v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pavlovce č. 8/2025 zo dňa 05.03.2025 vychádzajúc z jednotkovej ceny po 0,30 €/m² na sume celkom 162,-€, slovom: jednostošešťdesiatdva eur.

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena bola vyplatená predávajúcej obci zo strany kupujúceho v celosti a v hotovosti do pokladne Obecného úradu Pavlovce dňa 10.03.2026.

Účastníci zmluvy berú na vedomie upozornenie na dohodnuté platobné podmienky a zároveň vyhlasujú, ktorú okolnosť potvrdia aj svojimi podpismi na zmluve, že sú s nimi oboznámení a nemajú voči nim žiadne námietky.

IV./

Predávajúca obec ručí za vlastníctvo, ťarchyprostosť a bezbremennosť kupujúcemu odpredávanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že jej stav dobre pozná a že predmet prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcej obce aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy (ako stojí a leží), do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

V./

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je tzv. povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. Z. o slobodnom prístupe k informáciám a z uvedeného dôvodu bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv pričom kupujúci týmto vyslovuje súhlas s jej zverejnením.

Táto zmluva nadobudne v súlade s vyššie citovanou právnou úpravou účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcej obce odkupovanú nehnuteľnosť nadobudne v pomere k celku v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva až právoplatnosťou rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Pavlovce, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne vecno-právnu účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností bude ako výlučný vlastník prevádzanej nehnuteľnosti oprávnený ju užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VI./

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a s jej predložením na vkladové konanie uhradí v celosti kupujúci.

Zmluvné strany berú na vedomie poučenie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Ak Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor preruší konanie vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú neodkladne vykonať všetky potrebné úkony k tomu, aby prípadné nedostatky boli odstránené a vklad bol povolený.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe dohody zmluvných strán formou písomných, číslovaných dodatkov.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a jednom pre vyhotoviteľa.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy, ktorý ich oboznámil s výškou svojho poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností, aj k jej predloženiu elektronicky na vkladové konanie Okresnému úradu Rimavská Sobota, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra a ďalej tiež k oprave prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v zmluve.

Vyhotoviteľ zmluvy splnomocnenie prijíma, čo potvrdí svojim podpisom na zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluva im bola nahlas prečítaná, vysvetlená, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany ako dotknuté osoby udeľujú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovenia § 14 ods.1 zákona č.18/2018 Z.z.

Zmluvné strany ako konajúce osoby zároveň žiadajú vyhoviteľa tejto kúpnej zmluvy JUDr. Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, o jej autorizáciu podľa § 1a zákona o advokácii č.586/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Rimavskej Sobote, dňa 11. marca 2026.

P r e d á v a j ú c i :

K u p u j ú c i :

za Obec Pavlovce starosta
obce Mgr. Vojtech Menyhárt

Alexander Várady

Splnomocnenie prijímam: